



Krone Wagen

# Hausordnung

## **Einverständnis des Vermieters**

In folgenden Fällen ist das Einverständnis von der Verwaltung erforderlich:

Besuche von einer oder mehrere Personen/en während mehr als drei Tagen. Das streichen der Wände sowie jegliche baulichen Veränderungen im Zimmer

## **Nachtruhe**

Die nächtliche Ruhezeit von 22.00 – 07.00 Uhr ist in den Zimmern, im Aufenthaltsraum, im Treppenhaus sowie ausserhalb vom Gebäude strikt einzuhalten. Das waschen der Wäsche ist in dieser Zeit ebenfalls untersagt. Das Ruhebedürfnis der Mieter wie auch Nachbarn in den umliegenden Häusern ist zu respektieren.

## **Abfallbeseitigung**

Die Abfälle sind zu trennen und in der Tonne hinter dem Haus zu entsorgen. Glas, PET wie auch Dosen sind in Einkaufszentren zu retournieren oder bei der hiesigen Abfallstelle zu entsorgen. Papier und Karton sind zu Sammeln und an den vorgesehenen Tagen zu entsorgen. (Aktueller Abfallplan hängt aus). Die Kosten für nicht ordnungsgemäss entsorgte Abfälle werden den Mieter/innen auferlegt.

## **Parkplatz**

Autos wie auch Velos oder Motorräder sind auf die dafür vorgesehenen Parkplätze abzustellen. Auch muss der Parkplatz immer sauber gehalten werden.

## **Unterhalt**

Die zu Verfügung gestellten Einrichtungen und Installationen (WC, Dusche, Kühlschränke, Kochherde/Backofen, Dampfabzüge, Waschmaschine, Trockner, etc.) sind sorgfältig zu gebrauchen und ordnungsgemäss zu unterhalten. Die Filter der Waschmaschinen und Trockner sind zu reinigen, die trockene Wäsche ist umgehend aus dem Trockner zu entfernen.

Die Bewohner sind angehalten den Aufenthaltsraum wie auch die Küche und die WC Anlagen in einem ordnungsgemässen und sauberen Zustand zu hinterlassen. Die Verwaltung führt regelmässige Kontrollen durch.

## **Rauchen**

Es ist absolut untersagt in den Zimmern, Küche, Gänge, Toiletten und Duschen zu rauchen. Es darf im Aufenthaltsraum (Raucherraum) wie auch im Aussenbereich geraucht werden. Bei nicht einhalten werden Unkosten für die Reinigung in Rechnung gestellt.

## **Schäden**

Schäden und Funktionsstörungen sind der Verwaltung umgehend zu melden. Telefonnummern hängen im Haus.

## **Strom**

Aus ökologischen Gründen bitten wir Sie Licht und Apparate bei Abwesenheit auszuschalten.

## **Ausdrücklich untersagt**

Es dürfen keine Drittpersonen in den Zimmern untergebracht werden (Es werden Kontrollen durchgeführt)

Keine Feste oder Feiern in den Zimmern

Kein Kochen in den Zimmern (Keine Herdplatten)

Gegenstände und Abfälle dürfen nicht aus dem Fenster geworfen werden. Auch darf kein Müll im Treppenhaus gelagert werden

## **Haustiere**

Es sind KEINE Haustiere wie Katzen oder Hunde wie auch in Käfig oder in Aquarien gehaltene Tiere gestattet.

## **Bei Nicht einhalten**

**Bei wiederholter Zuwiderhandlung gegen die Bestimmungen oder vorliegenden Hausordnung muss der Mieter, nach vorheriger schriftlicher Ermahnung, mit der vorzeitigen Kündigung seines Mietvertrags rechnen**