

## Checkliste Hausbau

Leistungsumfang, Sonderleistungen und Vertrag	Check
> Können meine individuellen Planungswünsche berücksichtigt werden?	
> Ist der Leistungsumfang klar und deutlich schriftlich erklärt?	
Gibt es eine Bau- und Leistungsbeschreibung?	
Sind sämtliche Planungsleistungen inkludiert? (Unterbau, Nebengeb.)	
Sind Bauleistungsleistungen inkludiert, auch bei Bauverhandlung usw.	
> Sind alle Leistungen schriftlich festgehalten und eindeutig?	
> Sind die Ausbaugewerke, was die Qualität betrifft (Marken, ...) definiert?	
> Ist festgelegt, wer auf der Baustelle was macht? (Facharbeit, Hilfsarb.)	
> Ist der Ablaufplan sowie der Zeitplan exakt definiert?	
> Haben sie ein Fixpreisgarantie eingeholt? Worauf? Worauf nicht?	
> Sonstiges:	

Eigenleistungen und Gewährleistung	Check
> Ist bei Eigenleistung eine klare Trennung der Gewerke möglich?	
> Kosten und Zeitschätzung bei Bauherrenmithilfe fixiert?	
> Gewährleistung bei Beistellen von Helfern ist wie geregelt?	
> Gewährleistung bei Eigenleistungen auf andere Gewerke?	
> Ist das Grundstück sonnig und groß genug für meine Pläne?	
> Verfügen Sie über die Fähigkeiten die Eigenleistungen einzubringen?	
> Zeitplan über die Erbringung der Eingeleistungen	
> Einfluß der Eigenleistungen auf den Bauzeitplan (Verzögerungen, ..)	
> Sind für erbrachte Eigenleistungen Prüfprotokolle erforderlich (Elektro)	
> Sonstiges:	

Unterbau und Nebengebäude	Check
> Ist der gewünschte Unterbau am Grundstück herstellbar?	
> Gibt es verbindliche Angebote über den Unterbau?	
Kosten inkl. Dämmung und Abdichtung laut Haushersteller	
Kostenschätzung für die Erdarbeiten?	
Sind das Fixpreis oder nach tatsächlichen Aufwand	
> Gibt es Angebote für Garagen und Carport, Fundamente dafür?	
> Vorbereitungen für Strom und Wasser im Aussenbereich eingeplant	
> Einfahrt und Einfriedung des Grundstücks berücksichtigen,	
> Sonstiges:	

### Wichtiger Hinweis:

Diese Checkliste dient lediglich als Hilfestellung für die Überlegungen betreffend Ihrer Grundstücksuche, bzw. als Vorbereitung auf einen gemeinsamen Erstgesprächstermin. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit. Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

**Dieter Hofer**

Repräsentanz Oberösterreich Hartl Haus GmbH

email: [dieter.hofer@hartlhaus.com](mailto:dieter.hofer@hartlhaus.com), Tel.: +43 660 6421020



