

## 上品なグレージュカラーのトレンドスタイル。

品があるフローリングと洗練されたキッチンがグレージュカラーで上質なリビング空間を演出。フレンチシックカラーのアクセントとモノトーンのインテリアが映えるトレンドリノベ空間をご提案します。

**ARISE** アライズ カスタムオーダー  
**CUSTOM ORDER**

アライズをもっと自分らしく、暮らしやすくしたい。そんな要望も叶えるのがアライズです。




### Living & Dining

お気に入りの家具やインテリアが調和する、洗練されたLD空間です。

**1LDK**  
新宿区大久保2丁目5-20  
登記簿面積：41.10m<sup>2</sup>  
築年：1984年

**Planner 大隅**

— アクセントクロス  
LDK 一部壁面

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。  
※居室・収納の表記は暮らし方をイメージしたものです。実際の表記は、販売図面でご確認ください。

### 「先進のリノベスタイル」 業界トップクラス 暮らしも安心も先を見据えたデザイン それがARISEです

**10** Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。専有部の重要インフラに10年長期保証。

**あんしん検査報告書**

見えない部分もしっかり検査を行います。検査結果は購入者に報告書でお渡しします。

**365** 専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。水まわりトラブルは365日対応で安心です。

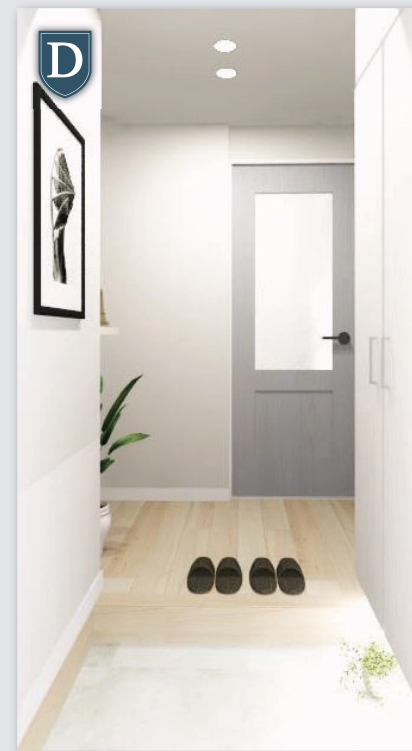
**コンセプト8**

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで専任プランナーが快適な住まいをプランニング。



## Living & Dining

一部壁面には上品でトレンド感あふれるフレンチシックカラーのアクセントクロスを採用。



## Entrance

フロート仕様の間接照明が幻想的な雰囲気を作りだす、明るく清潔感のある玄関です。



5.4帖

C

## Bedroom

心地よい眠りと爽やかな目覚めを誘う洋室。

### Kitchen クリナップ ラクセラ

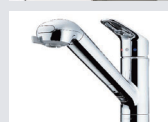
鏡面仕上げが美しく映えるグレイジュの木目柄とホワイト系ワークトップをマッチング。デザインも機能もサイズも、あなたのインテリアにピッタリ寄り添います。



**人造大理石ワークトップ**  
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



**食器洗い乾燥機**  
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水压で、ガンコな汚れもスッキリ。



**浄水器一体型省エネシングル水栓**  
シャワーヘッドが引き出して使えるので、シンクの隅々まで洗え、キッチンを清潔に保てます。



**キャビネット**  
背の高い物も立てたまますっぽり入り、取り出しやすさにも配慮されたスライド収納。

サイズ：W1950 ※この物件は壁付けキッチンになります。また、実際は吊戸棚が付き、レンジフード形状が異なります。

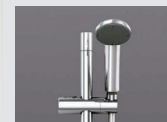
設備仕様：食器洗い乾燥機、ステンレスシンク、浄水器一体型省エネシングル水栓  
扉：グラセウッドグレイジュ柄 取手：シルバー カウンター：人造大理石グレイインホワイト ガスコンロ：ガラストップコンロ

### Bathroom パナソニック MR-J

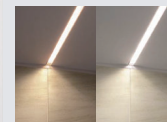
ブラック系のカウンターや床、メタル調アイテムで美しく引き締まったバスルーム。カウンター側の壁1面に鏡面のアクセントパネルを採用し、斬新で個性的な空間を演出。



**換気乾燥暖房機**  
暖房や乾燥、涼風など快適に過ごせるうれしい機能。雨の日の洗濯物も安心。



**メタルシャワーヘッド**  
うれしい節水型でもたっぶりの浴び心地を体感できるシャワー。シャワーヘッドはメタルを採用。



**フラットラインLED照明(調色)**  
眠りにつく前の心地良いひと時を美しく照らし、バスタイムを豊かに演出します。



**乾きやすい床**  
規則正しいパターンで、翌朝にはカラリと乾く、清潔で気持ちの良い床です。

サイズ：1116 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル：グレーテnderライン柄(一面) 床：ミディアムグレイ 追焚機能付き  
照明：フラットラインLED シャワー：メタルシャワーヘッド 収納棚：ブラック

### PowderRoom パナソニック 洗面ドレッシングCLine シックな木目調扉が美しい洗面台。(スリムタイプ)



**お掃除ラクラクでいつもキレイ**

継ぎ目や隙間のない一体型カウンターは拭くだけ。引き出して使えるマルチシングルレバー水栓でお掃除ラクラクです。吐水部を左右に首振りできるので、洗顔や洗濯物を手洗いするときも、邪魔になりません。

サイズ：W900

ミラー：2面鏡  
キャビネット：引き出しタイプ、ブルーグレーオーク柄

※この画像はイメージのため、実際とは一部異なります。

### Toilet LIXIL シャワートイレEX 新素材「アクアセラミック」を採用。



便器は新品の時の白さ輝きが100年づく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



**壁付リモコン**



お掃除リフトアップ、壁付リモコン、Wパワー消臭、暖房便座、スローダウン便座

### Flooring パナソニック ベリティスフロア-S 本物を感じる木肌感と艶。



ウォッシュ仕上げでラステックな風合いが特徴のフローリング。やわらかく明るい色調が空間に優しい印象を与えます。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れが簡単。

防音フローリング：ウォッシュドオーク柄

### Door パナソニック ベリティス リビングドア 洋室ドア



ヨーロッパでも人気のグレイッシュカラーのリビングドアは、居室間の一体感をつくる採光タイプ。柔らかな木目感とシックで洗練された印象を醸します。洋室やクローゼットのドアは木目を活かした木の味わいが美しいホワイトアッシュ柄。

リビングドア：ブルーグレーオーク柄(採光タイプ)  
洋室ドア：ホワイトアッシュ柄