

Mieterselbstauskunft

„Seniorenzentrum Frontenhausen“ Meisenweg 5, 84160 Frontenhausen

**Wohnung 29 – TG – Stellplatz 43 – Kellerabteil 29 – EG mit Gartenanteil
3 Zimmer – 87,20 m² – mit Einbauküche**

Kaltmiete monatlich:	698,00 €
Nebenkostenvorauszahlung monatlich:	250,00 €
Stellplatz monatlich:	50,00 €
Warmmiete gesamt:	998,00 €
Zzgl. Nutzungsgebühr Einbauküche: monatlich	70,00 €
Kautions:	2.500,00 €
Anmietung zum:	<u>Herbst 2023</u>

Ich / Wir bin / sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich / wir ihn über meine / unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere / n.

Ich / Wir erteile / n folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name, Vorname		
Geburtsort		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Derzeitige Anschrift (Straße, PLZ + Ort)		
Telefonnummer (privat)		
Mobilnummer		
E-Mail		
Beruf (angestellt / selbstständig)		
Akt. mtl. Nettoeinkommen		
Arbeitgeber (Name, Anschrift der Firma + seit wann?)		
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefonnummer)		

- Die Wohnung wird für ____ Personen (____ Erwachsene, ____ Kinder) benötigt.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt: **Ja** **Nein**
- Ich / Wir bin / sind von Privatinsolvenz betroffen: **Ja** **Nein**
- Ich / Wir bzw. meine Familienangehörigen spiele /n folgende Musikinstrumente:

- Sind Haustiere vorhanden? **Ja** **Nein**
→ Falls „Ja“ Tierart: _____
- Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____ und wurde seitens
 des/der Mieter(s) Vermieter(s) wegen _____ gekündigt.
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen: **Ja** **Nein**
→ Falls „Ja“ Höhe: _____
- Im aktuellen Mietverhältnis bestehen Mietrückstände in Höhe von mehr als zwei Monatsmieten: **Ja** **Nein**
- Ich / Wir bin / sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten im Voraus zu leisten: **Ja** **Nein**
- Ich / Wir bin / sind in der Lage die geforderte monatliche Warmmiete pünktlich (bis spätestens zum 3. Werktag eines Monats) zu entrichten: **Ja** **Nein**
- Ich / Wir gestatte / n telefonische Referenzfragen zum Mietverhältnis beim bisherigen Vermieter: **Ja** **Nein**
- Ich / Wir bin / sind mit der Einholung der Kreditreform-Selbstauskunft und der Schufa-Auskunft einverstanden: **Ja** **Nein**

Ich / Wir versichere / n, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich / wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z. B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin / sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich / uns abhängig sind.



Balk Bauträger GmbH & Co. KG
Fraunhoferstraße 2, 84137 Vilsbiburg

Telefon: 08741 / 9 26 99 10
E-Mail: info@balk-gruppe.de
www.balk-gruppe.de

**Bitte legen Sie dieser Selbstauskunft die Kopie der Vorder- und Rückseite
Ihres Personalausweises sowie die Kopien der letzten
drei Lohn- / Gehaltsabrechnungen bei.**

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Nutzungs-/ Mietvertrag nebst Nebenkosten und die Erbringung des Geschäftsguthabens/ der Kautionsleistung zu leisten. Bei Abschluss eines Nutzungs-/Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Nutzungs-/Mietverhältnisses zur Folge haben. Der Vermieter/Vermittler ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter/Vermittler diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz 2018 (DSGVO) unverzüglich zu vernichten

Datum

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in