



Versicherungswerte und -summen
Aktualisierung der FED
Versicherung zum
01.01.2022



Gesetzliche Anforderungen VVG

Teilnahmeberechtigt sind Vereinsmitglieder von Kleingartenvereinen, die dem Landesverband angeschlossen sind. Grundlage für die Versicherung sind die in diesem Merkblatt aufgeführten Regelungen und Bedingungen. Die/Der Versicherte/r kann ihre/seine Beitrittserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform zurücknehmen. Eine Einzelpolice für die aufgrund ihrer Vereinsmitgliedschaft Teilnehmenden wird nicht erstellt. Abweichend von §§ 44 ff des Gesetzes über den Versicherungsvertrag (VVG) steht der/dem Versicherten ein eigenes Recht zu, Ansprüche aus der Versicherung geltend zu machen. Abweichend von § 35 VVG besteht kein Aufrechnungsrecht des Versicherungsunternehmens gegenüber dem Mitversicherten. Die Kenntnis und das Verhalten des Mitversicherten kann berücksichtigt werden, sofern nach den Versicherungsbedingungen oder den gesetzlichen Vorschriften die Kenntnis und das Verhalten des Versicherungsnehmers von rechtlicher Bedeutung ist (§ 47 VVG).



Versicherte Risiken

Gegen die versicherten Gefahren sind die **behördlich genehmigten oder gesetzlich zulässigen Baulichkeiten** (außer Pergolen) auf dem gepachteten Kleingartengrundstück nach Bundeskleingartengesetz - nachstehend versicherte Gebäude genannt – einschließlich deren **kleingartenüblichem Inhalt** zum **Neuwert** versichert.



Versicherungswert Gebäude Definition

Der **Neuwert** (Versicherungswert) der versicherten Gebäude (Laube mit Anbau und –sofern erlaubt- Nebengebäuden) entspricht den Kosten für den Wiederaufbau der versicherten Gebäude (einschließlich eventuell vorhandener Fundamente) zu den aktuellen gewerblichen Baupreisen.

Versicherungswert Gebäude Grundlagen



Dachform:
Flach-, Sattel-, Spitzdach
Dacheindeckung: Dachpappe,
Wellpolyester, Trapezblech, Ziegel

- Bauart Außenwände mit Anbau
 - Holz (einfach, doppelwandig, isoliert, Blockbohlen etc.)
 - Massiv (einfach, 24er Mauerwerk, Beton, Klinker etc.)
- Fenster und Türen
- Innenausbau (Bodenbeläge, Wandverkleidungen, Zwischendecken, Zwischenwände)
- Fundament: Punkt-, Streifen oder Flächenfundament

Beispiel 1

einfache Holzlaube



Spitzdach 35m² Dachfläche Dachpappe
Biberschindeln ca. 10 € pro m² incl. Kleinmaterial ca. 500 €
Dachrinnen, Rinnenhalter, -stützen und Abflussrohre ca. 150,00 €

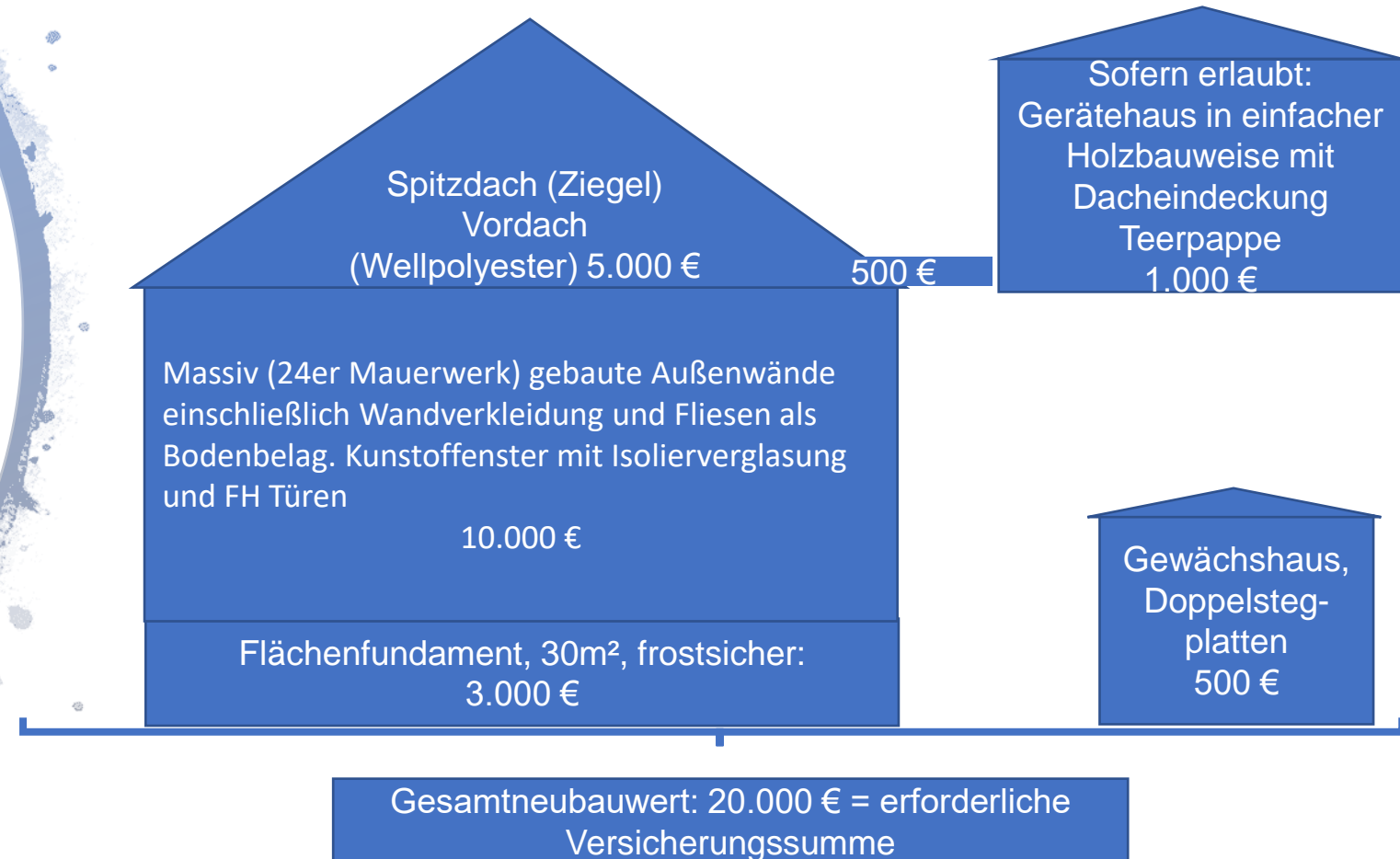
Holz (Blockbohlen, Wandstärke 28mm, 19mm Dach- und Fußbodenbretter mit Nut und Feder, Bausatz aus nordischem Fichtenholz, unbehandelt, Anlieferung frei Bordsteinkante, Zufahrtsmöglichkeit für LKW erforderlich
Kaufpreis Bausatz 4.695,00 € incl. Mehrwertsteuer
Zzgl. Holzschutzanstrich Materialpreis für 3 Anstriche ca. 300 € und Kosten für Innenausbau (Decken, Wände und Bodenbeläge) ca. 500 €

Streifenfundament, 10 lfd. Meter 1.500 €

Gesamtmaterialkosten ca. 7.645 € zzgl. Arbeitslohn
Empfohlene Versicherungssumme: 10.000 €

Beispiel 2

Steinlaube mit Nebengebäuden





Versicherungswert Inhalt Definition

Der Neuwert
(Versicherungswert) der
versicherten Sachen (Inhalt)
entspricht den Kosten für die
Wiederbeschaffung des
gesamten beweglichen Inhalts
in gleicher Art und Güte.

Versicherungswert Inhalt Ermittlung

Laube

Schränke, Regale, Eckbank, Tisch, Stühle, Sofa, Sideboard, Küchenmöbel, Spüle, Kochgelegenheit, Heizgerät, Kühlschrank, Gartenmöbel, Geschirr, Besteck, Gläser, Lampen, Gardinen, Auflagen für Gartenmöbel, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, TV-Gerät inkl. DVBT-Receiver, Staubsauger, Leiter, Arbeitskleidung für den Garten, Handtücher, Grill etc.
2.500 € – 3.500 €

Gerätehaus separat bzw. Geräteraum in der Laube

Regale, Harke, Spaten, Axt, Beil, Rechen, Gartenscheren, Rasenkantenschneider, Heckenschere, Rasenmäher, Trimmer, Vertikutierer, Ast-Baumsäge, Kettensäge, Motorsense, Freischneider, Laubsauger, Hochentaster, Gartenschlauch mit Schlauchwagen, Rasensprenger, Hochdruckreiniger, Kabeltrommel, Akkuschauber, Bohrmaschine, Schubkarre etc.
1.000 € - 2.000 €

Gesamtwiederbeschaffungswert ca. 5.000 € = erforderliche
Versicherungssumme



Neuwert Auswirkung Versicherungssumme

Sofern der Wiederaufbauwert (Neuwert) der versicherten Gebäude und/oder der Wiederbeschaffungswert (Neuwert) der versicherten Sachen (Inhalt) die jeweilige Grundversicherungssumme übersteigt, ist zur Vermeidung einer Unterversicherung eine ausreichende Höherversicherung abzuschließen



Teilschaden



Musterrechnung Dachreparatur



Abbauplan und Neuaufbau des Daches des Gartenhauses:

Rückbau der gesamten Dachhaut inkl. Schalung	
Sparren und Balken ergänzen	
Neu Schalung aufbringen	
Dachüberstände neu ausbilden	
Traufe mit neuen Dachrinnen versehen	
Neu eindecken mit Ziegel	
Dachstuhl neu aufbauen	
Dachkonstruktion aus KVH C 24	495,00
Dachfolie mit Konter und Dachlattung	1.925,00
Dachüberstände mit Brettern bekleiden	1.108,80
Dachrinnen beidseitig neu anbringen aus Zink	693,00
Dachfläche mit einem roten Ziegel eindecken	1.375,00

netto/EUR
5.596,80

Steuer/EUR
1.063,39

19%

Brutto/ EUR
6.660,19



Totalschaden



Entsorgungskosten



Abbruch Gartenhaus	
Entsorgung nach Abfallschlüssel	
Abbruch abgebranntes Gartenhaus	
Entsorgung nach Abfallschlüssel	
Gemäß beiliegendem Begleitschein	5.480,00 €
Zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	1.041,20 €
Rechnungsbetrag	6.521,20 €

Kosten Wiederaufbau in Eigenleistung



Wiederaufbau massive Laube in Eigenleistung

Aufstellung der Materialkosten für den Wiederaufbau der Laube

Rechnung der Fa. Kilian – Erstellung Fundament	3.490,00 €
Rechnung Fa. Baustoffe Krämer	5.175,95 €
Rechnung Fa. Baustoffe Krämer	2.642,00 €
Kostenbeleg Obi	1.728,19 €
Kostenbeleg Obi	972,10 €
Kostenbeleg Bauhaus	651,28 €
Kostenbeleg Bauhaus	473,80 €
250 Stunden in Eigenleistung à 15,00 €	3.750,00 €
Gesamtsumme	18.883,32 €



Versicherungsumfang Merkblatt Punkt 12

Die versicherten Gebäude und deren kleingartenüblicher Inhalt sind zum **Neuwert** versichert. Kleingartenüblich ist der Inhalt, (Laubeneinrichtung z.B Möbel, Küchengeräte, Geschirr) der in seiner Ausführung dem Charakter des Kleingartens entspricht und für den kurzen Aufenthalt erforderlich ist, sowie die Geräte und Maschinen, die zur Gartenbewirtschaftung dienen.



Gebäudebeschädigung

Merblatt Punkt 2.1

Gebäudebeschädigungen: schadenbedingt erforderliche Kosten für die Beseitigung von Schäden, die durch das gewaltsame Eindringen in die versicherten Gebäude verursacht wurden, werden **bis max. 750,00 €** erstattet. Bei Vereinbarung einer Höerversicherung des Inhaltes erhöht sich die Erstattung um 10% der Höerversicherungssumme.

Beispiel: Inhaltsversicherungssumme	4.000,00 €
= Höerversicherungssumme	1.500,00 €
= Erhöhung der Erstattung	150,00 €



Neuerungen

alt:

Grundversicherung:
5.000 € Gebäude
2.500 € Inhalt
1.000 € Glas

Eigenleistung:
10,00 € pro Stunde

**Höchstentschädigung für
Gebäudebeschädigung in
der Grundversicherung**
650,00 €

**Höchstversicherungs-
summen:**
30.000 € Gebäude
10.000 € Inhalt

neu:

Grundversicherung:
10.000 € Gebäude
2.500 € Inhalt
1.000 € Glas

Eigenleistung:
15,00 € pro Stunde

**Höchstentschädigung für
Gebäudebeschädigung in
der Grundversicherung**
750,00 €

**Höchstversicherungs-
summen:**
40.000 € Gebäude
10.000 € Inhalt



Beispiel 1

Beitragsrechnung

Versicherungssummen	
Gebäude	10.000,00 €
Inhalt	4.000,00 €
(Gebäudebeschädigung 900 €)	
Grundversicherung	39,00 €
Inhalt höher 1.500,00 €	12,00 €
Bruttojahresbeitrag:	51,00 €



Beispiel 2

Beitragsrechnung

Versicherungssummen	
Gebäude	20.000,00 €
Inhalt	5.000,00 €
(Gebäudebeschädigung 1.000 €)	
Grundversicherung	39,00 €
Gebäude höher 10.000,00 €	20,00 €
Inhalt höher 2.500,00 €	20,00 €
Bruttojahresbeitrag:	79,00 €



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**