

UMMENDORF

HELLE UND FREUNDLICHE
3,5-ZIMMER
WOHNUNG IM EG

KAUFPREIS: 260.000 €
zzgl. 1,95 % Käuferprovision



UMMENDORF – 3,5 Zi.-Whg.

DAS OBJEKT

Immobilienart: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 77 m²

Zustand: modernisiert

Zimmer: 3,5 Zi.-Whg.

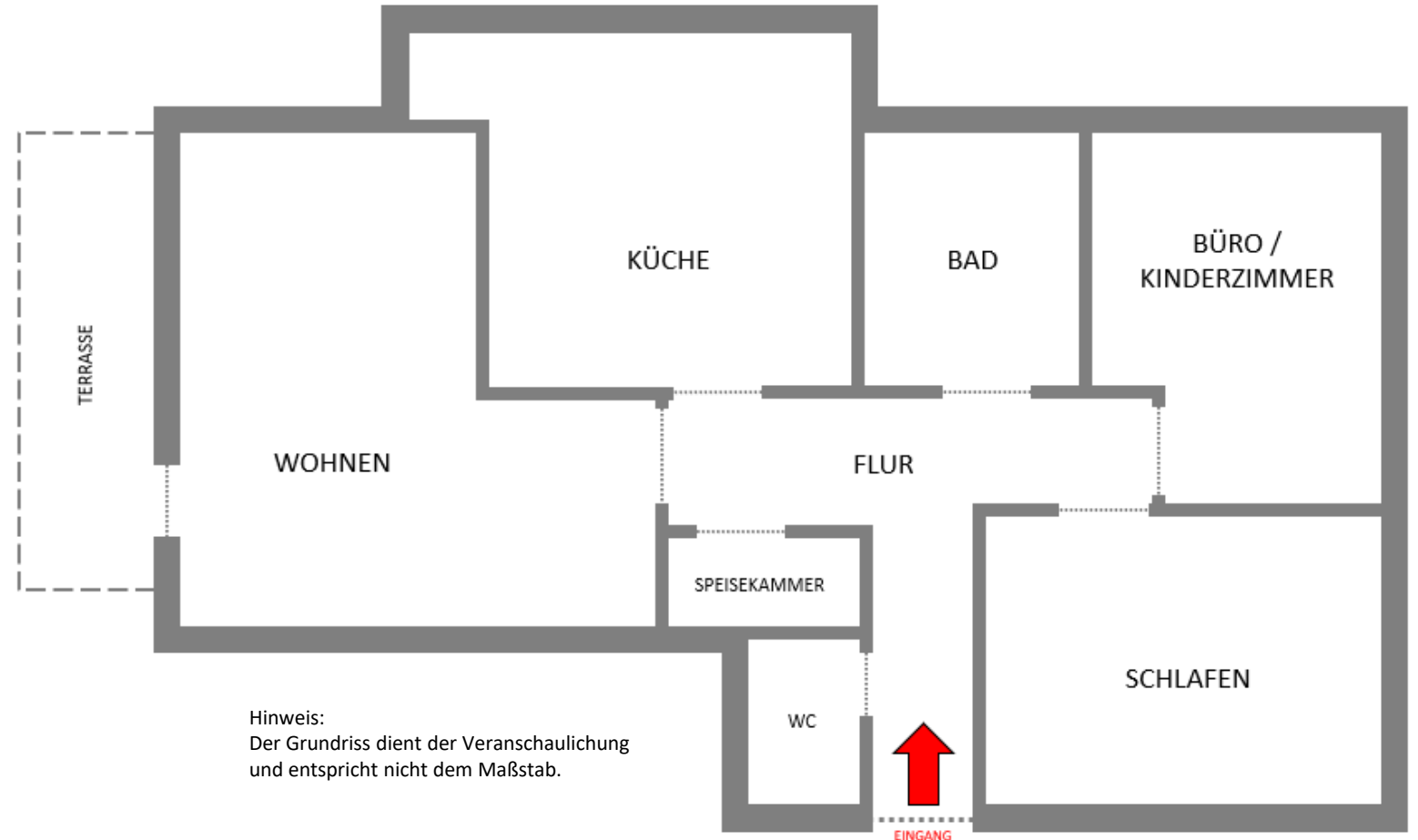
Baujahr: 1993

Etage: Erdgeschoss

Standard: Massivbauweise

TG-Sanierung: 2020

Heizung: Gas (1993)



DIE HIGHLIGHTS

Ruhige Wohngegend

Überdachte Terrasse (Südost)

Direkter Gartenzugang

Viel Tageslicht

Moderne Einbauküche

Tiefgaragenstellplatz

Außenstellplatz vor dem Haus

Kellerabteil mit Tageslicht



DIE MODERNE KÜCHE MIT ESSBEREICH ...



... UND DAS WOHNZIMMER MIT TERRASSE

DAS SCHLAFZIMMER ...



... UND DAS KINDERZIMMER / BÜRO

UMMENDORF – 3,5 Zi.-Whg.

DAS BADEZIMMER MIT VIEL TAGESLICHT...



... SEPARATES WC

ÜBERDACHTE SÜD-OST-TERRASSE



MIT GARTENZUGANG

MODERNE TIEFGARAGE



2020 SANIERT

UMMENDORF – 3,5 Zi.-Whg.

LAGE & INFRASTRUKTUR

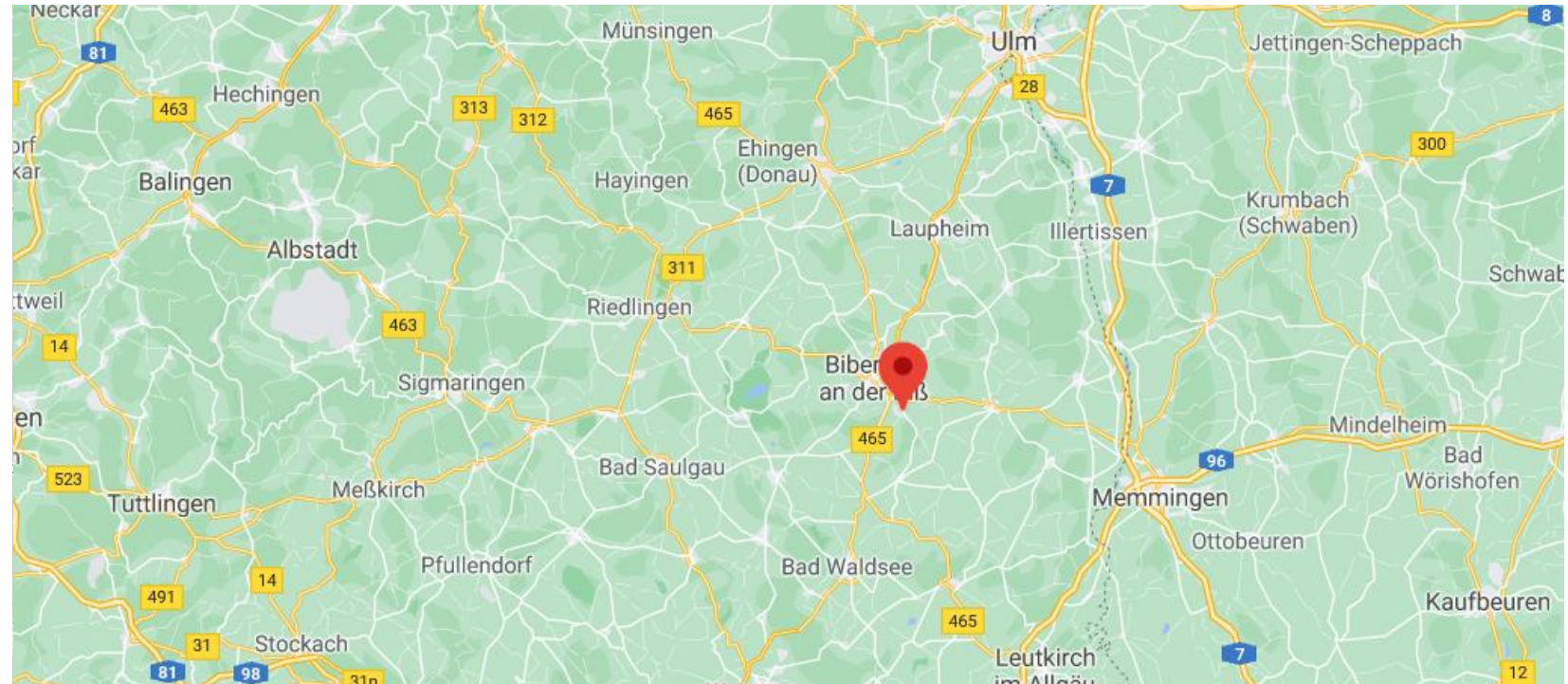
Herzlich Willkommen in Ummendorf.

Die Gemeinde Ummendorf zählt 4.370 Einwohner, hier lässt es sich angenehm wohnen und leben. Vor Ort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants, Vereins- und Freizeitmöglichkeiten.

Die große Kreisstadt Biberach a. d. Riß ist nur 5 Kilometer entfernt und mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen. Biberach ergänzt das Angebot des täglichen Lebens mit zahlreichen Unternehmen, Einzelhändlern, Ärzten und Schulen.

Ummendorf ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden und liegt direkt an der Bahnlinie Ulm- Friedrichshafen sowie an den Bundesstraßen B 30 (Ulm / Friedrichshafen) und B 312 (Memmingen / Reutlingen).

Das Naturschutzgebiet „Ummendorfer Ried“ lädt zum Wandern und Erholen ein und liegt direkt am Donau-Bodensee-Radweg. Im Sommer können Sie sich im Naturfreibad erfrischen und im Winter in der Therme „Jordanbad“ entspannen.



KONTAKTIEREN SIE UNS!

ENGLER IMMOBILIEN

IM GRUND 12
88356 OSTRACH

Ihre Ansprechpartner:
Christoph Engler & Janina Schemann

Phone: +49 (0) 7585 / 935 3184

Mobile: +49 (0) 162 / 45 45 664

info@engler-immobilien.com

www.engler-immobilien.com



UMMENDORF

HELLE UND FREUNDLICHE
3,5-ZIMMER ERDGESCHOSSWOHNUNG