

## Unser Leistungs – Versprechen:

### Drei Gründe für Ihren Erfolg!

- 1) Vorverkaufs-Phase und Vermarktung
- 2) Markt- & Datenanalyse
- 3) Verkaufs-Verhandlungen versiert führen

#### 1.) Vorverkaufs-Phase und Vermarktung

Kern unserer Qualität ist, dass **wir alle Marketing-& Vertriebs-Konzepte inhouse entwickeln** und so bei deren Umsetzung immer pro-aktiv und sofort adaptieren können.

- ✓ Entwicklung und Gegencheck aller ökonomischen (Objekt-)Eckdaten und Marktwerte. Dies beinhaltet **alle organisatorischen Maßnahmen** zur Beschaffung aller notwendigen **Objekt-Unterlagen**.
- ✓ **Hervorheben der Vorteile Ihres Objektes**. Entwicklung Ihres Verkaufs-Objekts hin zu Emotion und Individualität. (Herausarbeiten des **Alleinstellungs-Merkmals**)
- ✓ **Authentizität Ihres Objektes wird im besten Licht dargestellt.: Professioneller Immobilien-Fotograf mit hochwertigen Weitwinkel-Bildern**.  
Optional, aber gerne gewählt wird auch unser 360-Grad-Video (**virtuelle Besichtigung**) und eine **Luft-Perspektive** mittels Drohnenshots. Hierfür entstehen Ihnen keine zusätzlichen Kosten. Ihr Objekt wird so ins beste, aber dennoch authentische Licht gerückt und exklusiv positioniert.
- ✓ **Online-Vermarktung**: Entwicklung einer inspirierenden Objektanzeige beim Marktführer Immobilienscout (Sichtbarkeit schaffen zur qualifizierten Leadgenerierung, Wissens-Vermittlung der harten Fakten sowie einer emotionalen Positionierung.)
- ✓ **Zielgruppenspezifische Kundensprache** on-/offline

- ✓ **Nur ausgewählte** und vorab auf **Seriosität geprüfte Interessenten** für Besichtigungen (kein Besichtigungs-Tourismus)
- ✓ **Prüfung und Qualifizierung der Interessenten im strukturierten Vertriebsprozess** (vom Lead über Vorort-Präsentation, Bonitätsprüfung, Finanzierungbestätigung hin zum Vertrags-Abschluss)
- ✓ **Regelmäßige Information** zum Status der Vermarktung
- ✓ **„Nach-Kauf-Service“ für Käufer & Verkäufer.** Wir stehen wir alle Fragen auch nach Abschluss zu Ihrer Verfügung.

Alles Leistungen, für die Sie in jedem anderen Business eine Full-Service-Agentur benötigen würden. (...übrigens für übliche 20% handling-fee).

⇒ **Wir arbeiten zu 100% nur auf Erfolgsbasis!**

## Was macht unsere Professionalität in der Vermarktung aus?

Warum wir wissen, wo wir in diesem breiten Spektrum "hin-zu-greifen" haben um professionell zu arbeiten? Unser Chef ist diplomierter Betriebswirt & Wirtschafts-Informatiker. Er verfügt über eine 10-jährige klassische Dialogmarketing- und Vertriebs-Erfahrung sowie 20 Jahre Erfahrung als IT-Berater im digitalen Umfeld vieler Konzern-Kunden. (Fachbegriffe „CRM- & E-Commerce“) Dies alles vor seinem langjährigen Einstieg in die Immobilienwirtschaft.

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen, kreativen Gedankenaustausch - Ihnen zu zuhören - mit Ihnen Ihre Ansätze zu erörtern, zu hinterfragen, um daraus die optimale Vermarktung zu erarbeiten! - Messen Sie uns an Ihrem Mehrwert!