



Auszug aus dem Bauf Flächenmonitoring Ortsgemeinde Hirschthal

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de

Maßstab 1:2500

Datum 23.08.2024

Benutzer Mathias Rebmann



- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Hirschthal

| <u>Nummer</u> | | <u>Fläche in m²</u> | <u>Ausweisung im FNP</u> | <u>Kategorie</u> |
|---------------|--|--------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 104 | | 4.700 | W | noch nicht überbaut |
| 106 | | 8.024 | W | noch nicht überbaut |
| 107 | | 2.504 | W | noch nicht überbaut |

| | Anzahl | Summe in m ² | Summe in ha | davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha |
|---|----------|-------------------------|-------------|------------------------------|
| gesamt | 3 | 15.228 | 1,52 | 1,52 |
| davon W | 3 | 15.228 | 1,52 | 1,52 |
| Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M) | | | | 1,52 |



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

| <u>Nr.</u> | <u>Name</u> | <u>Fläche in m²</u> | <u>Ausweisung im FNP</u> | <u>Folgenutzung</u> | <u>Blockade / Aktivität</u> | <u>Gesamtbeurteilung</u> |
|------------|-------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
|------------|-------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|

| <u>Anzahl</u> | <u>Summe in m²</u> | <u>Summe in ha</u> | <u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u> | <u>davon nicht blockiert</u> |
|---------------|-------------------------------|--------------------|---|----------------------------------|
|---------------|-------------------------------|--------------------|---|----------------------------------|

davon

Potenzialwert Wohnen

(100 % W + 50 % M)



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Hirschthal

| <u>Nr.</u> | <u>Flurstücksnummer</u> | <u>Str./Hausnummer</u> | <u>Fläche</u> | <u>Darstellung im FNP</u> | <u>Blockade / Aktivität</u> |
|----------------|-------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 2 | | | 344 m ² | | |
| 3 | | | 819 m ² | | |
| 8 | | | 825 m ² | | |
| 9 | | | 501 m ² | | |
| | | | Anzahl | Fläche | |
| Gesamt: | | | 4 | 2.489 m² | |