



## WOHNEN AM IBMER MOOR

### TOP N5 (Garconnière)

<b>WOHNFLÄCHE GESAMT = 41,87m<sup>2</sup></b>				
Schlafzimmer 1	Abstellraum	WC	Bad / WC	Wohnbereich
-	1,28m <sup>2</sup>	-	6,73m <sup>2</sup>	29,87m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	Vorraum	Keller	Garten	Terrasse
-	3,99m <sup>2</sup>	4,03m <sup>2</sup>	36,01m <sup>2</sup>	14,69m <sup>2</sup>
<b>Mietzins gesamt Brutto inkl. gesetzliche MwSt.</b>				
<b>€ 544.-</b>				
<i>(zzgl. BK und Provision)</i>				



Klein, aber fein zeigt sich diese schicke Garconnière mit einer Gesamtwohnfläche von 41,87m<sup>2</sup>.

Wohnbereich, Küche und Schlafbereich finden sich gemeinsam in einem hell geplanten Wohnraum, wobei der Schlafbereich durch eine kleine Wand etwas abgegrenzt wird.

Das mit Fliesen ausgestattete Badezimmer verfügt über Dusche, WC & Waschbecken.

Zusätzlichen Platz bietet ein kleiner Abstellraum.