

## Zusammenstellung der Wohnflächen nach WoFIVO

### Wohnflächen

#### EG

Wohnzimmer	26,64 m <sup>2</sup>
Küche	8,09 m <sup>2</sup>
Gaste WC	2,34 m <sup>2</sup>
Flur	7,12 m <sup>2</sup>
Treppe	<u>4,32 m<sup>2</sup></u>
	48,51 m <sup>2</sup>

#### 1.OG

Schlafzimmer 1	13,69 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	12,40 m <sup>2</sup>
Badezimmer	8,21 m <sup>2</sup>
Flur	7,43 m <sup>2</sup>
Treppe	4,32 m <sup>2</sup>
HWR	<u>2,43 m<sup>2</sup></u>
	48,48 m <sup>2</sup>

#### 2.OG

Schlafzimmer 1	12,56 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	12,40 m <sup>2</sup>
Badezimmer	7,73 m <sup>2</sup>
Flur	2,33 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/4)	<u>1,04 m<sup>2</sup></u>
	36,06 m <sup>2</sup>

---

<b>Summe</b>	<b>133,05 m<sup>2</sup></b>
--------------	-----------------------------