

03-03-2021



DE PLANTAGE WORDT HET GIETHOORN VAN WEST BETUWE

De kogel is door de kerk: de Plantage wordt het Giethoorn van West Betuwe. In Giethoorn kunnen de mensen niet bij hun woning parkeren en dat is precies wat er in de Plantage gaat gebeuren met het bestemmingsplan dat gisteravond is vastgesteld.

Parkeren is een probleem in de plantage

Het college heeft dit eindelijk toegegeven in de laatste antwoorden op vragen van LLB.

En wat blijkt? Toekomstige bewoners/inwoners die niet bij hun woning kunnen parkeren, moeten het maar uitzoeken. Je zal maar ouder zijn en slecht ter been. En hoe zal dat gaan straks, met al die verhuizingen? En waarom zou je als ex Randstedeling in een al dichtbebouwd gebied als de Plantage willen gaan wonen als je niet bij je huis kan parkeren in een gemeente waar je de woonlasten dit jaar met 7,5% het meest zijn gestegen in de regio?

Het bestemmingsplan dat de woningen mogelijk maakt is in strijd met de parkeernorm in het paraplu bestemmingsplan parkeren. Uit het schriftelijke antwoord van het college blijkt dat het nog helemaal niet zeker is dat kan worden afgeweken van deze parkeernorm. Eerst moet het college voldoen aan de uitzonderingsregel. Daarnaast hangt afwijken van de parkeernorm ook af van het advies van het team verkeer, de supervisor van dit project en de informatie over het cluster die op dat toekomstige moment beschikbaar is. Dat was gisteren, bij de vaststelling van dit bestemmingsplan allemaal nog niet duidelijk.

In het persbericht van de gemeente wordt dit niet vermeld en daarmee is de informatie van de gemeente niet volledig.

Op het verkeerde been gezet

Gelukkig heeft LLB vragen gesteld, want daardoor blijkt dat iedereen op het verkeerde been is gezet. Er worden niet 103, maar feitelijk slechts 18 woningen extra gebouwd.

Het is een sigaar uit eigen doos: de 85 woningen die feitelijk worden gebouwd zaten al in het geldende bestemmingsplan. Dat geldt ook voor de 150 woningen in het uitwerkingsplan.

Dat is dus niets nieuws en is zeker geen versnelling. Ook daarover zwijgt het persbericht van de gemeente.

Wat hebben we nu uiteindelijk bereikt?

En wat hebben we uiteindelijk bereikt: Inwoners van de kleine kernen, kunnen de komende 10 jaar maar 1 nieuwe woning per jaar bouwen en ook de (toekomstige) inwoners van de plantage worden nu blij gemaakt met een dode mus.

LLB is voor woningbouw, maar dan wel met de juiste inrichting van de woonomgeving

LLB is natuurlijk voor woningbouw, ook al gaat het om slechts 18 extra woningen. Het plan moet wel uitvoerbaar zijn en de woningen moeten ook betaalbaar zijn. In de stemverklaring meldde LLB dat inwoners recht hebben op goede (infra) voorzieningen. Voor degenen die geen parkeerplaats nodig hebben geldt dat de woningen die feitelijk gebouwd zullen worden onbetaalbaar zijn. En daarmee voldoet deze woningbouw uitbreiding niet aan twee belangrijke onderdelen van het actieplan wonen van de provincie Gelderland, namelijk versnelling en betaalbaarheid.

Namens de Fractie

Leefbaar Lokaal Belang