



## WOHNEN AM IBMER MOOR

### TOP W9 (Garconnière)

WOHNFLÄCHE GESAMT = 41,91 m <sup>2</sup>				
Schlafzimmer 1	Abstellraum	WC	Bad / WC	Wohnbereich
-	1,32m <sup>2</sup>	-	6,73m <sup>2</sup>	29,87m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	Vorraum	Keller	Garten	Balkon
-	3,99 m <sup>2</sup>	4,10m <sup>2</sup>	-	7,64m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis gesamt Brutto inkl. gesetzliche MwSt.</b>				
<b>€553,40</b>				
<i>(zzgl. BK und Provision)</i>				



Essbereich sowie Platz für eine Couch und Fernseher finden sich in einem lichtdurchfluteten Wohnraum – von hier aus gelangt man auch auf den schön angelegten Balkon.

Bad und WC sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und verfügen über genügend Platz für eine Waschmaschine und / oder einen Trockner.

Wir präsentieren eine entzückende Garconnière mit einer Wohnfläche von 41,91 m<sup>2</sup>. Ein halb abgetrennter Schlafbereich, die Küche,

Auch einen kleinen Abstellraum hat diese schicke Garconnière zu bieten, dieser kann auch als „Speis“ genutzt werden.