

Asch

Achterstraat 9



Rijks monumentaal ensemble "Ruimzicht" bestaande uit 3 hoofdgebouwen: buitenhuis met achterhuis, bijschuur, vrijstaande korenschuur en prieel, gebouwd in 1864, ca. 1920 en ca. 1900, alsmede meerdere overige bedrijfsgebouwen, markant gelegen op een enigszins verheven terrein.

Herinrichting naar 2 ruime wooneenheden is gemeente positief onder voorbehoud en afhankelijk plan.

Asch Achterstraat 9

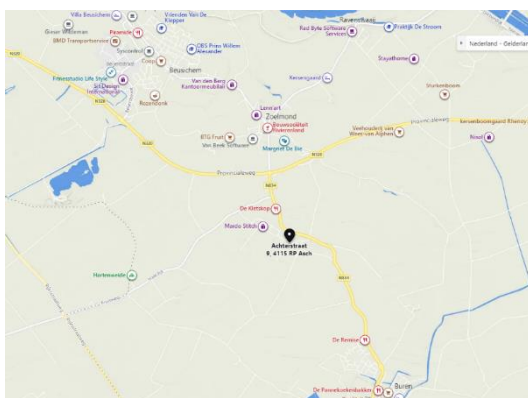
Prijsindicatie : € 1.250.000,-- k.k.
Voorstellen worden voorgelegd aan opdrachtgever.

Kosten Koper: Inzake kosten koper wordt gemeld dat de overdracht plaatsvindt bij Van den Berg Notariaat te Buren. Uitsluitend de kosten van transportakte worden betaald door verkoper, niet de kosten van kadaster, inschrijving akte en/of overdrachtsbelasting of hier voor in de plaats komende belasting, deze zijn voor rekening van de koper.

Omschrijving : Rijks monumentaal complex bestaande uit buitenhuis "Ruimzicht" met middenlangsdeel (achterhuis), bijschuur, korenschuur, koetshuis, prieel, diverse (voormalige agrarische) bedrijfsgebouwen, erf, tuin en aanliggende grond. De opstallen liggen in de lengte direct langs de Achterstraat. Inrichting woning mede voor alleenstaande en kamerbewoners op gedateerde wijze. Tevens zijn oorspronkelijke interieurelementen bewaard gebleven, zoals de twee kelders met segmentbooggewelven, de gang met de marmeren vloer, plinten en lambrisering, een geornamenteerd stucplafond en gehoute paneeldeuren in geprofileerde omlijsting. De kamers met balkenplafonds, marmeren schoorsteenmantel, vouwblinden c.q. binnenluiken en vensterbanken. Boven is in de achtergevel van het voorhuis het jaartal 1864 in smeedijzeren muurankers te zien. Onderhoud is zeer matig, de daken van de 3 hoofdgebouwen zijn allen gerenoveerd.

Kadastrale gegevens : Gemeente Buren
Sectie N no. 137 groot 00.58.40 ha
Sectie N no. 719 groot 00.70.00 ha
Totaal 01.28.40 ha

Bouwjaar : Voor- en achterhuis ± 1864
Schuren, koetshuis en prieel 1900 - 1920



Ligging
/Bereikbaarheid

: Goed bereikbaar via eigen toegangsweg vanaf de openbare weg. Asch ligt op ruim 10 autominuten van de A2 afslag 14 Beesd en van de afslag 32 Tiel West op de A15.

Asch mag dan landelijk zijn en rustig liggen, grotere plaatsen zijn dichtbij. Zoals Buren met een goed voorzieningenniveau dat op ca. 3 km afstand is gelegen en Culemborg ca. 8,5 km of Geldermalsen ca. 7 km, die met een breed aanbod aan horeca en winkels op minder dan 10 liggen.

Indeling
Woonhuis

:

Begane grond:

Centrale brede middengangshal met marmeren vloer $\pm 1,70 \times 11,40$ m en kamers aan weerszijde. Aan de linkerzijde de keuken $\pm 5,60 \times 2,90$ m, tussenvertrek $\pm 4,90 \times 3,40$ m en slaap-/voorkamer $\pm 5,60 \times 4,70$ m.

Aan de rechterzijde twee woon-/verblijfskamers ($\pm 5,70 \times 6,25$ m en $\pm 5,00 \times 4,10$ m) achterdeur links en rechts met 2^e centrale gang achterom en badkamer en toilet met fontein.

1^e Verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers $\pm 2,80 \times 5,10$ m en $\pm 4,30 \times 4,20$ m, tweede overloop, aanrechtblokje, toilet, badkamer met douche en vaste wastafel, aanrechtblok en 4 slaapkamers waarvan 3 aan de voorzijde, resp. $\pm 3,35 \times 3,70$ m, $\pm 4,06 \times 3,70$ m en $\pm 5,82 \times 3,70$ m en een 4^e slaapkamer $3,20 \times 5,25$ m.

2^e Verdieping:

Met vaste trap toegankelijk, overloop/zolder, met aan beide zijden bergingen, deur met gangetje, berging $\pm 2,0 \times 2,4$ m. Tevens 3 zolderkamers + zijkamertje, zijnde: woonkamer $\pm 4,11 \times 6,86$ m (waarin zijkamertje $1,95 \times 2,80$ m), slaapkamer $\pm 3,26 \times 3,64$ m, slaapkamer $\pm 5,90 \times 3,64$ m en ruimte van $\pm 3,22 \times 5,90$ m waarin zeer eenvoudige keuken, badkamer met ligbad, vaste wastafel, toilet en kast.

3^e verdieping:

Bergzolder van beperkte omvang.

Boogkelder: Een globaal droge boogkelder van $3,43 \times 4,13$ m in 2 compartimenten met voldoende hoogte. Toegang vanuit de keuken.

- Bijgebouwen : Koetshuis 45 x 4,80 m met aangebouwde kippenschuur ± 4,92 x 2,42 m en overkapping ± 3,15 x 4,82 m.
- Prieel van hout met een afmeting van ± 3,38 x 3,21 m. Deze bevindt zich in de voortuin.
- Aangebouwde grote schuur/veestalling (achterhuis) met overstek 19,28 x 14,02 m en daarin badkamer met ligbad, vaste wastafel en toilet, 2^e en 3^e toilet, alles zeer eenvoudig, diverse bergingen en grote zolder.
- Bijschuur naast het achterhuis ± 14,19 x 21,15 m met grote zolder, aangebouwde machineloods ± 7,24 x 21,15 m inclusief werkplaats ± 7,24 x 5,19 m met zolder.
- Vrijstaande klassieke historische korenschuur 9,19 x 22,47 m met 3 dakkapellen, ruime korenzolder 155 m² met nieuwe kapconstructie en aangebouwde zeer eenvoudige rundveestalling en machineloods 24,85 x 22,79 m.
- Meer informatie : Meer informatie over dit bijzonder historische ensemble is te vinden op:
<https://rijksmonumenten.nl/monument/523098/ruimzicht-t-boerder-bijschuur-en-hek/asch/>
- Tuin : Rondom, in acht nemende ligging bebouwing parallel aan de openbare weg.
- Aanvaarding : In overleg

Bouwkundige staat

- Structuur : Hout, steen, pannen
- Vloeren : Hout, deels steen, deels beton en diverse.
- Gevels en binnenmuren : Steen, separaat hout en separatie wanden
- Kap : Hout, deels damp remmende folie aangebracht
- Ramen, deuren en kozijnen : Hout, enkel glas, authentieke schuiframen.
- Bodem- en asbest-situatie : Bodemonderzoekrapport verkennend en asbestinventarisatie rapport zijn aanwezig. Worden op verzoek toegezonden aan belangstellenden.

Installaties en voorzieningen : C.V-combi en ontkalking apparaat (buiten werking) mogelijk lease.

Vaste lasten

BSR 2021 -WSR Tiel : € 1.109,56
WOZ : € 1.962,74
Gas/elektriciteit/kabel : € 560,00/maand
Waterschapsbelasting : In BSR

Resumé

Woningtype : Monumentaal buitenhuis (T-vorm)
Soort bouw : Traditioneel
Ligging : Vrijstaand
Extra's : Diverse bijgebouwen
Koetshuis, korenschuur en prieel
Tuin : Randon
Perceel : 12.840 m², te verdelen in twee percelen, zie impressie pag. 31
Bouwjaar : Hoofdgebouw ± 1846 / bijgebouwen ±1900-1920
Inhoud : Woonhuis 1.621 m³, schuur / achterhuis 2.063 m³,
Bijschuur / Paardenstal naast achterhuis 1.951 m³, schuur 3
Korenschuur 1.398 m³.
Woonoppervlak : 449 m²
Overige inpandige ruimte : 1.016 m²
Gebouwgeb. ruimte : 94 m²
Externe Bergruimte : 228 m²
Aantal woonlagen : 3
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 6 + 3 zolderkamers
Energie label : **n.v.t.** rijksmonument, vrijgesteld
Geïsoleerd : ja nee gedeeltelijk, binnen luiken
Dubbel glas : ja nee gedeeltelijk
Bestemming : agrarisch
Taxatie informatie : ja nee
Ondergrondse olietanks : ja nee **n.v.t.**
Gesaneerd : ja nee **n.v.t.**

Disclaimer : ***De hiervoor genoemde gegevens dient koper zelf op eigen wijze te controleren.***

Staat van oplevering : Het bij deze aangeboden en te verkopen onroerend goed wordt opgeleverd met alle op het moment van oplevering aanwezige roerende zaken, inclusief alle aanwezige roerende zaken in de bedrijfsgebouwen en op het erf en overig terrein.
Deze dient koper voor zijn rekening, risico en kosten onherroepelijk te aanvaarden.

Gegevens Asch

- Plaats : Asch is een mooi landelijk lommerrijk dorp om in te wonen.
- Gelegen in het oude Graafschap Buren dat sinds 1811 behoort tot de gemeente Buren in de Nederlandse provincie Gelderland.
- Aantal inwoners 395 per 01-01-2021.
- Asch telt 7 gemeentelijke monumenten en 8 rijksmonumenten.
- Winkels : In Buren, Beusichem of Geldermalsen
- Horeca : Restaurant Kletskep
- Basisschool/peuterspeelzaal : In Buren of Geldermalsen
- Sportvoorzieningen : In omliggende dorpen
- Huisarts : Huisartsenpraktijk Buren
- Tandarts : Tandheelkundig Centrum in Buren
Tandartsenpraktijk C. Bakker in Beusichem
- Kerken : Hervormde kerk
- Bedrijvigheid : Voornamelijk agrarisch:
- A. rundveehouderij
 - B. hard fruitteelt
 - C. zacht fruitteelt
 - D. akkerbouw
 - E. diverse vormen van MKB-bedrijven
- Meer informatie over Asch : <https://allecijfers.nl/ buurt/asch-buren/>

Extra informatie

- Onderhoud : De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort tot de onderzoek plicht van de kandidaat-koper(s).
- Aansprakelijkheid : Het bovenstaande geeft slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie samengesteld, toch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
- Koopakte : De koopakte wordt opgesteld volgens het model van onze gebruikelijke akte voor agrarische zaken.
- Ontbinding : De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) kan overeengekomen worden mits verkoper hiermede instemt, in de regel circa 3 à 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- Zekerheidsstelling : De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze bij de desbetreffende notaris te deponeren op het overeengekomen tijdstip.
- Bedenktijd : Als een consument een woning of appartement koopt, heeft de koper drie werkdagen bedenktijd om te beslissen of hij de koop door wil laten gaan na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
- Onderzoek plicht van de koper : Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van het onroerend goed, zonder beschadigingen aan te brengen. Tevens dient koper zich te informeren bij de bevoegde instanties inzake bestemmingsplannen, archeologie e.d. en overige bezit beperkende omstandigheden.
- Disclaimer : Brochure is met zorg samengesteld door ons kantoor Agrarische Makelaardij F. Verburg b.v.
*Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheid en onvolledigheid van de opgenomen informatie **noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.***

Luchtfoto



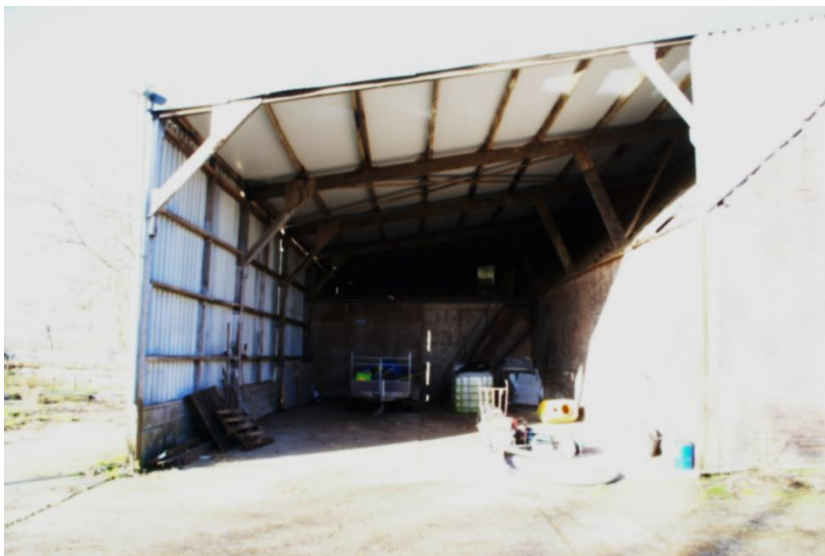
De dunne gele lijn is een indicatie van de ligging van het perceel doch staat niet op de grenzen, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.





















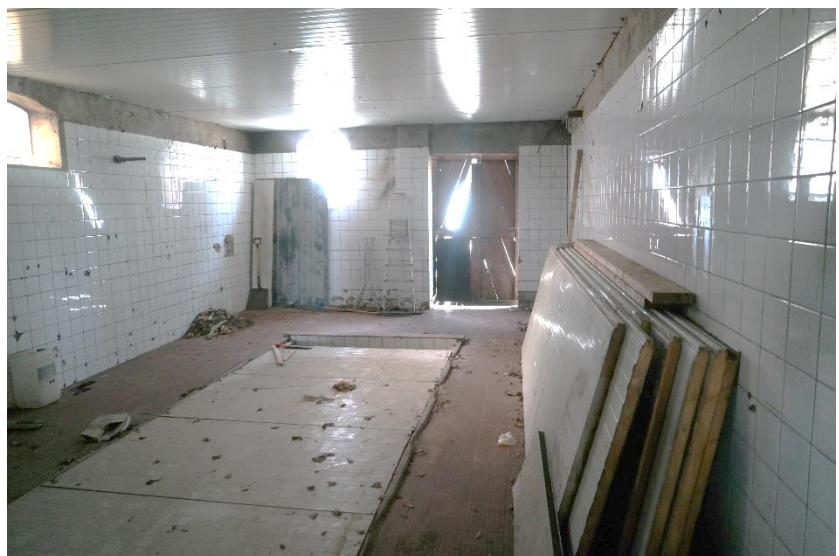















Kadastrale Kaart



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 december 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Buren</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 137</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



GELEVERD OP	16-12-2021 - 15:11	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11114822896
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	15-12-2021 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	10-12-2021 - 11:30
BLAD	1 van 3		

Eigenaarsinformatie i

ALGEMEEN

Naam gerechtigde	
Adres	
Geboren	

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

RECHTEN

Buren N 137

Eigendom

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7244/1 Arnhem	Ingeschreven op	12-12-1983
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding	Buren N 137
	<small>Kadastrale objectidentificatie : 077920013770000</small>
Locatie	Achterstraat 9 4115 RP Asch
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0214010000010038</small>
Kadastrale grootte	5.840 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	150066 - 437746
Omschrijving	Wonen Erf - tuin

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking	Erfgoedwet: Afschrift van een inschrijving door minister OCW		
Basisregistratie Kadaster			
Betrokken (rechts)persoon	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)		
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/00136	Ingeschreven op	29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82891/00061	Ingeschreven op	22-11-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		

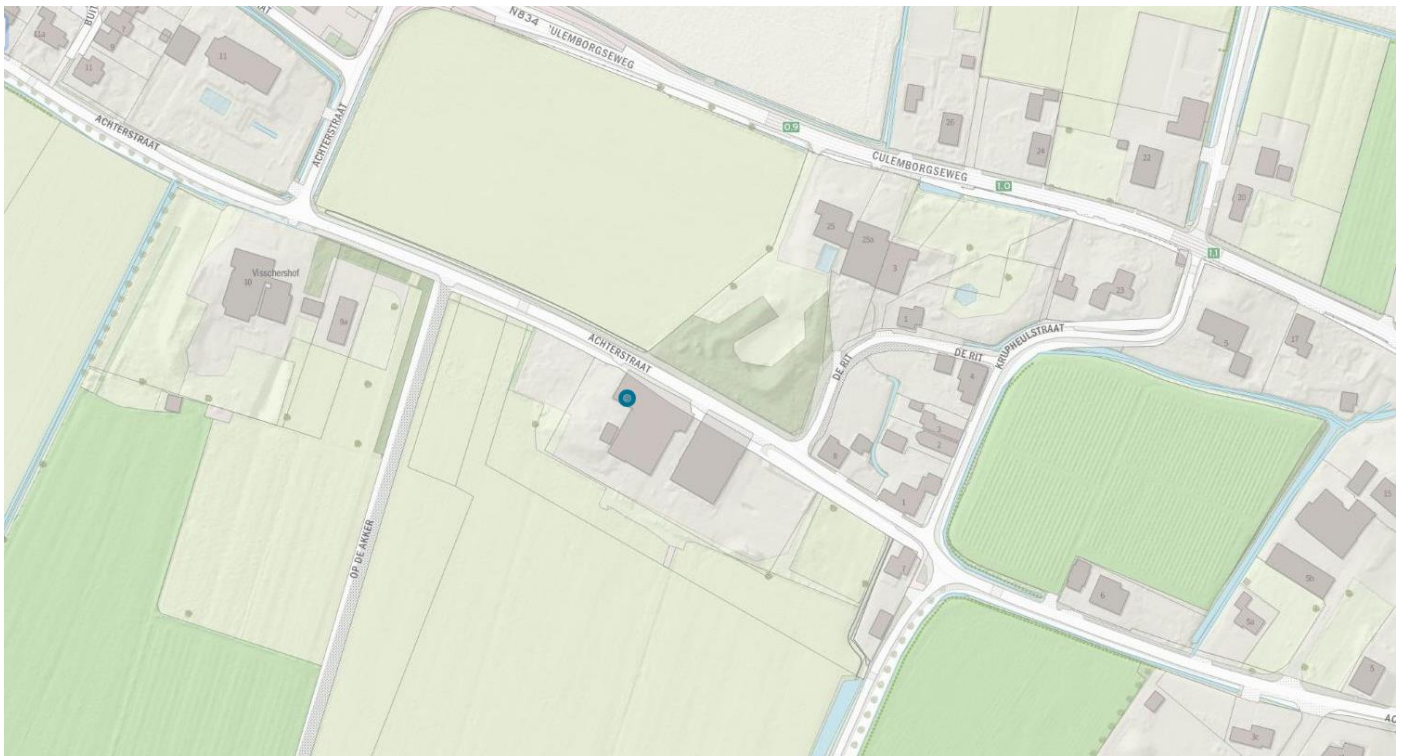
Publiekrechtelijke beperking	Erfgoedwet: Afschrift van een inschrijving door minister OCW	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)	
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/00136	Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82870/00101	Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Publiekrechtelijke beperking	Erfgoedwet: Afschrift van een inschrijving door minister OCW	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)	
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/00136	Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82891/00069	Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Publiekrechtelijke beperking	Erfgoedwet: Afschrift van een inschrijving door minister OCW	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)	
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/00136	Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82891/00051	Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

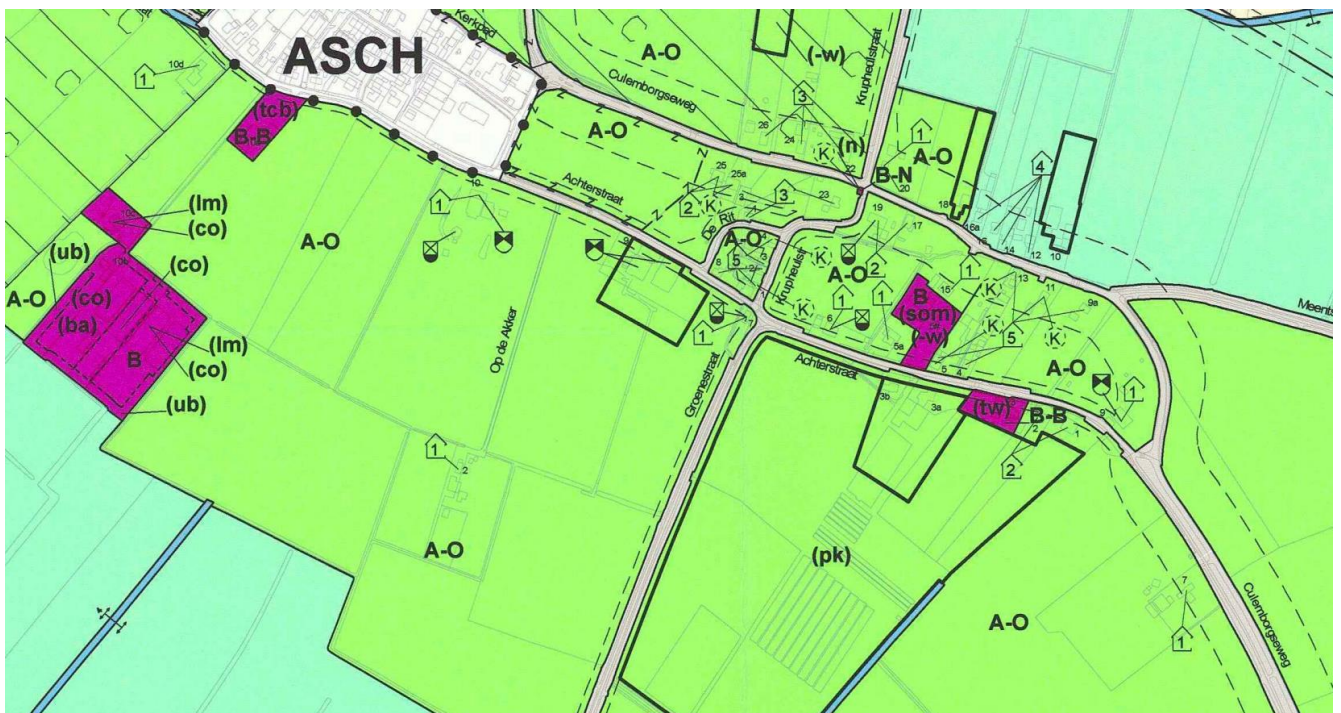
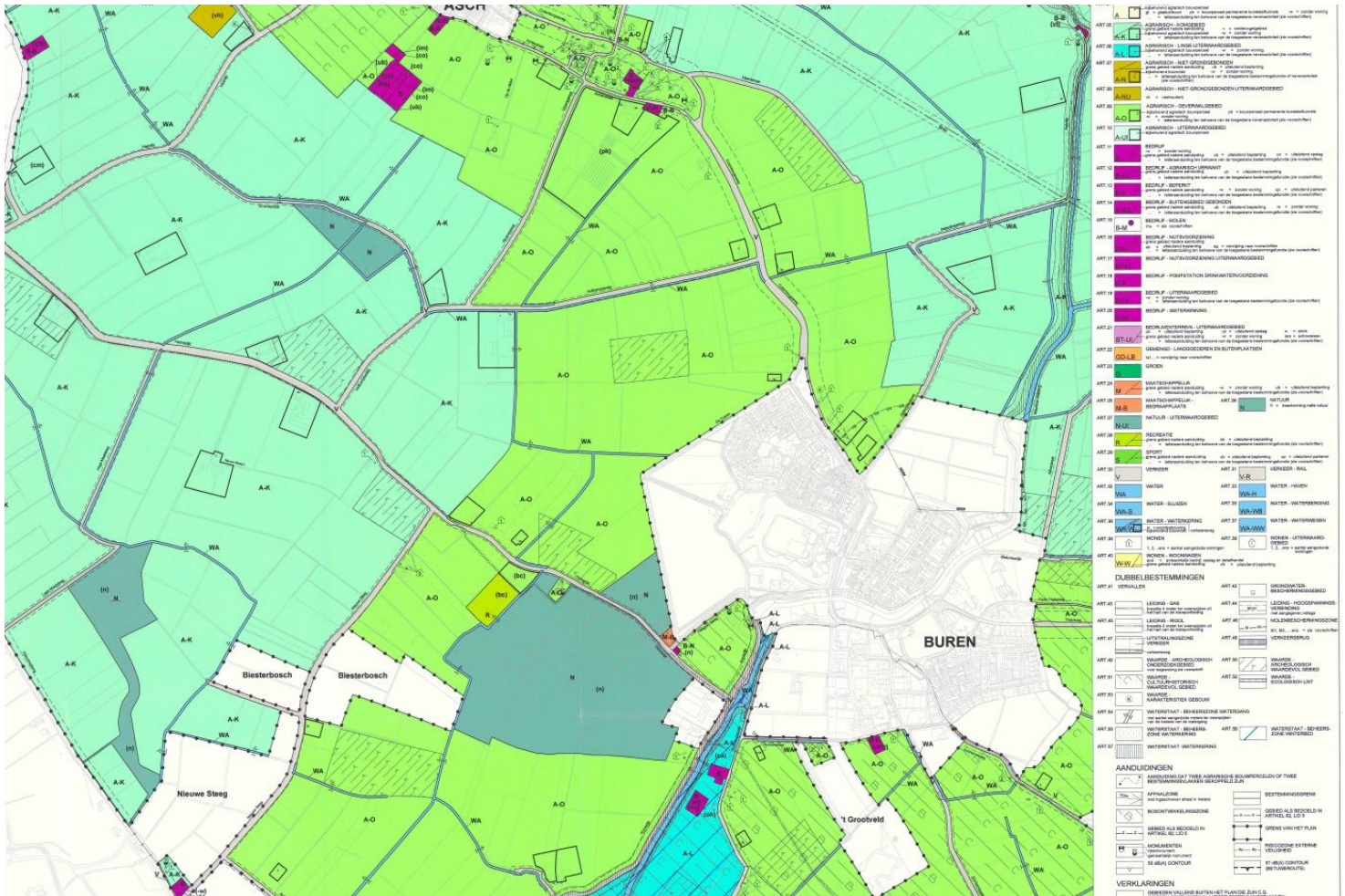
Buren N 719

Eigendom	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65378/81 Ingeschreven op 16-12-2014 om 11:41
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Kadastraal object	
Kadastrale aanduiding	Buren N 719 <small>Kadastrale objectidentificatie : 077920071970000</small>
Kadastrale grootte	7.000 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	150064 - 437711
Omschrijving	Terrein (grasland)
Koopsom	Koopjaar 2014
Ontstaan uit	Buren N 139
Aantekeningen	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

Omgevingskaart

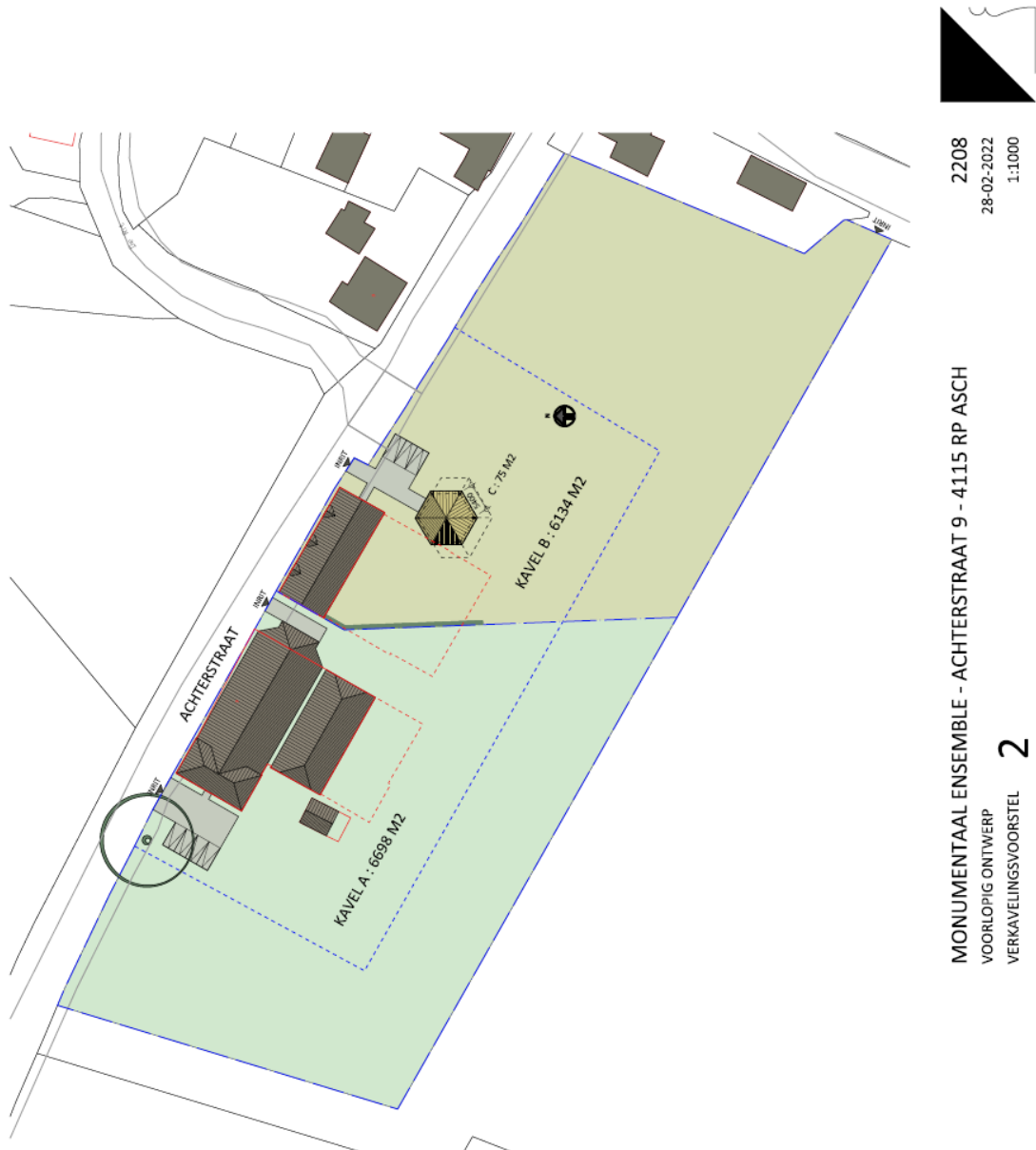


Bestemmingsplankaart



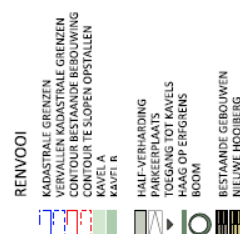
Toekomstige - voorwaardelijke - ontwikkelingen conform informatie ontvangen van de gemeente.

Het object leent zich voor herinrichting naar 2 of 3 ruime wooneenheden, waarvan één in de Korenschuur, dit is bij de gemeente positief ontvangen onder de gebruikelijke voorbehouden en afhankelijk plan, (nadere info bij ons op aanvraag zo mogelijk).



Aan deze impressie c.q. dit voorbeeld van uitwerking kan geen enkel recht, op welke wijze dan ook, worden ontleend.

I.v.m. spuitzone problematiek dient invulling te geschieden in overleg met gemeente op wettelijk toegestane wijze.



Impressies - geheel vrijblijvend, kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Impressies - geheel vrijblijvend, kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Monumentale gebouwen die de tand des tijds met verve hebben doorstaan. Het geheel is gebouwd tussen 1864 en 1920 en kent een rijke historie. Twee nieuwe woondromen kunnen op deze prachtige plek in de Betuwe werkelijkheid worden. Ieder perceel met een eigen karakter en ook de woongebouwen met ieder een eigen uitstraling, maar tezamen ademen ze de sfeer van vroeger. De kavels zijn aan de achterzijde afgescheiden door een Elzen haag en agrarisch gronden met moderne bessenkwekerij. De landelijke omgeving, de tuin en de vele praktische vertrekken die te realiseren zijn, maken deze plek zeer uniek in haar soort! Het object leent zich bij uitstek voor de combinatie wonen (meergeneratiewonen) en werken. Instap klaar is het zeker niet. Maar juist dat betekent ook alle kansen en mogelijkheden om deze kavels in te richten naar uw eigen wensen.

Kavel A met een grootte van 6.698 m² met daarop de rijks monumentale T-boerderij 'Ruimzicht' met middenlangsdeel (achterhuis), koetshuis en prieel. En uiteraard met erf en royale tuin. Dit ruime familiehuis heeft een inhoud van 1.621 m³, een woonoppervlakte van 449 m² en een gebouw gebonden ruimte van 1.110 m² en nog een en ander. En duidelijk mag zijn dat er ruimte is voor het houden van hobbydieren en uitoefening hobby's of kantoordoeleinden of de toegestane kleinschalige bedrijvigheid aan huis.

Kavel B met een grootte van 6.134 m² met daarop de rijks monumentale Korenschuur en de mogelijkheid om de hooiberg terug te bouwen en erf en tuin. De Korenschuur heeft een inhoud van 1.398 m³ en een gebruiksoppervlakte van 218 m². De gevels zijn levendig door het gebruik van sierbanden en bogen boven de vensters en deuren. In de lange zijgevel aan de straatzijde bevinden zich dakkapellen met voormalige hooiluiken. Ook deze kavel biedt veel mogelijkheden voor het combineren van wonen en werken en het realiseren van een royale tuin en het houden van hobbydieren.

Op kavel B heeft een voormalige hooiberg gestaan. Als deze hooiberg wordt teruggebouwd heeft zij een oppervlakte van circa 75 m² tot 125 m². Wellicht is er een mogelijkheid om de hooiberg om te bouwen tot gastenverblijf, kantoor of hobby doeleinden, dit is niet voor overlegd met de Gemeente.



Complexnummer: 523096

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Ruimzicht

Aantal complexonderdelen

4

Monumentnummers van complexonderdelen

523097, 523098, 523099, 523100

Woonplaats

Asch

Gemeente

Buren

Provincie

Gelderland

Hoofdadres van hoofdobject

Achterstraat 9, 4115 RP Asch

Complexomschrijving

Inleiding

Het BOERDERIJ-COMPLEX 'RUIMZICHT' bestaat uit vier onderdelen:

1. De T-BOERDERIJ met TUINHEK, behorend tot de hallenhuisgroep van het middenlangstype met een Betuwse hooisteek en een bijschuur.
2. De SCHUUR.
3. Het KOETSHUIS.
4. Het PRIEEL.

Omschrijving

De boerderij bestaat uit een voorhuis, een middenhuis en een bedrijfsgedeelte. Het voorhuis is, getuige de jaarankers in de achtergevel, gebouwd in 1864. Het bedrijfsgedeelte is gebouwd rond 1900. Tegen de rechter zijgevel van het achterhuis is in 1903 een bijschuur gebouwd. Rechts voor de bijschuur staat het koetshuis. In de voortuin bevindt zich het prieel. Het koetshuis en het prieel dateren eveneens van rond 1900. In het verlengde van het bedrijfsgedeelte staat een schuur uit ca. 1920. Tot de erfaanleg behoren ook nog een bakhuis en een put, die echter beiden in ruïneuze toestand verkeren en daarom niet onder rijksbescherming vallen. Tegen de rechter

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



zijgevels van de bijschuur en de schuur zijn later aanbouwen van hout en/ of plaatmateriaal geplaatst. Deze vallen eveneens niet onder rijksbescherming.

Op de boerderij werden oorspronkelijk paarden gefokt. Vanaf het midden van de 19de eeuw beleefden de paardenmarkten en paardenfokkerijen een bloeiperiode. Het Franse en het Duitse leger kochten in de Betuwe hun paarden op de paardenmarkten of rechtstreeks bij de boer. Franse, Duitse, maar ook Belgische, Britse en zelfs Spaanse paardenkopers gingen met hun tolken de boerderijen af. Door de toenemende mechanisatie van leger en landbouw in het begin van de 20ste eeuw nam de paardenfokkerij steeds meer in betekenis af.

Het complex is markant gelegen op een enigszins verheven terrein aan de Achterstraat in het dorp Asch, waarbij de voorgevel haaks op de weg staat. De voortuin is toegankelijk via een eenvoudig dubbel ijzeren draaihek tussen betonnen hekposten. Voor het huis staat een oude rode beuk.

Waardering

BOERDERIJ-COMPLEX bestaande uit een T-BOERDERIJ met middenlangsdeel, bijschuur en TUINHEK, een vrijstaande SCHUUR, een KOETSHUIS en een PRIEEL, gebouwd in 1864, ca. 1920 en ca. 1900.

- Van architectuurhistorische waarde als een goed en vrij gaaf voorbeeld van een historisch gegroeid boerderij-complex uit de tweede helft van de 19de- en het eerste kwart van de 20ste eeuw.
- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de markante iets verheven ligging aan de Achterstraat in het dorp Asch. Het complex heeft ensemblewaarde vanwege de samenhang tussen de afzonderlijke onderdelen.
- Van cultuurhistorische waarde vanwege de bestemming welke verbonden is met een economische ontwikkeling namelijk de opkomst van paardenfokkerijen in de Betuwe vanaf ca. 1850 en de neergang ervan in het begin van de 20ste eeuw.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 523097

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 23 augustus 2001
Kadaster deel/nr: 82891/61

*Monumentnaam***

Ruimzicht

Complexnummer

523096

Complexnaam

Ruimzicht

*Woonplaats**

Asch

*Gemeente**

Buren

*Provincie**

Gelderland

*Straat**

Achterstraat

*Nr**

9

*Toev.**

*Postcode**

4115 RP

*Woonplaats**

Asch

Situering

Bij

Locatie

*Kadastrale gemeente**

Buren

*Sectie**

N

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

137

*Rijksmonumentomschrijving***

Omschrijving

De vrijstaande schuur heeft een rechthoekig grondplan en anderhalve bouwlaag en een zolder onder een overstekend zadeldak met gesmoorde muldenpannen en windveren. In beide dakschilden bevinden zich drie de gootlijn doorsnijdende dakkapellen met overstekende zadeldakjes die zijn voorzien van kleine gesmoorde muldenpannen en windveren. De dakkapellen hebben dubbele houten hooiluiken met ruitjes en beschoten topgeveltjes. De schuur is opgetrokken uit in kruisverband gemetselde baksteen, heeft een gecementeerde plint en is voorzien van smeedijzeren staafankers. De gevels worden verlevendigd door sierbanden van gele verblendsteen. De bogen en boogtrommels boven vensters en deuren zijn ook geheel of gedeeltelijk gemetseld met gele verblendsteen. De zijgevels worden door lisenen in zeven vakken verdeeld, die worden afgesloten met een rand siermetselwerk. In drie vakken bevinden zich de hooiluiken van de dakkapellen. In de overige vier vakken bevinden zich getoogde gietijzeren stalraampjes met gecementeerde lekdorpels. De korte gevels hebben een segmentboogvormig afgesloten inrijdeur in het midden, die aan weerszijden wordt geflankeerd door een rondboogvormig afgesloten 7-ruits stalraampje. In de westgevel is de deur gewijzigd en het linker raampje vervangen door een deur. Boven de inrijdeuren bevindt zich een dubbel hooiluik en een rond venster.

Waardering

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Vrijstaande SCHUUR uit ca. 1920.

- Van architectuurhistorische waarde als goed voorbeeld van een schuur/ stal uit ca. 1920 met esthetische kwaliteiten in het ontwerp zoals een bijzondere ornamentering.
- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de markante verheven ligging in het verlengde van de boerderij aan de Achterstraat in Asch. De schuur heeft ensemblewaarde als functioneel onderdeel van het boerderij-complex Ruim Zicht.
- Van cultuurhistorische waarde vanwege de bestemming en het uiterlijk welke verbonden is met een economische ontwikkeling namelijk het ontstaan van de fruitteelt in de Betuwe.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Schuur(M)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument

Datum van downloaden 21 januari 2022

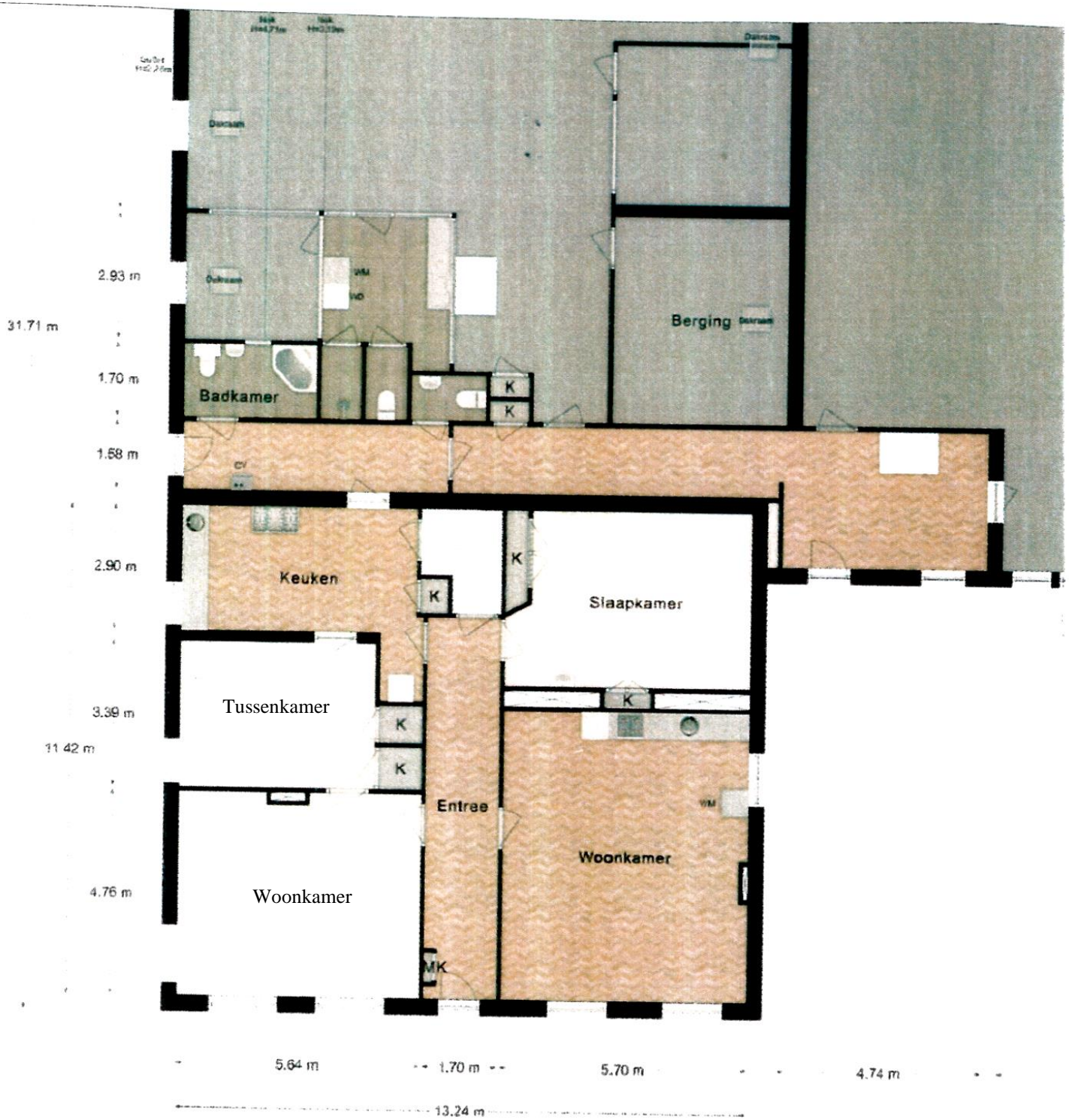
Plattegronden

Globale indelingen

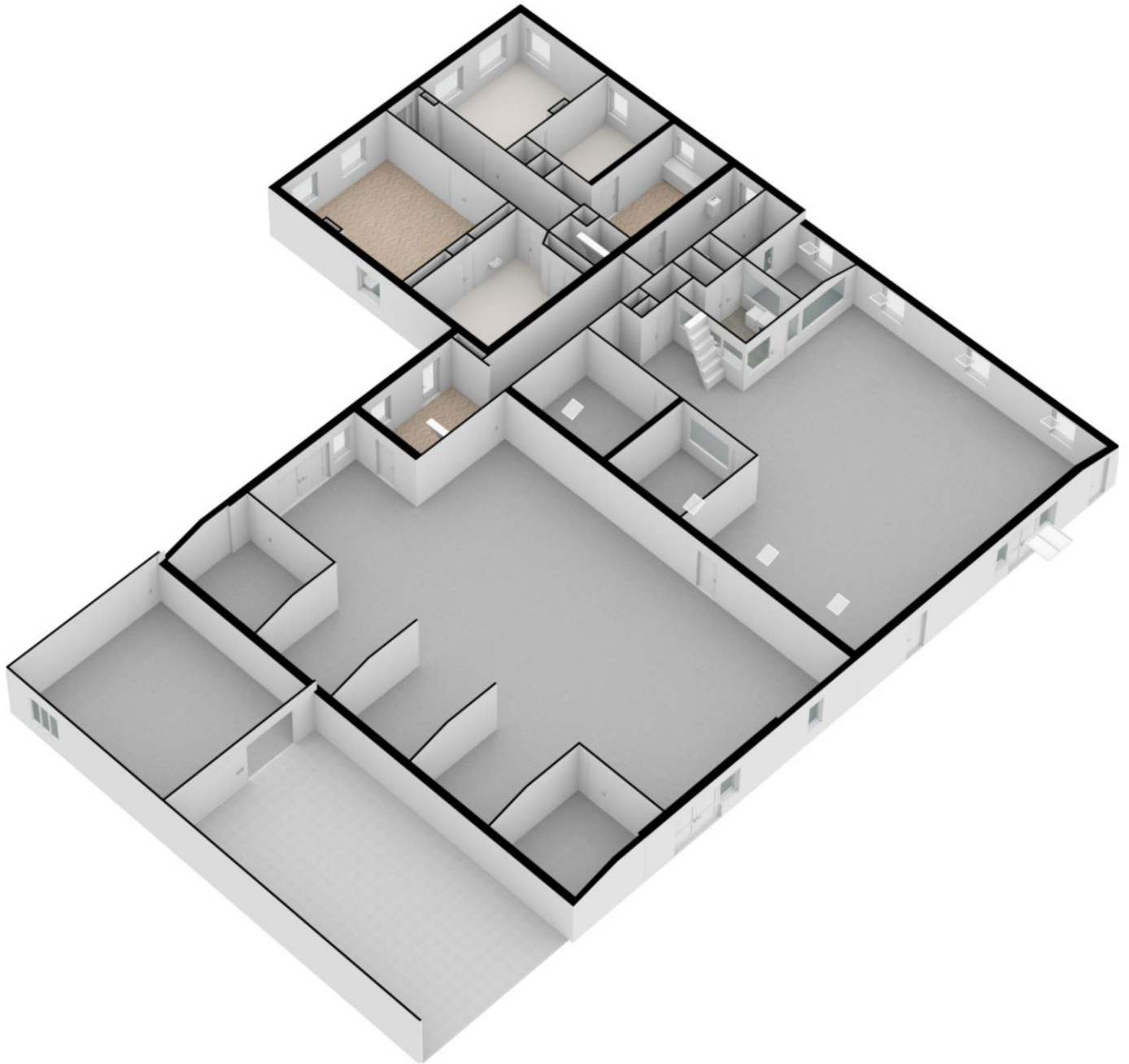
Maten zijn slechts indicatief. Aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend.



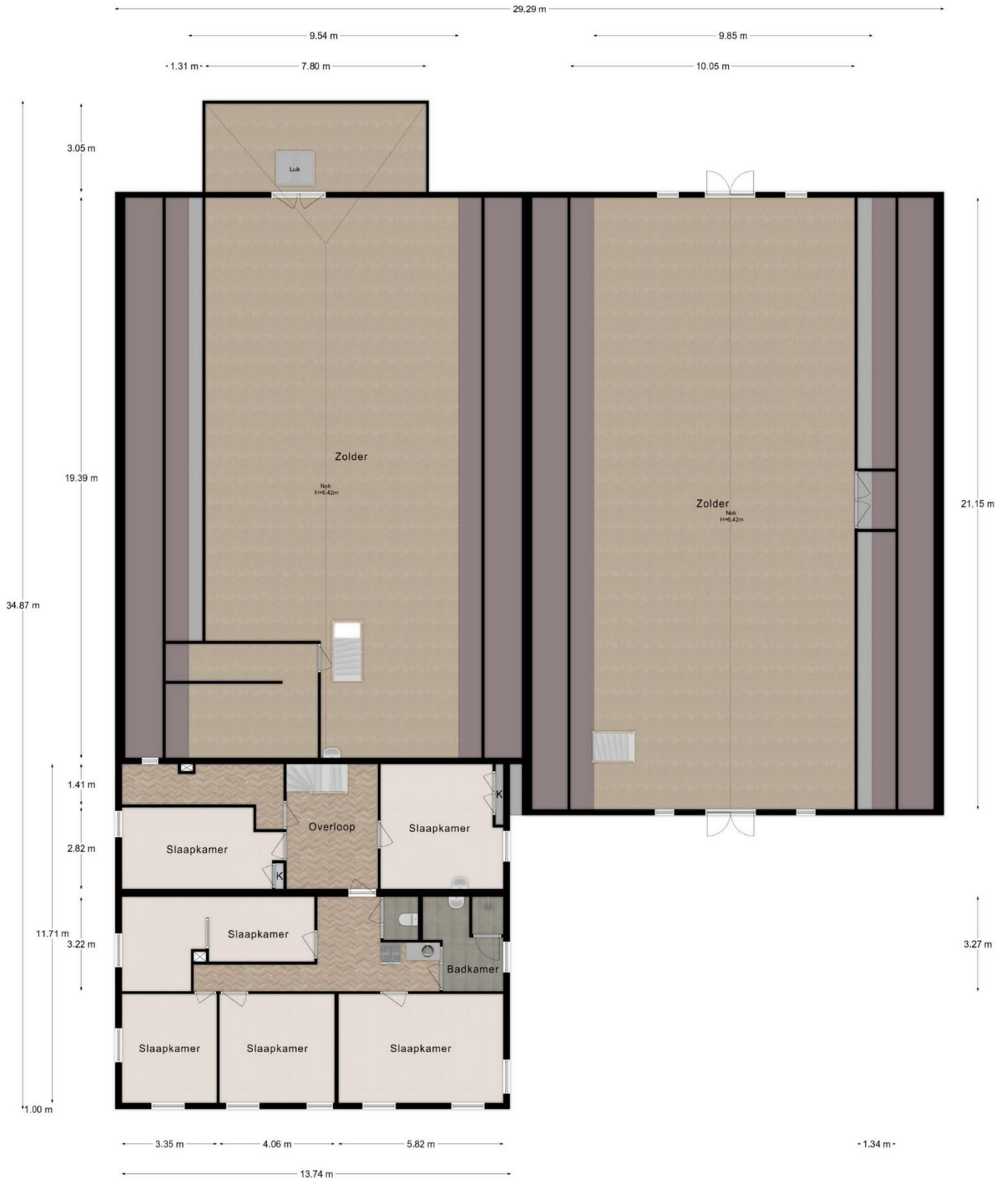
Begane grond overzicht



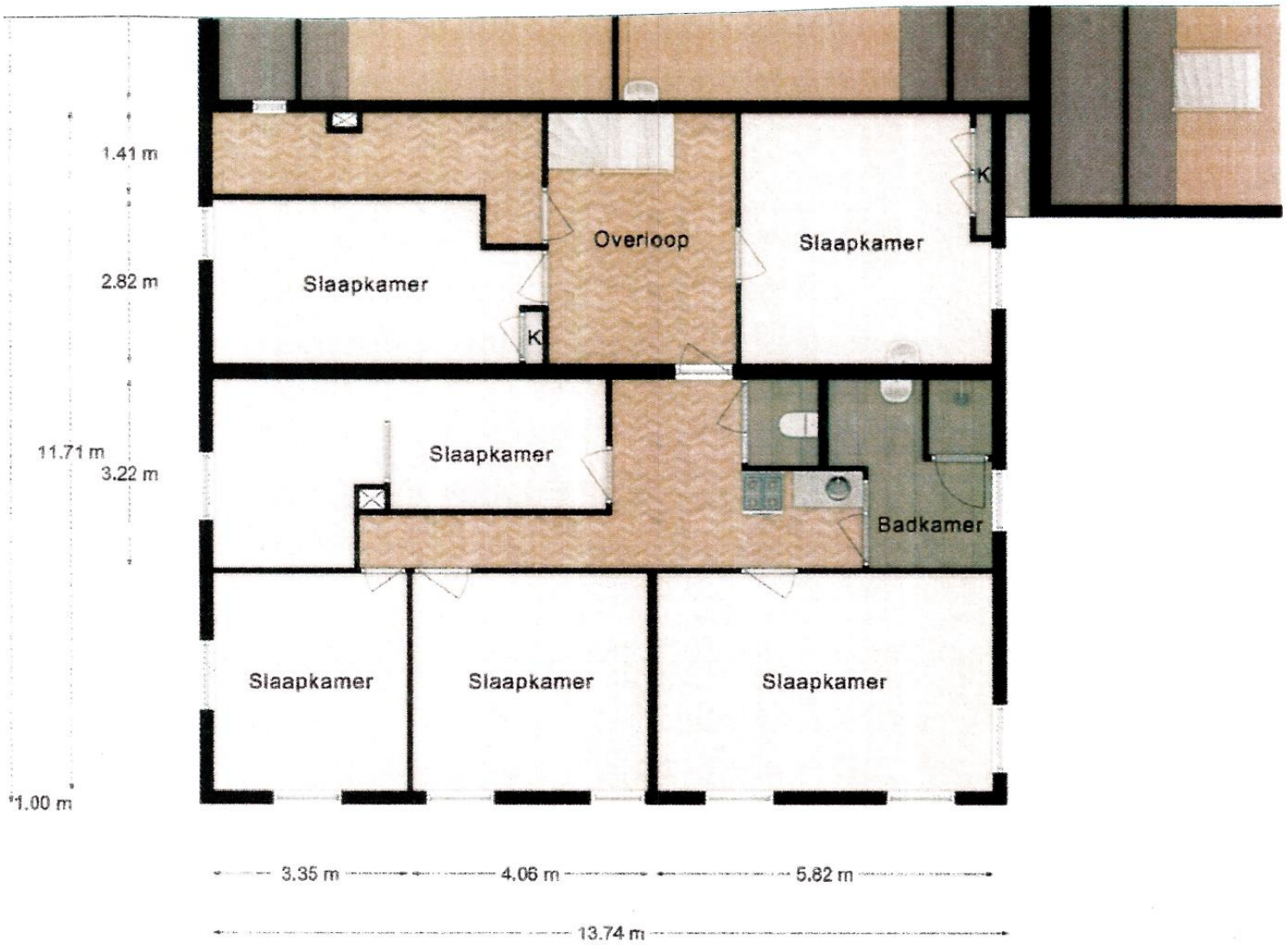
Woonhuis begane grond



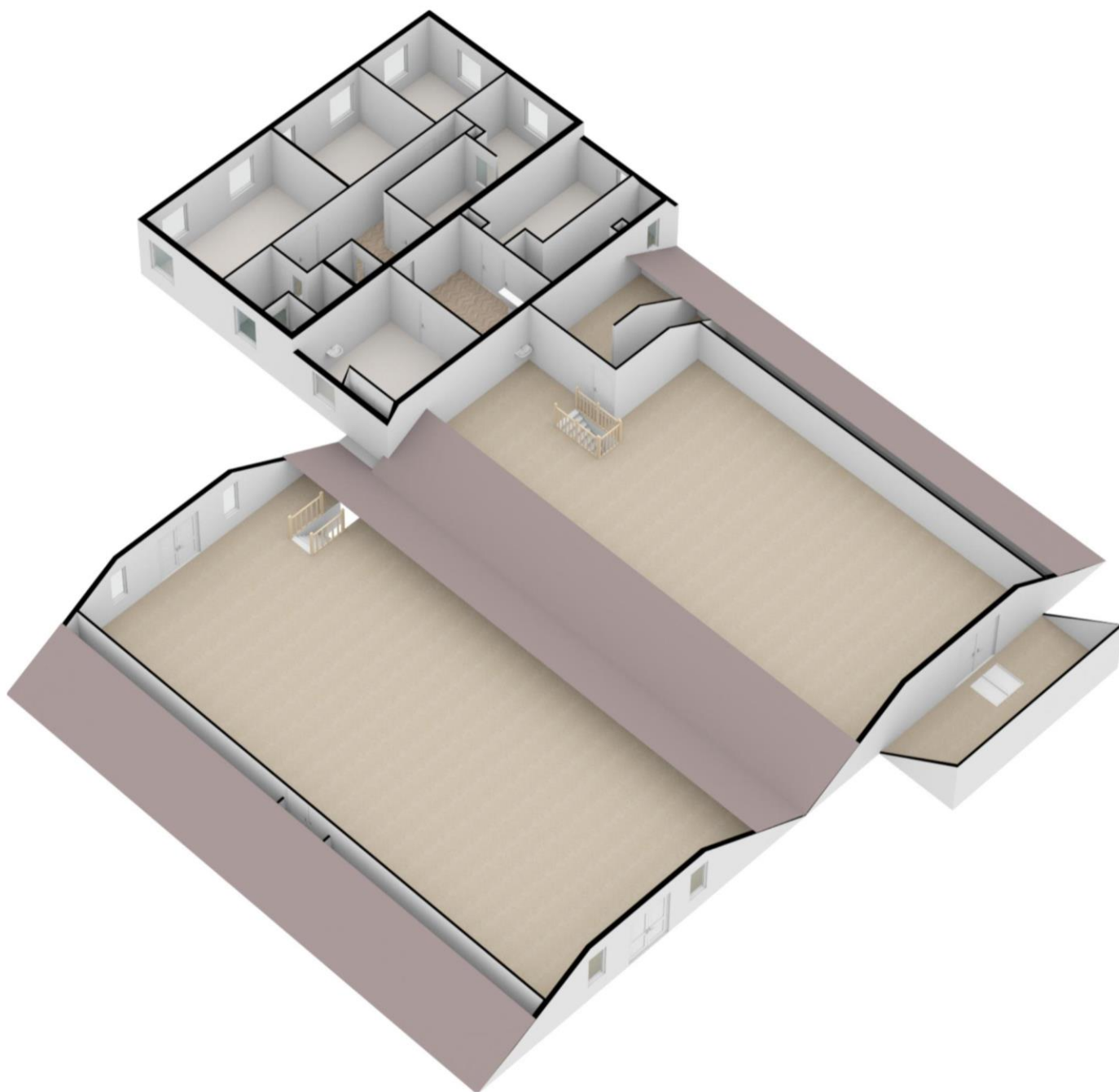
3-D impressie begane grond



1^e verdieping overzicht



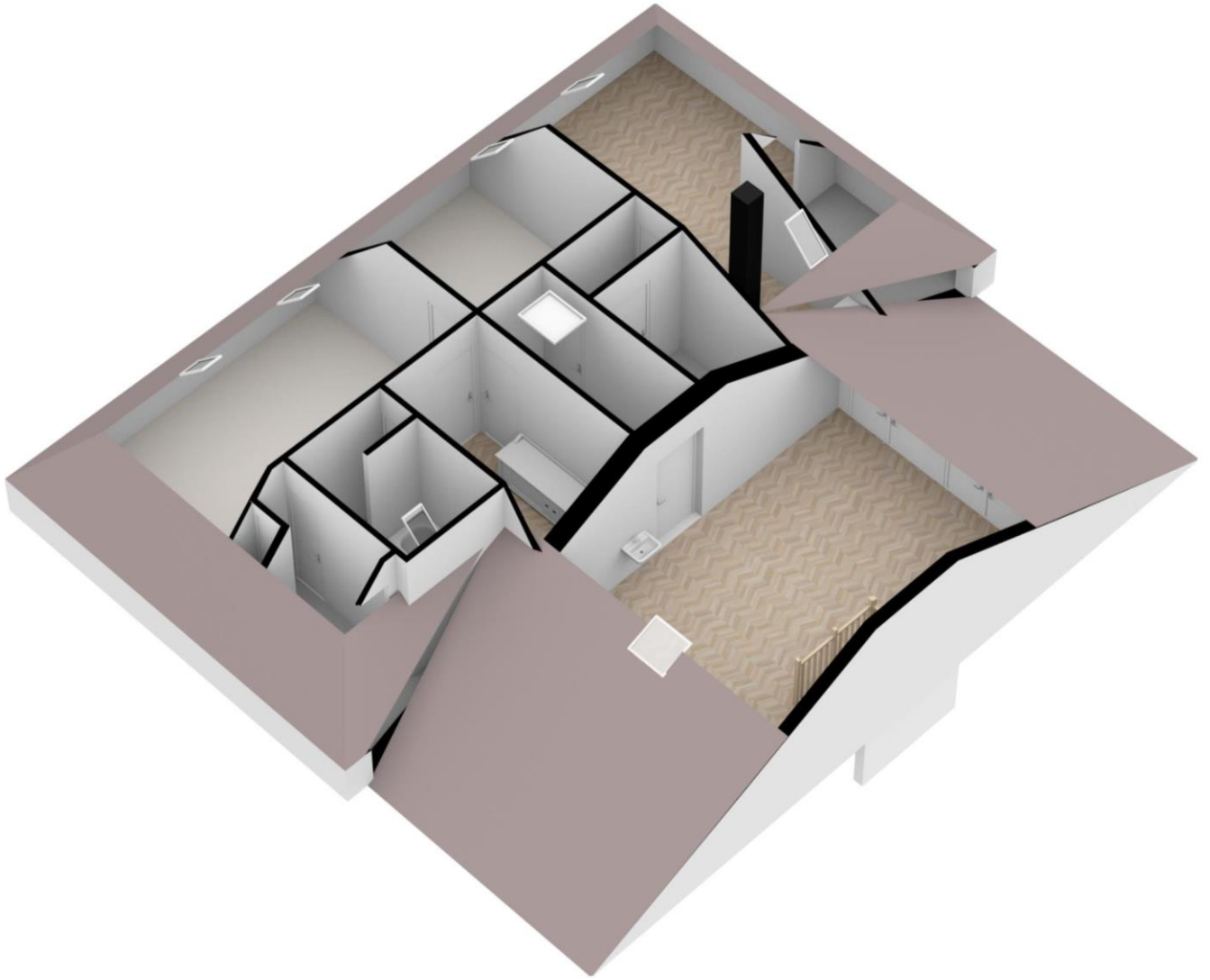
Woonhuis 1^e verdieping



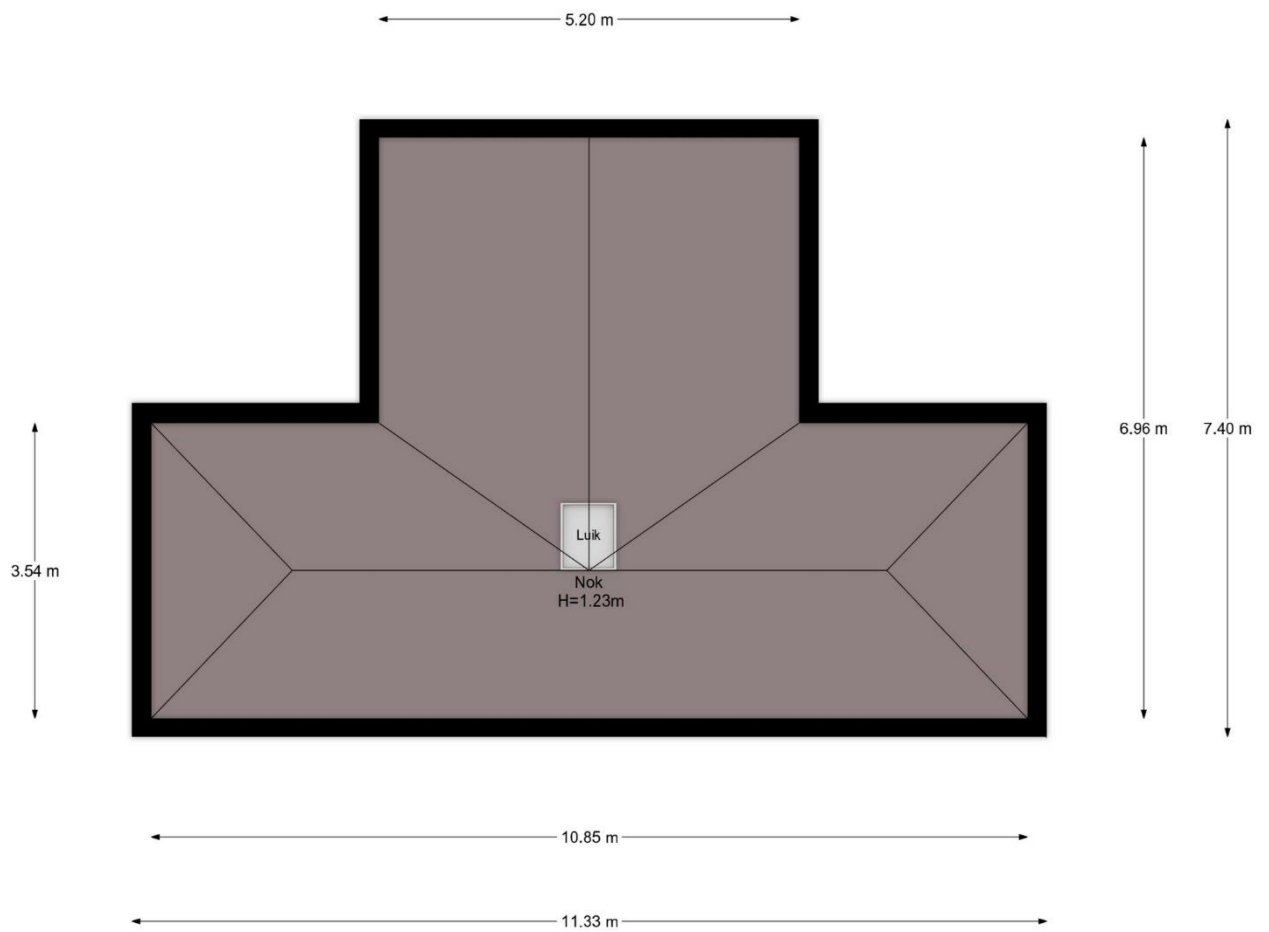
3-D impressie 1^e verdieping



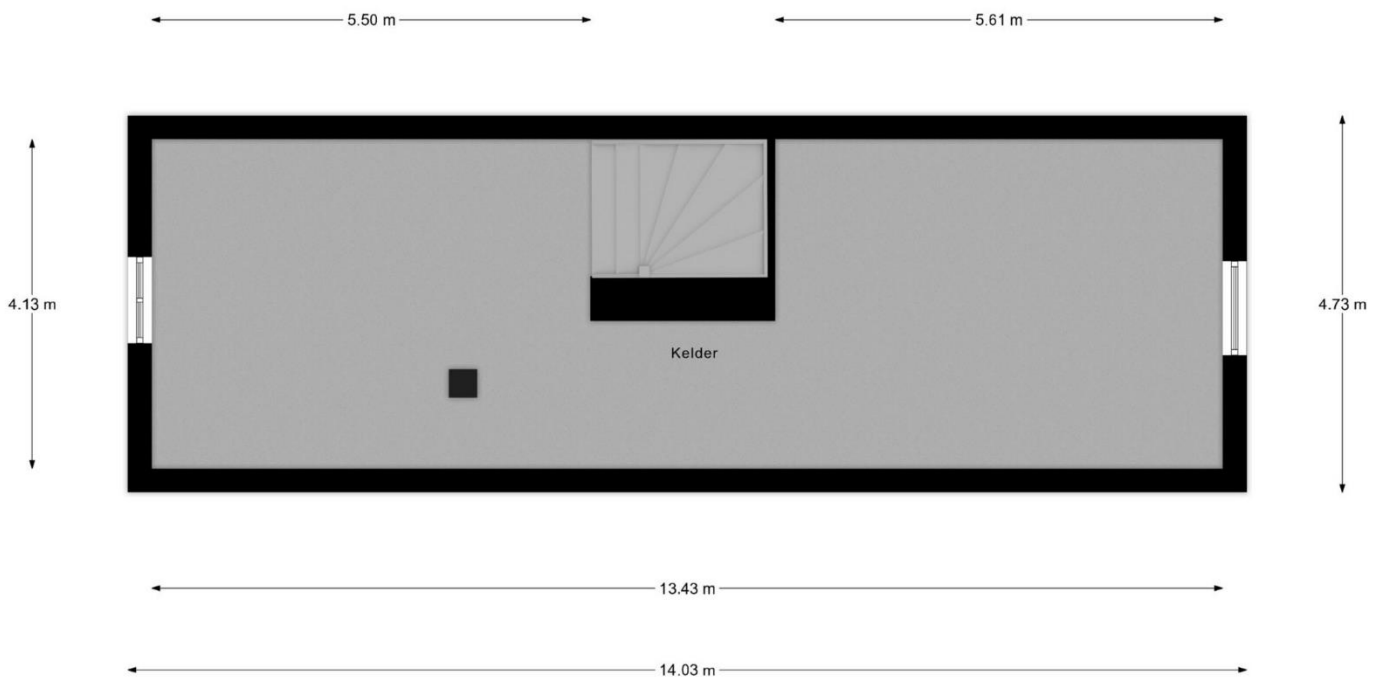
2^e verdieping



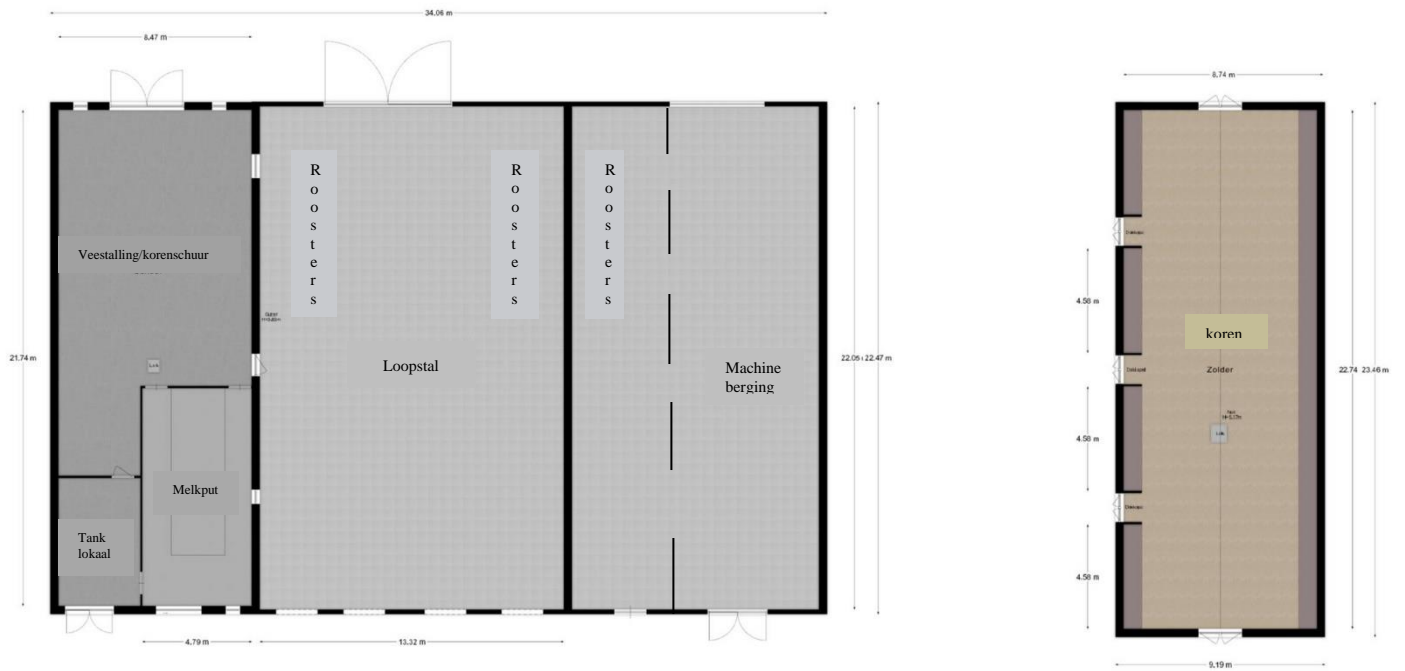
3-D impressie 2^e verdieping



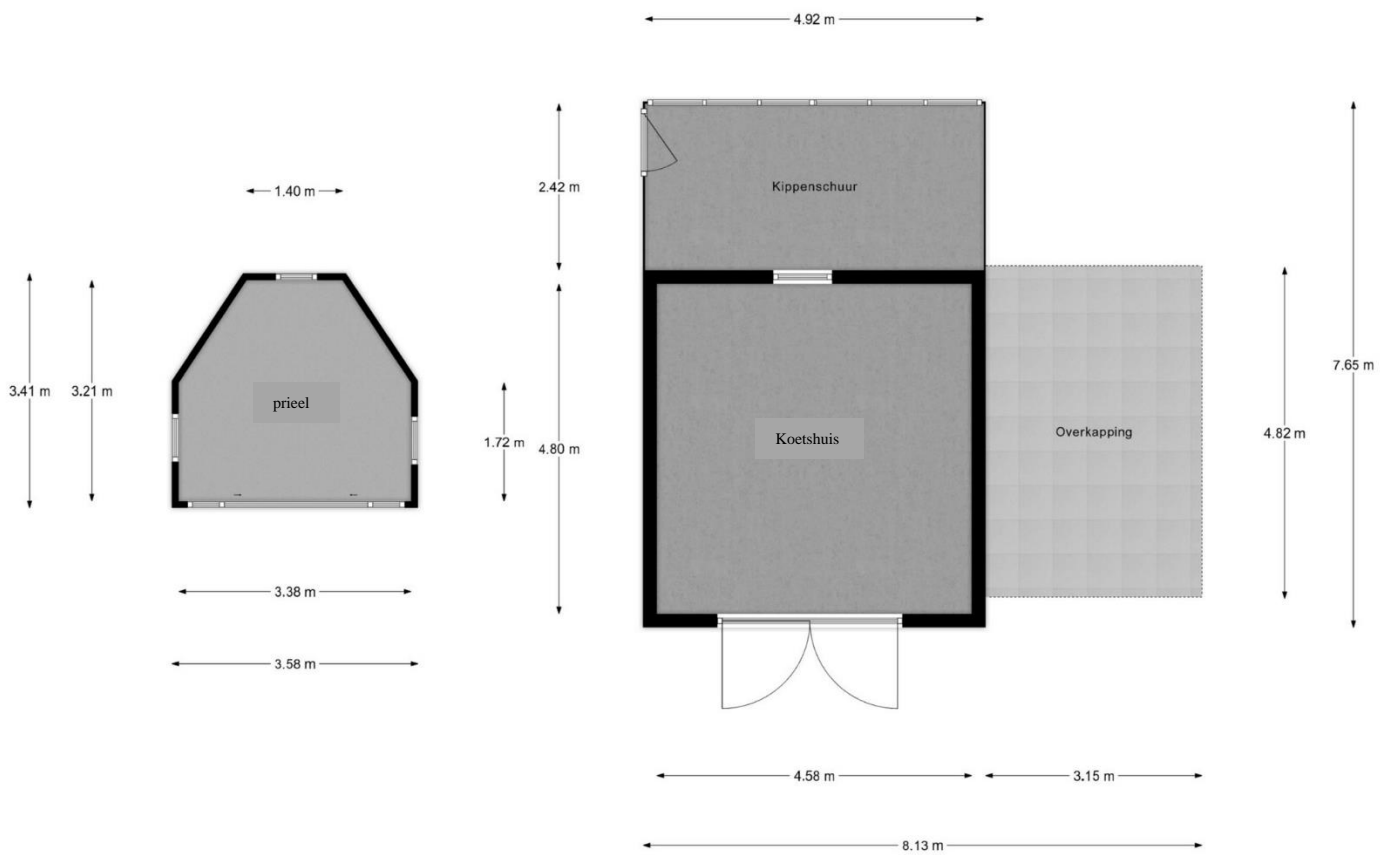
3e Verdieping



Kelder



Korenschuur begane grond + 1^e verdieping



Priel en vrijstaande schuur