

Gastwirtschaft mit Innenhof in zentraler Ortslage



97950 Großbrinderfeld

Vermarktungsart: Pacht
Gesamtfläche: 250,00 m²
Pachtpreis: 1.700,00 EUR

Scout-ID: 134855453

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Frau Alexandra Stark
E-Mail: info@starkimmo.de
Tel: +49 9366 6543
Web: <http://www.starkimmo.de>

Verfügbar ab: sofort
Objektart: Gaststätte
Baujahr: 1900
Heizungsart: Zentralheizung
Keller: Ja
Gastterrasse: Ja

Provision: 1,79 Kaltmieten inkl. MwSt.

Gastwirtschaft mit Innenhof in zentraler Ortslage



97950 Großrinderfeld

Vermarktungsart: Pacht
Gesamtfläche: 250,00 m²
Pachtpreis: 1.700,00 EUR

Objektbeschreibung:

Energieausweis in Bearbeitung

Das historische Haus wurde um 1900 als Gaststätte und Metzgerei "Zum Löwen" mitten in der Ortschaft Großrinderfeld errichtet.

Inzwischen wurde es natürlich mehrfach umgebaut und renoviert und zuletzt als thailändisches Restaurant erfolgreich bewirtschaftet.

Aktuell steht das Gebäude bereits leer und kann daher sofort neu genutzt werden.

Ausstattung:

Im Erdgeschoss gibt es neben dem Eingangsbereich und Gastraum noch die Küche, Sanitäranlagen, Kühlung und den Durchgang zum Innenhof.

Im Obergeschoss wurde der ehemalige Saal zu einem geräumigen Gastraum mit Fensterfront renoviert. Hier steht auch noch eine Wohnung zur Verfügung.

Im Dachgeschoss befindet sich eine moderne Wohnung mit offener Küche, die nicht zum Pachtumfang gehört. Diese kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden, falls der Pächter im Objekt wohnen möchte.

Lage:

Großrinderfeld ist ein ländlich geprägter Ort mit etwas über 1500 Einwohnern im Main-Tauber-Kreis. Die Ortschaft liegt in landschaftlich schöner Lage zwischen den beiden Städten Taubertschheim (8km) und Würzburg (22 km), die beide in wenigen Minuten zu erreichen sind, ebenso die Autobahnen A3 und A81. Auch im öffentlichen Nahverkehr besteht eine gute und regelmäßige Anbindung.

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Objekt und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer
- Für welches Gewerbe/welchen Zweck möchten Sie die Gaststätte nutzen?

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren.

Sonstiges:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.



Außenansicht - zentrale Lage

Gastwirtschaft mit Innenhof in zentraler Ortslage



97950 Großrinderfeld

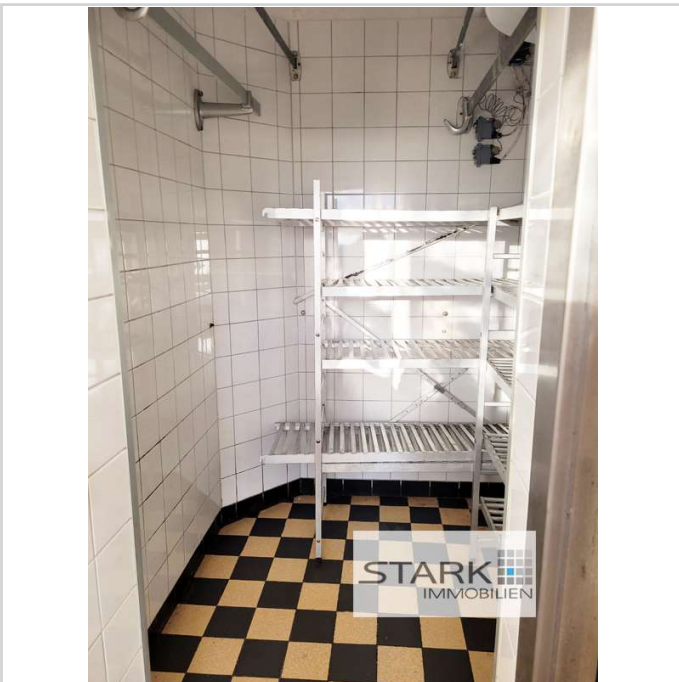
Vermarktungsart: Pacht
Gesamtfläche: 250,00 m²
Pachtpreis: 1.700,00 EUR



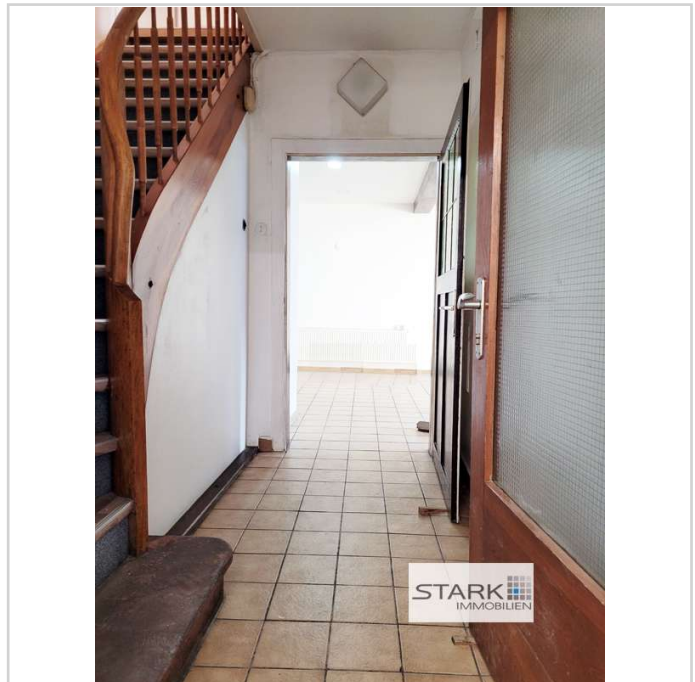
EG, Eingang und Gastraum



EG, zur Küche



EG Kühlzelle



EG Treppenhaus

Gastwirtschaft mit Innenhof in zentraler Ortslage



97950 Großrinderfeld

Vermarktungsart: Pacht
Gesamtfläche: 250,00 m²
Pachtpreis: 1.700,00 EUR



OG Gastraum, Fensterseite



OG Gastraum



OG Zimmer 1



DG, optional zu mieten

Gastwirtschaft mit Innenhof in zentraler Ortslage



97950 Großbrinderfeld

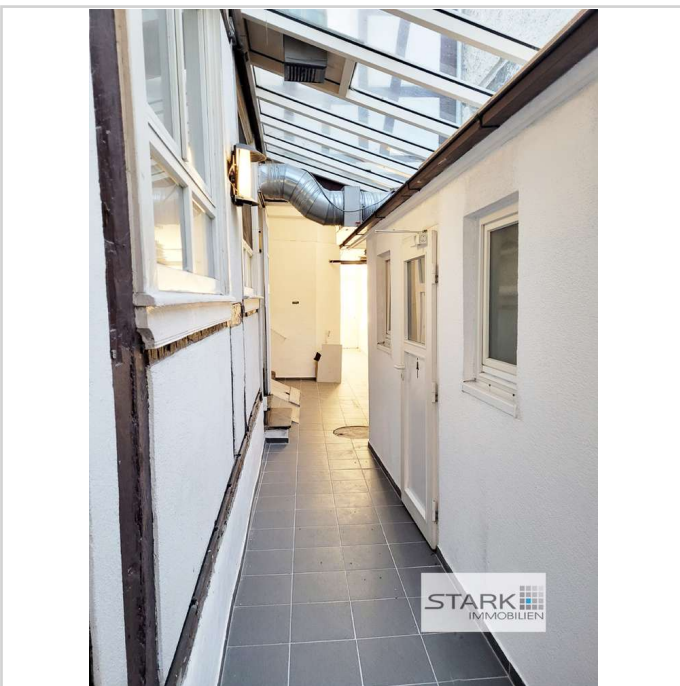
Vermarktungsart: Pacht
Gesamtfläche: 250,00 m²
Pachtpreis: 1.700,00 EUR



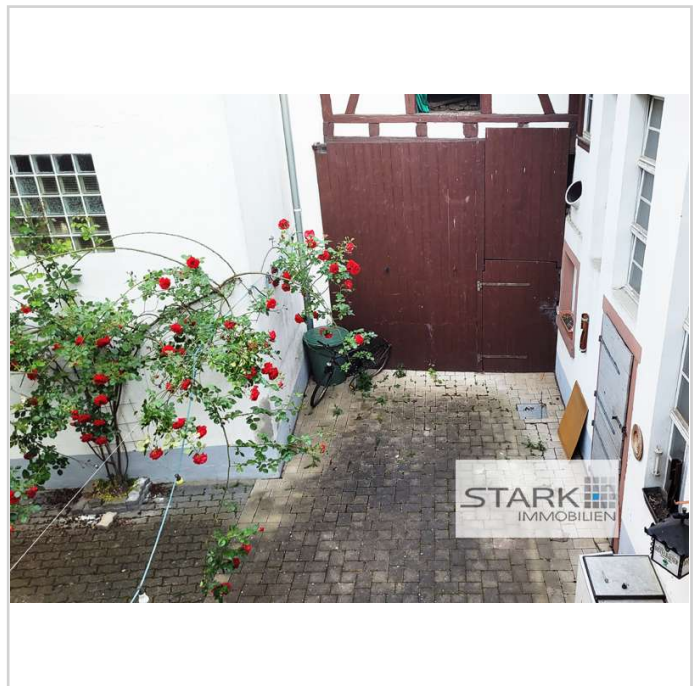
DG, optional zu mieten



Rose im Innenhof



überdachter Verbindungsgang



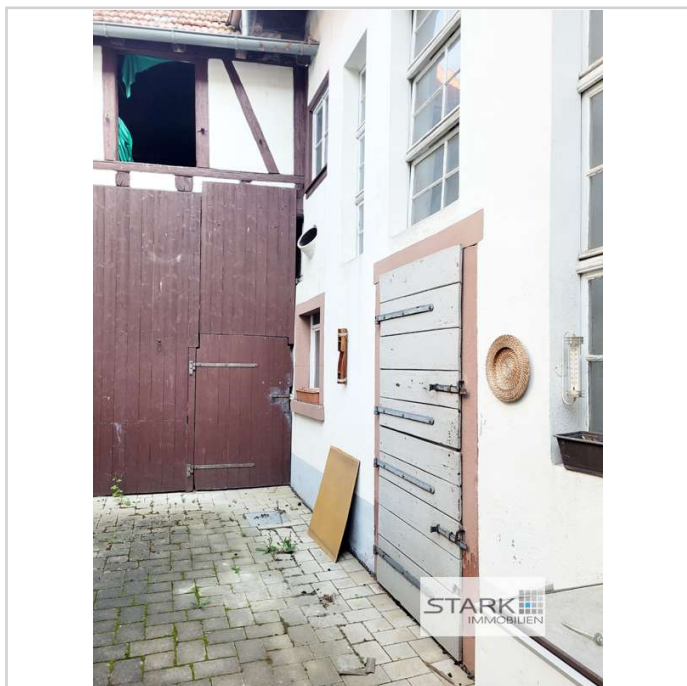
Biergarten

Gastwirtschaft mit Innenhof in zentraler Ortslage

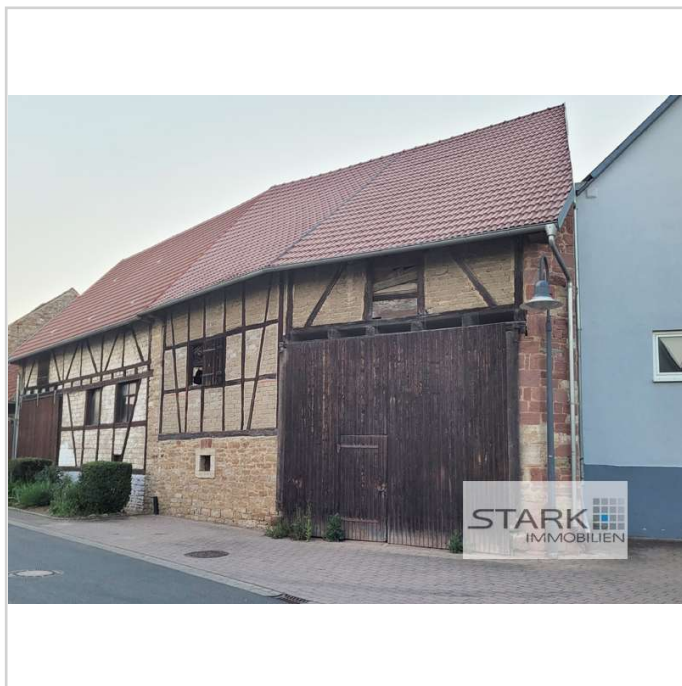


97950 Großrinderfeld

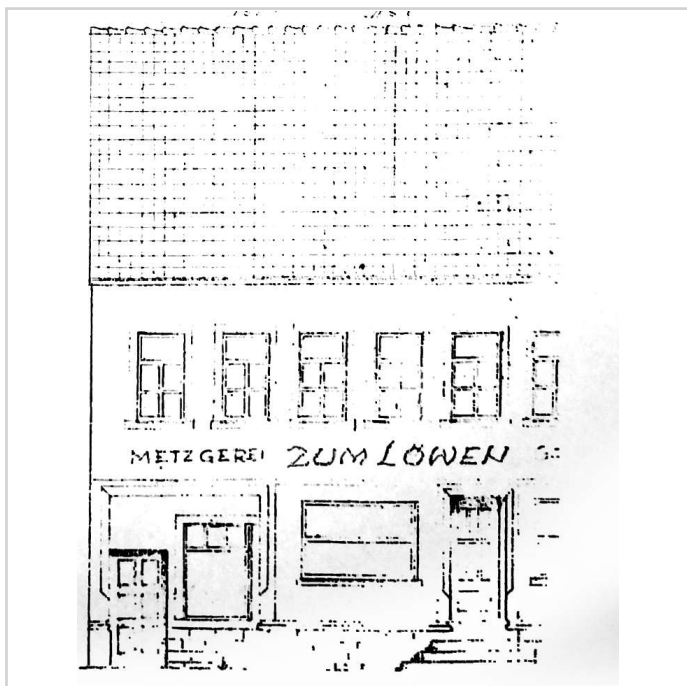
Vermarktungsart: Pacht
Gesamtfläche: 250,00 m²
Pachtpreis: 1.700,00 EUR



Scheune



Außen, Rückseite und Scheune



Ansicht ALT 1



Zu verkaufen!

Gastwirtschaft mit Innenhof in zentraler Ortslage



97950 Großbrinderfeld

Vermarktungsart: Pacht
Gesamtfläche: 250,00 m²
Pachtpreis: 1.700,00 EUR

