

## Property Manager (m/w/d)

- **Vollzeit**
- **Nürnberg**

FBK Development ist ein modernes und langfristig ausgerichtetes Immobilienunternehmen mit dem Fokus auf aktive Projektentwicklung sowie dem übergeordneten Ziel, einen nachhaltigen Mehrwert für heutige und zukünftige Generationen zu leisten.

Unsere Schwerpunkte liegen in der Immobilien-Projektentwicklung (Baurechtschaffung & Neubau), im gewerblichen Immobilien-Investment (Ankauf & Repositionierung von bestehenden Geschäftshäusern) sowie im Aufbau und der Erweiterung unseres eigenen Bestandsportfolios – immer begleitet durch ein aktives Asset-Management.

Zur Erweiterung unseres jungen und dynamischen Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen **Property Manager (m/w/d)** in Vollzeit.

### Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche kaufmännische Betreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Organisation und Durchführung der Übernahme/Übergabe von Objekten und Mietflächen
- Mietermanagement: Mietstammdatenaufbau und -pflege, Überwachung der Mietverträge, Mieterkommunikation hinsichtlich aller aus dem Mietvertrag ergebenden Rechte und Pflichten
- Objekt- und Mietbuchhaltung in Zusammenarbeit mit der Finance-Abteilung: Rechnungsprüfung, Kontierung, Sollstellung, Überwachung Mietinkasso, Durchführung Mahnwesen, Betriebskostenerfassung, -abrechnung und Benchmarking
- Auswahl, Einsatz und Steuerung externer Dienstleister in Zusammenarbeit mit dem technischen Projektmanagement bei Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Vermietungsmanagement: Erstellung und Verlängerung von Mietvertragsentwürfen, Erstellung von Vermietungsinseraten, Durchführung von Besichtigungsterminen, ggf. Steuerung von externen Dienstleistern (z.B. Maklern)

**Ihre Ausbildung/Berufserfahrung:**

- Ausbildung zum Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau, ggf. Weiterqualifikation in einem immobilienbezogenen Bereich oder immobilienwirtschaftliches Studium
- Einschlägige Berufserfahrung im Objektmanagement von Wohn- und Gewerbe wünschenswert
- Gute Kenntnisse im Mietvertragsrecht
- Ziel- und teamorientierte Arbeitsweise, ausgeprägte Eigeninitiative und hohe Flexibilität
- Grundkenntnisse in Englisch

**Was wir bieten:**

- Eine unbefristete Festanstellung
- Ein modernes Arbeitsumfeld mit flexiblen Arbeitszeiten
- Ein Attraktives Gehaltspaket
- Weiterentwicklungsmöglichkeiten in einem dynamischen Unternehmensumfeld

**Wenn Sie an dieser abwechslungsreichen Aufgabe interessiert sind, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per Post oder per Mail an: [kontakt@fbk-development.com](mailto:kontakt@fbk-development.com)**