

Huishoudelijk reglement

Algemeen

- Openingstijden van de opslagunits: dagelijks van 06.00 t/m 22.00 uur. Tussen 22.00 uur en 06.00 uur is het niet toegestaan zich op het terrein te bevinden.
- In noodgevallen kunt u bellen naar (06) 57 47 72 35 of (06) 22 38 48 46.

Toegang

- Betreding van het terrein en gebouw geschiedt geheel op eigen risico.
- Sluit de hoofddeur van het pand (de automatische roldeur) zodra u het pand betreedt of verlaat en zorg dat onbevoegden geen toegang krijgen tot het pand.
- Indien u vermoedt dat de toegangscode voor het openen van de hoofddeur van het pand bij onbevoegden terecht is gekomen, maakt u hiervan dan zo spoedig mogelijk melding bij de verhuurder.
- Uw opslagunit is alleen bereikbaar met de aan u toevertrouwde sleutel. Bij verlies van of schade aan de sleutel, dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de verhuurder.
- Bij verlies of schade aan de sleutel, worden de kosten voor het herstel in rekening gebracht aan de huurder.
- Sleutels kunnen en mogen niet worden gedupliceerd door de huurder. Indien meerdere sleutels gewenst zijn, kan contact opgenomen worden met de verhuurder.
- U heeft met de toegangscode en de sleutel van uw opslagunit alleen toegang tot de aan u toegewezen opslagunit. Het is niet toegestaan u in andere opslagunits te begeven en/of in andere ruimtes die eigendom zijn van de verhuurder.
- Meld verdachte zaken zo spoedig mogelijk aan de verhuurder.

Huur en gebruik

- De gehuurde opslagunit mag alleen worden gebruikt voor opslag. Er mogen geen (bedrijfsmatige) werkplaatsactiviteiten plaatsvinden.
- De huurder mag de opslagunit niet doorverhuren aan derden.
- Het is **ten strengste verboden** om in de opslagunit, het gebouw en de nabije omgeving te roken en/of uw motor te laten draaien. Bij overtreding hiervan behoudt de verhuurder het recht om de huurovereenkomst per direct op te zeggen. Alle bijkomende kosten zijn voor rekening van de huurder.
- Het is **ten strengste verboden** om brandbare en/of gevaarlijke stoffen, zoals explosieven, vuurwerk e.d. op te slaan. Ook is het niet toegestaan om toxische en aan bederf onderhevige zaken of levende have op te slaan of te laten verblijven in de opslagunit. Bij overtreding hiervan behoudt de verhuurder het recht om de huurovereenkomst per direct op te zeggen. Alle bijkomende kosten zijn voor rekening van de huurder.
- Het is **ten strengste verboden** om materialen op te slaan die in strijd zijn met de wet. Bij evt. verdenking hiervan zal de verhuurder hier melding van maken bij de betreffende instantie. Bij overtreding hiervan behoudt de verhuurder het recht om de huurovereenkomst per direct op te zeggen. Alle bijkomende kosten zijn voor rekening van de huurder.
- De kosten voor 'oneigenlijk gebruik' worden door de verhuurder aan de huurder doorbelast.
- Er mogen geen materialen/spullen bevestigd worden aan de vloer, muren en/of plafond van de opslagunit nog mogen aanpassingen gedaan worden aan de opslagunit zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder.
- Evt. aangerichte schade aan de opslagunit, de gangpaden, de toegangsdeur en/of het gebouw (of directe omgeving) veroorzaakt door de huurder of door huurder meegebrachte derden dient direct aan de verhuurder gemeld te worden.
- Evt. schade aan de opslagunit, de gangpaden, de toegangsdeur en/of het gebouw (of directe omgeving) veroorzaakt door de huurder of door huurder meegebrachte derden, wordt bij de huurder in rekening gebracht.

- De huurder is verplicht vuil zelf te verwijderen en af te voeren. Indien de huurder vuil achterlaat, dan worden de kosten hiervan aan de huurder doorberekend.
- Sluit bij het verlaten van de opslagunit de deur goed af.
- De verhuurder is niet verantwoordelijk voor schade/diefstal/brand van de goederen van de huurder. De huurder dient zelf een verzekering af te sluiten voor de opgeslagen goederen, dan wel aan te melden bij de reeds bestaande eigen inboedel-/goederenverzekering.
- De verhuurder heeft te allen tijde het recht om de opslagunit te betreden en opgeslagen materialen te controleren, zonder vooraf toestemming te vragen aan de huurder van de betreffende opslagunit.

Tot slot

De verhuurder behoudt zich het recht voor om het huishoudelijk reglement tijdens de looptijd van dit contract aan te passen zonder daarvan de huurder schriftelijk op de hoogte te brengen.