



Situatie- en inplantingsplan

naam:

jaar: 4^{de}

klas:

schooljaar:

vak:

leerkracht:

1) Situatieplan

1.1 Gronden

Voor we gaan bouwen is het belangrijk dat we kijken waar we gaan bouwen. Bouwgrond wordt bepaald door de Vlaamse overheid. De overheid gaat dus de gronden indelen. Je hebt bouwgrond, industriegrond, natuurgebied, landbouwgrond, recreatiegebied.

OPDRACHT:

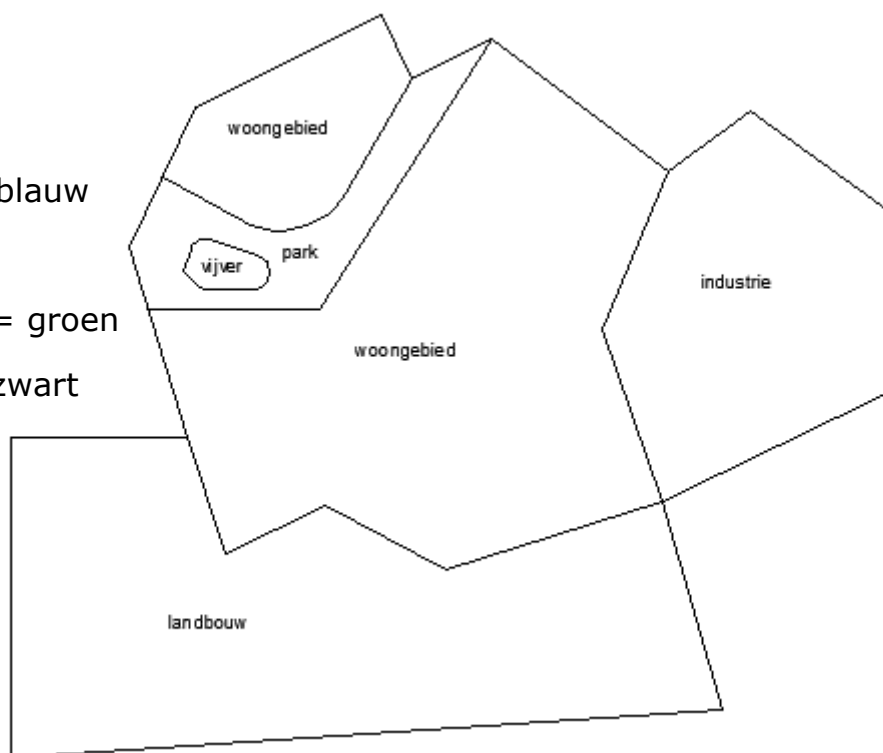
Arceer de delen:

Landbouwgrond= blauw

Bouwgrond= rood

Parken en pleinen= groen

Industriegebied= zwart



1.2 Bouwvergunning

Om te kunnen bouwen dient men eerst in het bezit te zijn van een bouwvergunning.

De gemeente of stedenbouw gaat hiervoor een goedkeuring moeten geven.

De architect zal een aanvraag bij het stadhuis moeten doen.

Hij maakt een dossier met plannen op, neemt foto's, gaat na of het bouwgrond is, geeft het kadastraal nummer van het perceel op,...

Elke gemeente heeft over de samenstelling en aanvraag zijn eigen regels en voorwaarden.

1.3 Kadastraal plan

Op het plan moet de architect de situatie van de bouwgrond aangeven. Het situatieplan is eigenlijk een heel klein deeltje uit het kadastraal plan. Om het exacte perceel terug te vinden in het kadastraal plan wordt dit benoemd met de gemeente, kadastrale sectie en het perceelnummer. (zie plan ontwerpblad)

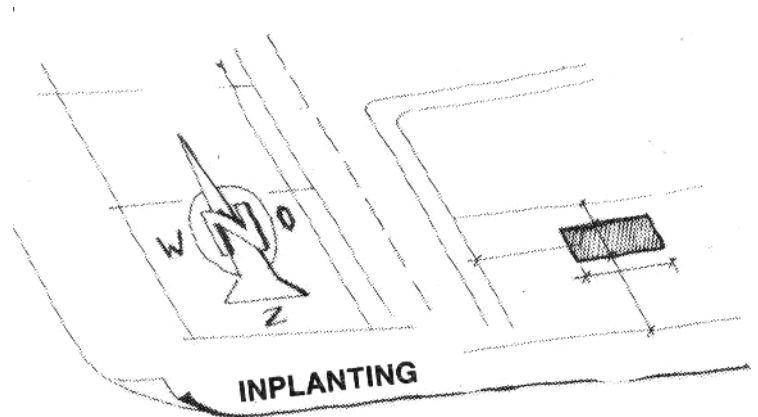
Het situatieplan wordt opgenomen in een groot plan van de architect.

Daarom wordt het situatieplan ook vaak het ligingsplan genoemd.

2) Inplantingsplan

2.1 Wat?

Met het inplanten van een gebouw bedoelt men de juiste plaats ervan op het bouwperceel bepalen. Op het inplantingsplan staan de afstanden die in acht genomen moeten worden, bvb de afstand van de perceelsgrenzen. Wanneer een onderzoek van het terreinoppervlak werd uitgevoerd, zijn op het plan ook de hoogtepeilen aangegeven.



Op de bouwplaats moet dus niet alleen **het grondoppervlak** van de woning, maar ook **de hoogtepeilen** worden uitgezet.

2.2 Begrippen

1) **De bouwlijn**

De denkbeeldige lijn waarmee de voorgevel van een gebouw samenvalt.

2) **De rooilijn**

Scheidingslijn tussen bouwterrein en openbare weg

3) **De achteruitbouwstrook**

De strook grond tussen rooilijn en bouwlijn. Deze strook wordt later de voortuin of oprit. Wanneer de bouw- en rooilijn samenvallen is er geen achteruitbouwstrook.

4) **De bouwdiepte**

Dit is de toegestane of verplichte diepte van een gebouw achter de bouwlijn.

5) **De perceelsgrenzen**

De omtreklijnen rond het stuk grond. Scheidingslijn tussen het stuk grond van de eigenaar en de buur.

Wanneer er een muur gemetseld wordt op deze lijn, dan spreekt men van een **gemene muur** (gemeenschappelijk, van de beide eigenaars)

6) **De as van de weg**

Precies het midden van de straat. Vanaf dit punt wordt de hoogte van het gebouw bepaald.

7) De openbare weg

Alles wat voor de rooilijn ligt, zoals het voetpad, parkeerstrook, fietspad, rijweg,...

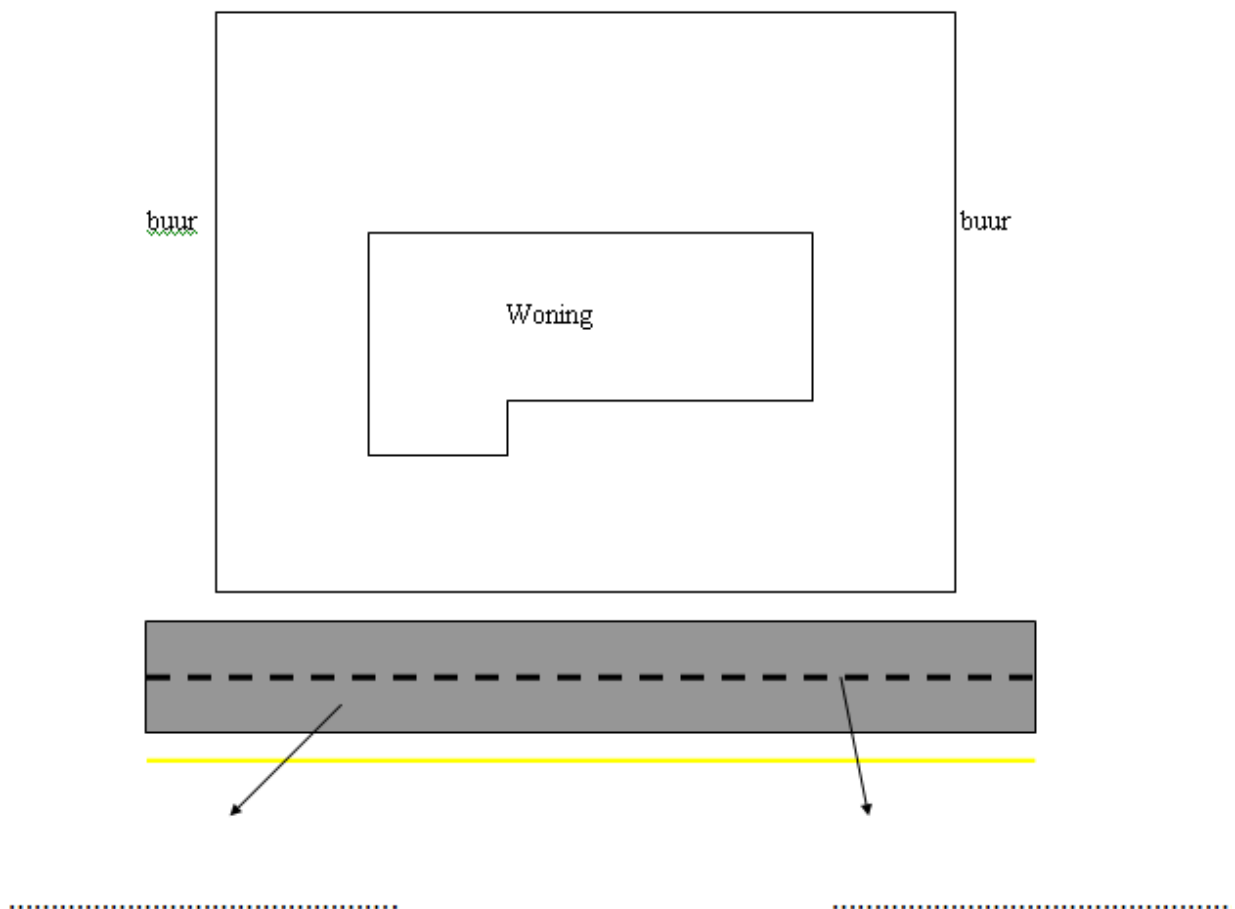
8) Noordpijl

Dit dient om de richting van het gebouw te bepalen. Dit is belangrijk voor lichtinval (beweging van de zon),terras, privacy tegenover burenen,...

2.3 Oefening

Duid aan op dit inplantingsplan:

De rooilijn (**rode** kleur), de bouwlijn(**groene** kleur), de perceelsgrenzen (**blauwe** kleur), arceer het gedeelte van de achteruitbouwstrook (**potlood**), Midden van de weg (invullen), straat (invullen)



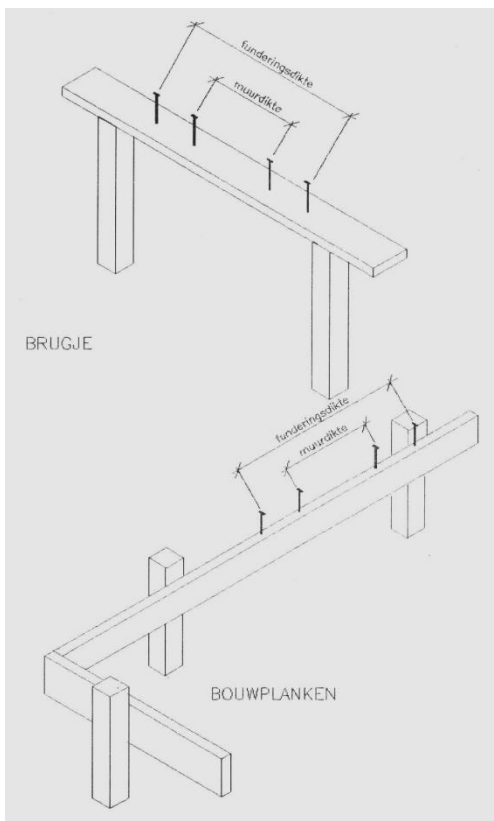
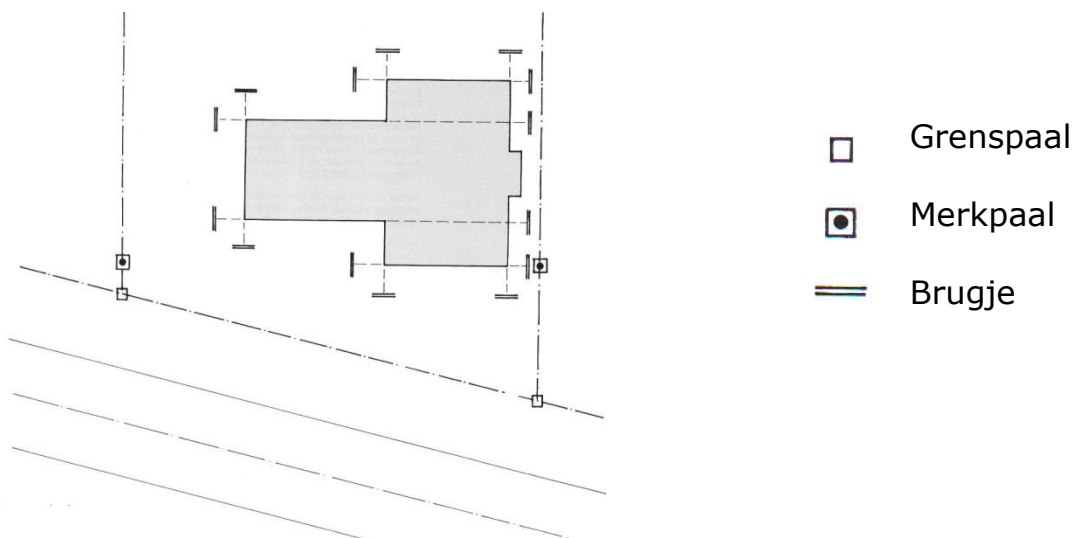
2.4 Hoe gaan we een gebouw inplanten?

Om juist te kunnen bepalen waar ons gebouw moet komen plaatsen we brugjes of bouwplanken.

We plaatsen de bouwplanken of brugjes 1 m buiten de te bouwen woning.

Op deze manier kan erg gemakkelijk gegraven worden zonder brugjes te raken.

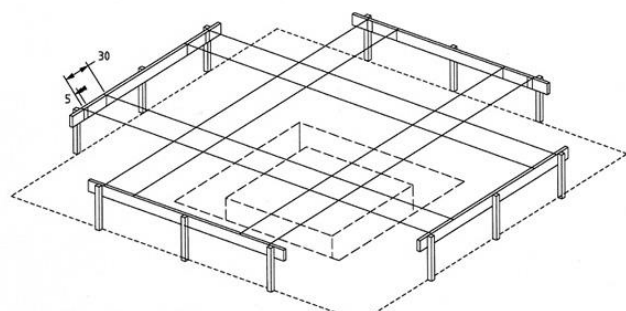
- Brugjes : paaltjes die horizontaal verbonden zijn met plankjes op de hoeken van het gebouw.
-
- Bouwplanken : paaltjes die horizontaal verbonden zijn met planken, doorlopend rondom het gebouw.



De hoogte van de brugjes of bouwplanken komen gelijk met het vloerpas of 0.00

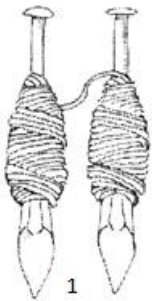
Op de brugjes slaan we nageltjes die de breedte van de muren en de fundering aangeven. Zo kunnen we gemakkelijk zien waar de fundering gegraven zal moeten worden.

- Kleine spijkers (buitenste) geven de breedte aan van de fundering
- Grote spijkers (binnenste) geven de breedte aan van het opgaand metselwerk



2.5 Welke gereedschappen gebruiken we om een gebouw uit te zetten?

Vul in : Piketten – Voorhamer – Winkelhaak – Plank – Lintmeter – Waterpastaestel – Klauwhamer – Nagels – Draad en priemen



1

2

3

4

5

6

7

8

9

2.6 Herhalingsvragen

1. **Wie** beslist er of grond **bouwgrond** kan worden?

.....

2. Som 5 **grondgebieden** op.

.....

.....

.....

3. Wie gaat **een aanvraag** doen om een **bouwvergunning** te verkrijgen?

.....

4. **Wie** bepaalt de **regels** om **een bouwvergunning** te verkrijgen?

.....

5. Geef een **ander woord** voor **situatieplan**?

.....

6. **Waarvoor** gebruiken we **het inplantingsplan**?

.....

7. **Wat** gebruiken we om de **juiste positie** van het **gebouw** te bepalen **op het stuk grond**?

.....

8. **Waarom** plaatsen we de **brugjes 1 meter buiten** het te bouwen **gebouw**?

.....

.....

9. Som op **welke gereedschappen en materialen** we nodig hebben bij het **uitzetten van een gebouw**?

.....

.....

10.Schrijf de **juiste oplossing** bij de zin (kies uit de volgende woorden)

rooilijn , bouwlijn , perceelgrens , achteruitbouwstrook ,
openbare weg , noordpijl, as van de straat , gemene muur

- Alles wat voor de rooilijn ligt, zoals het voetpad, parkeerstrook, fietspad, rijweg,....
.....
- De denkbeeldige lijn waarmee de voorgevel van een gebouw samenvalt.
.....
- De strook grond tussen rooilijn en bouwlijn. Dit is de toegestane of verplichte diepte van een gebouw achter de bouwlijn.
.....
- Dit dient om de richting van het gebouw te bepalen. Dit is belangrijk voor lichtinval (beweging van de zon),terras, privacy tegenover burenen,....
.....
- Scheidingslijn tussen bouwterrein en openbare weg.
.....
- De omtreklijnen rond het stuk grond. Scheidingslijn tussen het stuk grond van de eigenaar en de buur.
.....
- Muur die op een perceelgrens staat en die eigendom is van beide eigenaars
.....
- Precies het midden van de straat. Vanaf dit punt wordt de hoogte van het gebouw bepaald.
.....

uitzetten gebouw - 18x18

Woorden gevonden: 0/15 Verstreken tijd: 01:40

R	G	S	P	O	P	C	W	M	E	R	K	P	A	A	L	W	K
M	E	M	V	O	A	R	E	M	A	H	W	U	A	L	K	T	L
H	P	M	W	W	H	B	K	J	G	D	I	I	S	B	B	E	B
H	M	Y	A	T	A	F	Q	Y	A	T	O	V	J	L	T	G	I
Y	T	W	W	H	J	I	J	O	M	F	O	O	I	S	L	R	J
D	Y	Q	W	D	R	Q	C	O	K	B	I	N	E	S	A	P	J
K	N	J	I	L	I	O	O	R	Q	L	T	O	N	Q	A	F	S
N	G	S	P	H	H	D	O	B	A	M	T	S	Q	K	P	G	N
A	D	X	H	S	N	D	I	V	E	S	I	H	X	X	S	T	E
L	Y	F	T	M	T	U	W	T	A	N	L	W	B	B	N	S	M
P	M	O	F	F	B	W	E	P	J	B	E	X	C	J	E	R	E
D	S	B	L	O	S	R	R	I	O	R	V	N	M	F	R	I	I
I	O	R	J	D	F	E	L	S	L	E	G	A	N	M	G	D	R
Y	U	U	Z	K	T	W	R	F	H	G	E	V	Z	C	L	Z	P
X	C	G	P	A	U	T	E	Y	S	K	V	R	Q	R	R	N	Z
H	X	J	W	O	O	H	Y	D	D	R	A	A	D	N	N	P	Y
D	H	E	B	X	G	I	S	Y	P	I	K	E	T	T	E	N	Y
F	E	W	I	N	K	E	L	H	A	A	K	C	N	F	E	E	H

- BOUWLIJN
- GRENSPAAL
- MERKPAAL
- PLANK
- VOORHAMER
- BRUGJE
- KLAUWHAMER
- NAGELS
- PRIEMEN
- WATERPASTOESTEL
- DRAAD
- LINTMETER
- PIKETTEN
- ROOILIJN
- WINKELHAAK