信頼品質リノベマンション

ARISE RENOVATION

ハイグレードリノベーション

Urban Style アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と
洗練されたARISEスタイル。

「先進のリノベスタイル」
暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。

Rスタンダード10
業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。

あんしん検査報告書
見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。

専用カスタマー相談室
直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。

コンセプト8
暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE CUSTOM ORDER アライズ カスタムオーダー

お気軽にご相談ください！

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

物件番号 4557

チュリス氷川坂 505号室

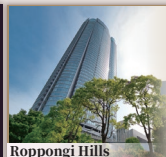
1LDK／専有面積 55.38㎡

販売価格 6,590（税込）万円

洗練された都心の華やぎ・歴史と自然を感じられる【赤坂】
～ 住友不動産㈱旧分譲・耐震基準適合証明取得可能 ～

※取得には別途費用が必要です

氷川坂に佇むヴィンテージマンション



『赤坂サカス・東京ミッドタウン・六本木ヒルズ』などの
大型複合商業施設を普段使いできる魅力的な立地
『赤坂御用地』『赤坂氷川神社』など
歴史と自然を感じられるスポットも充実！

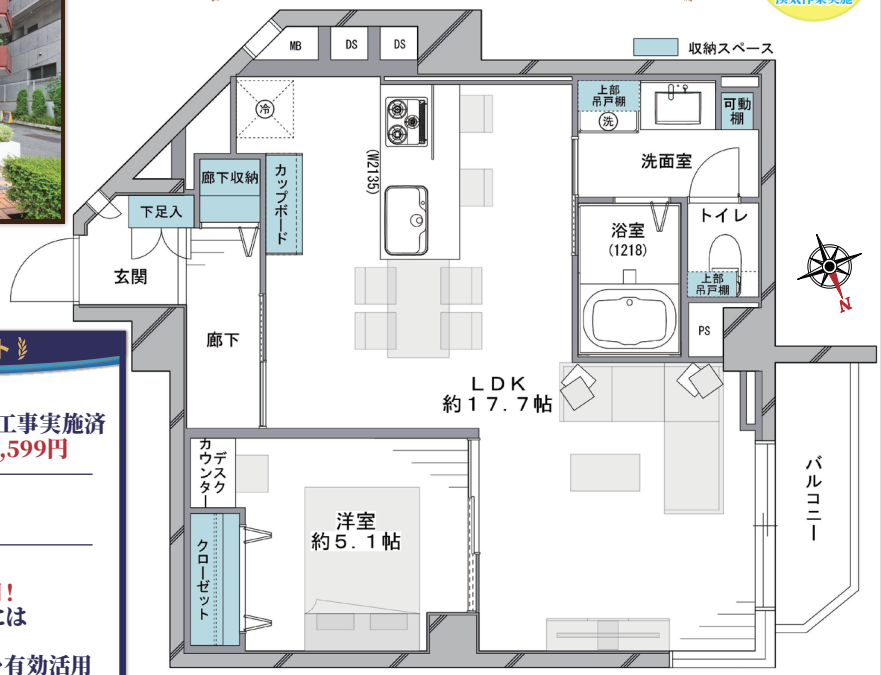
コンビニ・24時間スーパーが徒歩圏内！
毎日のお買物に大変便利

■セブンイレブン赤坂氷川坂下店・・・・・ 約249m（徒歩4分）
■マルエツプチ赤坂店【24時間営業】・・約698m（徒歩9分）

～高級感と癒しを感じる贅沢な居住空間～
検査・保証・カスタマー相談室など
安心してお住まいいただく為の保証も充実

新型コロナ対策
【安心】お引渡し前に室内消毒換気作業実施

趣のあるエントランスまで
タイル貼りのアプローチ



■最終取引時の司法書士は当社指定となります。■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようにお願いします。

おすすめポイント

■管理体制良好！
2017年4月：玄関ドア交換工事実施済
修繕積立金総額:135,633,599円

■3駅4路線利用可能！
都内各所へ軽快アクセス

■広々約17.7帖LDKには
人気の対面キッチンを採用！
洋室・廊下収納、キッチンには
カップボード設置あり
収納に困らずお部屋を広々有効活用

気になる【物件】片手でチェック！
いつでもどこでも！携帯スマホ図面♪
設備も見れます★

交通

千代田線「赤坂」駅 徒歩6分
南北線「六本木一丁目」駅 徒歩9分
大江戸線・日比谷線「六本木」駅 徒歩10分

物件概要

■所在地	港区赤坂6-10-33
■バルコニー	3.29㎡
■構造・規模	RC造陸屋根7階建5階部分
■築年月	1978年3月
■総戸数	109戸
■土地権利	所有権
■用途地域	第一種中高層住居専用
■管理会社	㈱菱サ・ビルウェア
■施工会社	住友建設㈱
■管理費	月額14,100円
■修繕積立金	月額4,940円
■管理形態	全部委託
■管理人	通勤
■現況	空部屋
■引渡	相談
■ペット飼育	可（規約に準ず）
■事務所利用	不可
■駐車場	空きなし：月額35,000～40,000円
■ネット設備	NURO光 / NTTフレッツ光（調査中）
■固定資産税等	年額116,197円（2021年度）
■備考	トランクルーム：月額4,000～5,000円(7/16現在空きなし) 大規模修繕工事検討中

R1住宅適合予定 昨年度の実績100%

リノベーション内容 Planner 大野

キッチン交換／浴室交換／洗面交換／トイレ交換
水廻り床張替／フローリング新規（張替）／建具交換
照明交換／給湯器（追焚機能）交換／下足入
全クロス張替／アクセントクロス／ハウスクリーニング

食洗機付 / 浴乾機付 / 対面キッチン / こだわり収納プラン
管理体制良好 / ペット可 / オートロック / 浄水器

★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2021年10月22日
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

工事中物件を内見
される際は、完成イメージ動画を
ぜひご覧ください!!

東京都知事免許（2）第 95792 号

ランドプライム株式会社

〒102-0093 東京都千代田区平河町一丁目3番6号 BIZMARKS6F

TEL:03-6869-7897/FAX:03-6733-7820

E-MAIL:info@landprime.jp

【客付会社様へ】

■手数料： 所定の手数料が必要です。

■取引態様： 媒介（仲介）

■情報公開日：

物件所在

ARISE RENOVATION

Urban Style アーバンスタイル

チュリス氷川坂 505号室　設備仕様一覧

Kitchen LIXIL

ホワイトのワークトップとショコラオーク柄の扉のコントラストがモダンな印象を与え、
ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。

人造大理石ワークトップ
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。

食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。

ドアポケット
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。

オールインワン浄水栓
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

扉：ショコラオーク柄

Bathroom LIXIL

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、
標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。

換気乾燥暖房機
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。

エコフルシャワー（メタル）
シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。

とるピカスリムカウンター
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。

プッシュワンウェイ排水栓
浴槽排水が指1本でラクラク。腰を痛めたり、チェーン切れなど思わぬ事故も防げます。

壁パネル：ウォールナット柄

Cupboard LIXIL

高い収納力で、キッチンスペースを快適に。

キッチンとお揃いのデザインで、シンプルなおしゃれ空間に仕上げました。コンパクトながら使い勝手を考えた収納と、実用的な設計にこだわった、日々の家事をサポートしてくれるうれしい家具が標準仕様になりました。

扉：ショコラオーク柄

PowderRoom LIXIL

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。

縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは高さを調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。

手が汚れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

扉：チェリー柄

Toilet LIXIL シャワートイレ

新素材「アクアセラミック」を採用。

壁付リモコン

Flooring, Door 大建

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

フローリング

自然な木目を活かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

リビングドア　洋室ドア

光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。

フローリング：ペカン柄
ドア：ヨーロピアンウォルナット柄（リビングドアは採光スリット入り）

※画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。　※画像等の無断転載・無断使用を固く禁じます。　※工事中に仕様変更等が発生する場合があります事をご了承ください。