

Auszug aus dem Bauflächenmonitoring OT Weselberg

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de

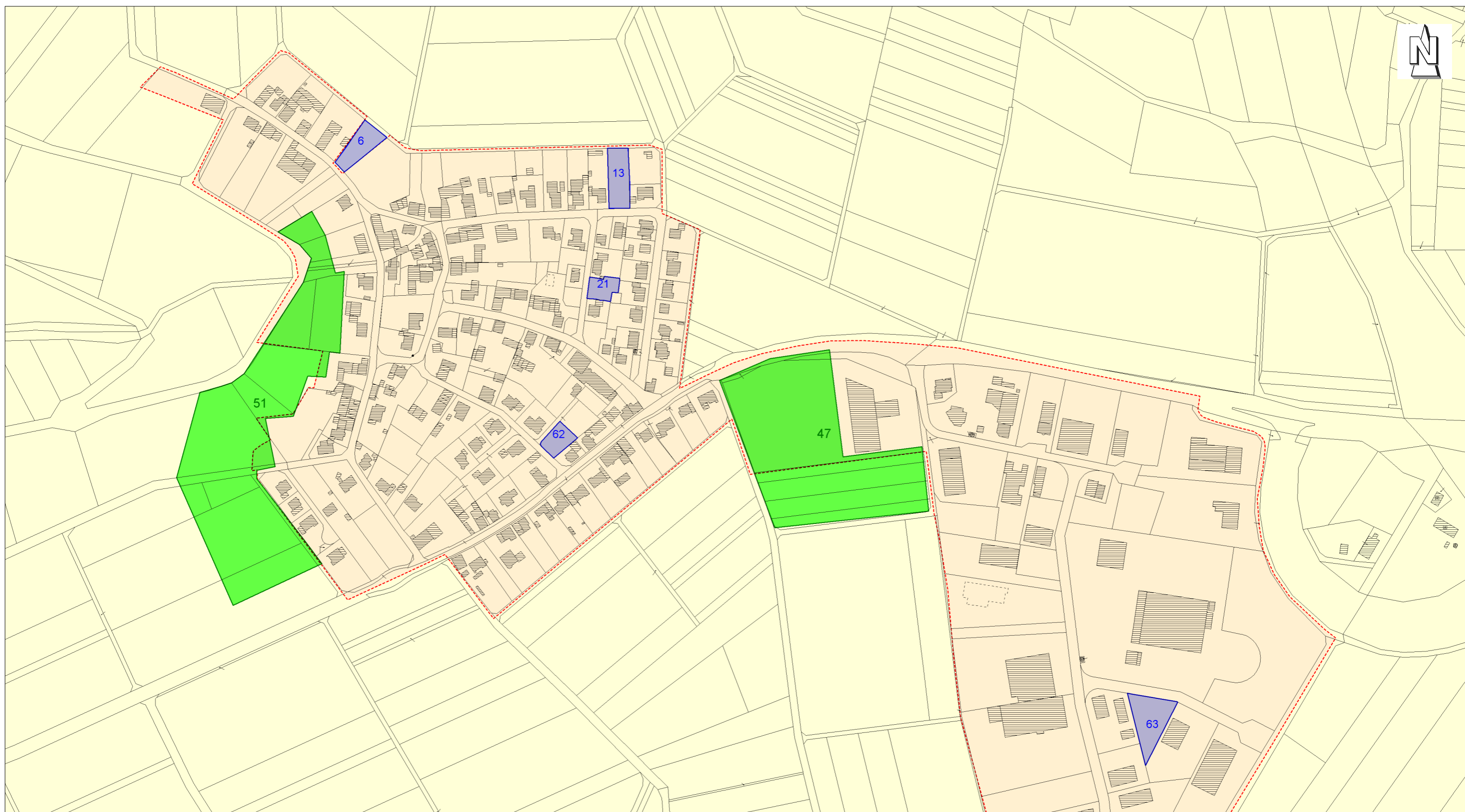
Maßstab 1:4500

Datum 11.01.2024

Benutzer Mathias Rebmann

-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage

0 100m 200m 300m 400m 500m








Auszug aus dem Bauflächenmonitoring OT Harsberg

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:3500
Datum 11.01.2024
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Weselberg

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
12	6.781	W	noch nicht überbaut
47	19.568	G	noch nicht überbaut
48	5.064	M	noch nicht überbaut
49	6.201	M	noch nicht überbaut
50	2.022	sonstige	noch nicht überbaut
51	25.401	W	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	6	65.036	6,50	6,50
davon W	2	32.182	3,22	3,22
davon M	2	11.265	1,13	1,13
davon G	1	19.568	1,96	1,96
davon SO - Sonstige	1	2.022	0,20	0,20
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				3,78

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Weselberg

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
21		6.362	W	W	blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
25		2.276	W	W	blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>	
	2	8.638	0,86	0,86	0,00	
davon W	2	8.638	0,86	0,86	0,00	
Potenzialwert Wohnen					0,00	
(100 % W + 50 % M)						



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Weselberg

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
5			677 m ²	W	blockiert
6			1.020 m ²	M	blockiert
13			1.181 m ²	M	blockiert
16			2.014 m ²	M	blockiert
21			586 m ²	M	blockiert
37			1.616 m ²		
39			701 m ²		
44			754 m ²		
45			639 m ²		
49			621 m ²		
60			640 m ²		
61			656 m ²		
62			644 m ²	M	blockiert
63			1.629 m ²	W	nicht blockiert
64			892 m ²	W	nicht blockiert
65			675 m ²	W	nicht blockiert
66			679 m ²	W	nicht blockiert
67			537 m ²	W	nicht blockiert
68			617 m ²	W	nicht blockiert
69			690 m ²	W	nicht blockiert
70			621 m ²	M	blockiert
71			621 m ²	W	blockiert
72			989 m ²	W	blockiert
Gesamt:			23	Anzahl	19.697 m²
				Fläche	

