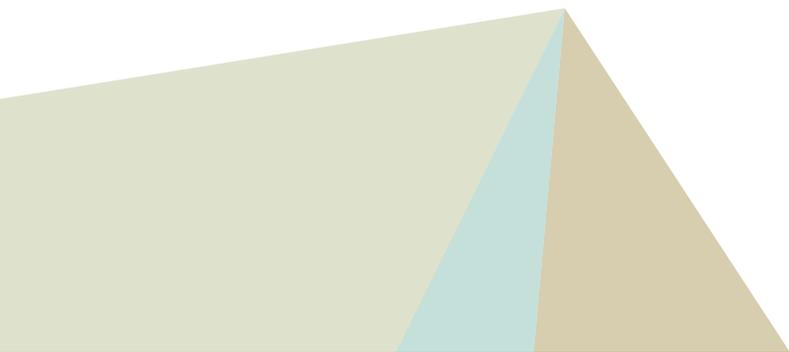




**TELB
TOWN**

EINE STARKE GEMEINSCHAFT





WIR SIND:

nachhaltiges, generationsübergreifendes sowie
inklusives Familienzentrum

Vechtas erstes Familiencafé/Restaurant

zukunftsorientierte Kinder- und Jugendarbeit durch enge
Zusammenarbeit mit regionalen Unternehmen

modernste Technologie trifft auf
Selbstversorgung und Nachhaltigkeit

Vechtas erster Indoorspielplatz

Tradition und Gemeinschaft

Vorzeigeobjekt und Vorreiter in Bezug auf
Bildung, Familie, Beruf und Umwelt

INHALTSVERZEICHNIS

1. Konzept | Vision

- 1.1 Vorstellung Konzept TELBTOWN
- 1.2 Familiencafé | Indoor & Outdoor Spielplatz
- 1.3 Kinder- und Jugendarbeit
- 1.4 Das Gebäude

2. Finanzen

- 2.1 Sponsoring

3. Mehrwert für die Stadt Vechta

- 3.1 Betreuungsmangel entgegenwirken
- 3.2 Nachwuchstalente regional sichern
- 3.3 Familienfreundlichkeit leben
- 3.4 Wir sind Vorbild - Wir sind Zukunft

1.1 VORSTELLUNG KONZEPT TELBTOWN

Vechta ist einer der kinderreichsten Städte in Niedersachsen. Wir haben in Vechta noch einiges nach zu holen in Punkto Kinder- und Familienfreundlichkeit, gerade wegen der noch immer hohen Geburtenrate von 1,9 Kindern pro Frau – deutlich über dem Bundesschnitt von 1,57 Kindern. Das Gulfhaus ist bisher noch immer der einzige Treffpunkt für Kinder und Jugendliche in ganz Vechta. Schon jetzt sind Schulen, das Gulfhaus und Vereine absolut ausgelastet. Denn es hat sich leider seit Jahren, trotz des stetigen und hohen Wachstums der Stadt, wenig im Bereich der Familienfreundlichkeit getan. Wir möchten das ändern.

Eine starke Gemeinschaft und Verwurzelung in der Kindheit ist ausschlaggebend für eine starke Stadt. Im TELBTOWN möchten wir Kindern auf eine ganz neue Weise Zusammenhalt lehren, ausserdem Talente früh erkennen und fördern, wir möchten mit regionalen Unternehmen wie Ihnen zusammenarbeiten und Jugendlichen nicht nur in den Ferien die Möglichkeit geben, verschiedene Berufe praxisnah kennenzulernen und zu erleben.

Das TELBTOWN sollte ein Leuchtturm für Familien werden, des Zusammenkommens. Wir denken an ein Vorzeigeobjekt. Ein Gebäude welches von morgens bis abends genutzt wird, mit erneuerbaren Energien betrieben wird, nachhaltig und selbstversorgend. Ein Ort der ein früheres Leben mit dem heutigen vereint. Eine starke Gemeinschaft schaffen, Inklusion leben und Familien entlasten. Wir möchten bereits bestehende Ressourcen und Organisationen nutzen sowie eine langfristige Zusammenarbeit schaffen. Werden auch Sie Teil dieser Vision und unterstützen uns, für eine starke zukunftsorientierte Stadt. Seien wir Vorbild. Schaffen wir einen Ort der Begegnung, des Lernens, der Gemeinschaft.



Konzept | Vision

1.2 ANGEBOT | FAMILIENCAFÉ | INDOOR & OUTDOOR SPIELPLATZ

Unser Familiencafé wird das erste in Vechta sein. In Großstädten hat man dies schon seit Jahren erfolgreich umgesetzt. Es geht hier nicht nur um ein Café als solches, es soll eine Begegnungsstätte sein für Mütter und Väter mit Ihren Kindern. Ein Café das von seinem Ambiente und der Einrichtung für uns Erwachsene einladend und erholend wirkt, kombiniert mit einem inklusiven Indoorspielbereich für Kinder sowie ein großer Aussenbereich inkl. Spielplatz. Für alle Altersgruppen ist hier gesorgt. Über eventuelle Eintrittspreise oder sogenannte Memberships bedarf es noch weiterer Planung. Zudem sollte das Café die Möglichkeit bieten an Wochenenden abends als Restaurant umfunktioniert zu werden, um auch so unsere Stadt attraktiv für junge Familien zu gestalten. Ausserdem wäre es möglich hier Events im Bereich Kultur, Kunst, Musik gemeinsam mit Kindern, Jugendlichen, Senioren und Menschen mit Behinderungen zu veranstalten.



1.3 DIE KINDER & JUGENDARBEIT

Im TELBTOWN ist die Kinder- und Jugendarbeit ein wichtiger Baustein für unser Konzept, denn Nachhaltigkeit bedeutet eben auch die Zukunft unserer Kinder lebenswert zu gestalten. „Jeder junge Mensch hat ein Recht auf Förderung seiner Entwicklung und auf Erziehung zu einer eigenverantwortlichen und gemeinschaftsfähigen Persönlichkeit.“ so das Kinder- und Jugendhilfegesetz (KJHG). Im Landkreis Vechta leben aktuell ca. 27.000 Kinder und Jugendliche unter 18 Jahren, was einem Bevölkerungsanteil von etwa 20% entspricht. Wir müssen im Bereich außerschulische Aktivitäten und Freizeit für Kinder und Jugendliche dringend etwas tun, denn schon jetzt fehlt es in unserer Stadt massiv an Angeboten. Ganz besonders im Hinblick auf die noch immer steigende Zuwanderungs- und Geburtenrate.

Im Fokus steht hier die Zusammenarbeit mit regionalen Unternehmen, das könnten einwöchige Praktikas sein, sich bei Veranstaltungen als Arbeitgeber vorzustellen, bestimmte Arbeitswerkzeuge zu spenden oder eben auch Arbeitsabläufe aus Ihrem Unternehmen in gemeinsamen Projekten zu erlernen. Schaffen wir Begeisterung sowie realitätsnahes Kennenlernen von Berufen und sichern wir uns in Vechta mehr regionalen Nachwuchs um unsere Stadt langfristig und nachhaltig zu stärken.

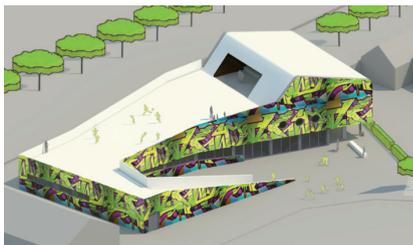


Konzept | Vision

1.4 DAS GEBÄUDE

Das TELBTOWN sollte seinen Standort in Telbrake bekommen, einer der Stadtteile mit dem grössten potentiellen Wachstum an jungen Familien derzeit. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 5000 qm könnte hier das TELBTOWN mit einer Gesamtfläche von ca. 2000 qm errichtet werden, inkl. EG und OG. Im EG befindet sich das Familiencafé, Eingang/Empfang und der Indoor Spielplatz. Im OG des Telbtown spielt sich hauptsächlich die Kinder- und Jugendarbeit ab. Wir stellen uns Gruppenräume, Lernzimmer, einen offenen Aufenthaltsbereich, einen Digital-Art-Room und evtl. eine gemeinschafts Bibliothek vor.

Unser Gebäude sollte genauso Nachhaltigkeit verkörpern wie wir sie leben. Es sollte so umweltschonend und nachhaltig wie möglich gebaut werden. Das Gebäude wird auch farblich nach 3 Kategorien eingeteilt werden: Lernen, Betreuung, Bildung | Speisen, Kultur, Öffentlichkeit | Sport und Bewegung. Hier orientieren wir uns an den Cooperate Design Farben vom TELBTOWN. Dies könnte wie folgt gestaltet werden:



FINANZEN

2.1 SPONSORING

Wir sind auf Sponsoren wie Sie angewiesen, helfen Sie uns unsere Stadt nachhaltig lebenswert zu gestalten. Werden Sie Teil einer langfristigen, hoch modernen Entwicklung für unsere Stadt. Unterstützen wir einander, stärken wir nicht nur unsere Stadt und unseren Nachwuchs sondern auch unsere regionalen Unternehmen. Werden Sie Teil eines Vorzeigeobjektes und zeigen wir gemeinsam wie nachhaltig Zukunft gestalten funktionieren kann.

Sie als Sponsor haben folgende Möglichkeiten dieses Projekt zu unterstützen:

- einmalige finanzielle Spende zur Errichtung
- jährl./monatl. finanzielle Spende für den dauerhaften Betrieb der Kinder- und Jugendeinrichtung
- Spenden in Form von Möbeln, Einrichtungsgegenständen, Spielgeräten, Bepflanzungen
- Spenden in Form von auszuführenden Arbeiten (Rohbau, Elektrik, Malerarbeiten, Gärtner, etc.)
- Zusicherung der Zusammenarbeit mit unserer Einrichtung zur Unterstützung der Berufswahl

Sollten Sie sich für Spenden in Form von Einrichtungsgegenständen oder auszuführenden Arbeiten entscheiden wird diese Spende natürlich zusätzlich dauerhaft in unserer Einrichtung mit Ihrem Namen vermerkt.

Natürlich haben Sie als Sponsor die Möglichkeit frei zu entscheiden in welcher Form Sie als Sponsor in der Öffentlichkeit präsentiert werden. Wir bieten von hausinternen Werbeflächen, Social Media Kanälen, Events und Veranstaltungen ein breites Spektrum an Werbemaßnahmen für Ihr Unternehmen an. Die Größe sowie der Umfang der Werbemaßnahmen richtet sich selbstverständlich auch an der Größe der Spende bzw. Zusammenarbeit aus.



3.1 BETREUUNGSMANGEL ENTGEGENWIRKEN

Der Betreuungsmangel ist nach wie vor ein großes Thema, zwar wurde hier in den letzten Jahren bzgl. Kita und Krippe deutlich nachgebessert, dennoch mangelt es an Ferien- und Nachmittagsbetreuung in unserer Stadt. Selbst Schulen, Kindergärten und Vereine sind derzeit mehr als ausgelastet. Ein deutliches Beispiel ist hier die Marienschule Oythe welche nun umgebaut wird, da die Kapazitäten aufgrund des hohen Neuzuwachses nicht ausreichen, schon jetzt haben wir die maximale Kapazität des Gulfhauses erreicht. Wir möchten die Zukunft für unsere Stadt und die unserer Kinder nachhaltig lebenswert gestalten, das TELBTOWN würde hier einen imensen Teil dazu beitragen. Die stetig wachsende Einwohnerzahl in unserer Stadt ohne genügend Freizeit- oder Ferienangebote für Eltern und deren Kinder wird sich langfristig auf unsere Lebensqualität und besonders auf die unserer Kinder auswirken.

3.2 NACHWUCHSTALENTE REGIONAL SICHERN | DAS HANDWERK FÖRDERN

Die ca. 75 000 Einrichtungen der Kinder- und Jugendhilfe in Deutschland, tragen einen wesentlichen Anteil der außerschulischen Bildung. Sie erreichen Kinder, Jugendliche, und oft auch deren Eltern, die dadurch befähigt werden, ihrem familiären Bildungsauftrag besser gerecht werden zu können. Rund 12 Millionen Kinder und Jugendliche nutzen Bildungs- und Freizeitangebote in Deutschland. Durch die neue konzeptionelle Arbeit im TELBTOWN in Kooperation mit regionalen Unternehmen und unseren Kindern, öffnen wir unserem Nachwuchs sowie den Unternehmen der Region völlig neue Türen. Es bereitet unsere Kinder auf das spätere Leben vor und hilft dabei langfristige Entscheidungen für das künftige Arbeitsleben zu treffen. Zukunftsängste können abgebaut werden und es kann früh ein Grundstein für eine fundierte Zukunft gelegt werden. Ob im digitalen oder handwerklichen Bereich, in jedem Unternehmen ist es von großer Bedeutung fähigen Nachwuchs für seine Erhaltung zu finden. Wir bieten Unternehmen bzw. Sponsoren hier eine ganz besondere Zusammenarbeit.

MEHRWERT FÜR VECHTA

3.3 FAMILIENFREUNDLICHKEIT LEBEN

Stadt Vechta: „Vechta ist Heimat – vor allem für Familien mit Kindern. Denn Vechta gehört zu den Städten mit dem jüngsten Durchschnittsalter Deutschlands. Laut Vorhersagen werden auch im Jahr 2031 noch gut 45 Prozent der Einwohner jünger als 40 Jahre alt sein.“

Familienfreundlichkeit ist offensichtlich in einer Stadt wie Vechta ein Grundstein für die zukünftige Planung und den weiteren Ausbau der Stadt. Lasst uns dies gemeinsam leben und zeigen wie ernst wir dieses Thema für eine weiter stetig lebenswerte Zukunft in unserer Stadt nehmen. Das TELBTOWN vereint alles was Vechta lebt, ganz besonders den Leitspruch „Vechta ist Heimat.“, schaffen wir ein generationsübergreifendes, nachhaltiges Vorzeigekonzept welches Gemeinschaft, Familie, bedarfsorientiertes Lernen und Heimattradition miteinander vereint.

MEHRWERT FÜR VECHTA

3.4 WIR SIND VORBILD - WIR SIND ZUKUNFT

SCHLUSSWORT

Wir vom TELBTOWN sind überzeugt von unserem Konzept und dem künftigen Mehrwert den unsere Einrichtung der Stadt Vechta sowie zahlreichen regionalen Unternehmen beschere wird. Wir möchten Vorbild sein, Vorreiter in so vielen essentiellen und nötigen Veränderungen Deutschlands in Bezug auf Umwelt, Familie und Bildung unserer Kinder. Zeigen wir unserem Land wie nachhaltig Zukunft gestalten funktioniert und investieren wir endlich dort wo es langfristig uns und unsere Stadt stärken wird. Für Anregungen, Kritik und Hinweise aller Art sind wir jederzeit dankbar. Wir würden uns sehr über eine langfristige Zusammenarbeit und/oder die Unterstützung Ihres Unternehmens freuen und danken Ihnen sehr für Ihre Zeit.

Mit freundlichen Grüßen,

Anna Meurer (Gründerin) und das gesamte Team vom TELBTOWN
Vechta, 20.03.2023

TELBTOWN

VIELEN DANK.

