|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DMC Immobilien | Hans-Balcke Straße 7, 67227 Frankenthal  Max Mustermann  Musterstraße 1  12345 Musterstadt |  | Daniel Czech  **Geschäftsführung**  Mobil: 01713636474  E-Mail: daniel.czech@dmc-immobilien.de  Frankenthal, 00.00.0000 |

**Benötigte Unterlagen bezüglich der Veräußerung Ihrer Liegenschaft**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für den Verkauf Ihrer Liegenschaft benötigen wir folgende Unterlagen:

**Für ein Haus**

* Grundriss
* Flurkarte (Lageplan)
* Kopie des Grundbuchauszugs
* Baubeschreibung
* Energieausweis

**Für eine Wohnung**

*(die meisten Dokumente können Sie von Ihrer Hausverwaltung anfordern)*

* Grundriss
* Flurkarte (Lageplan)
* Kopie des Grundbuchauszugs
* Energieausweis
* Teilungserklärung
* *Die letzten 3 Protokolle der Eigentümerversammlung*
* *Die letzten 3 Abrechnungen des Hausgeldes*
* *Wirtschaftsplan*

Bitte vereinbaren Sie telefonisch einen Termin bezüglich einer **Akteneinsicht** für die vorstehenden Unterlagen oder lassen Sie sich diese Dokumente von den folgenden Stellen zusenden:

1. *(Wohnung)* Ihre **Hausverwaltung**, sofern beauftragt ist.
2. Die **Bank**, die in naher Vergangenheit mit der Finanzierung Ihrer Immobilie beauftragt war.
3. Für Ihre Region zuständige **Baubehörde**
4. Für Ihre Region zuständiges **Grundbuchamt**

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Czech

Geschäftsführung