



Immobilien-ID: RSVRINBL

**Attraktives Einfamilienhaus mit
Terrassengarten, EBK und
Doppelgarage in toller Lage**

Am Schemm 9
59590 Geseke

Immobilien Daten

01

Am Schemm 9 · 59590 Geseke

Haustyp:	Einfamilienhaus	Qualität der Ausstattung:	gehoben
Zimmeranzahl:	9	Barrierefrei:	Nein
Wohnfläche (ca.):	250 m²	Balkon:	Ja
Grundstücksfläche (ca.):	785 m²	Terrasse:	Ja
Baujahr:	1998	Garten:	Ja
Objektzustand:	gepflegt	Keller:	Ja
Denkmalschutz:	Nein	Einbauküche:	Ja
Erbpacht:	Keine Erbpacht	Anzahl Stellplätze:	4

Heizungsart:	Zentralheizung, Fußbodenheizung, Ofenheizung	Vermietungsstatus:	Bewohnt durch Eigentümer
Befeuerungsart:	Gas, Pellets (Holz)	Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Zustand der Heizung:	gut gepflegt		
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis		
Energiekennwert:	98.1 kWh/(m²*a)		

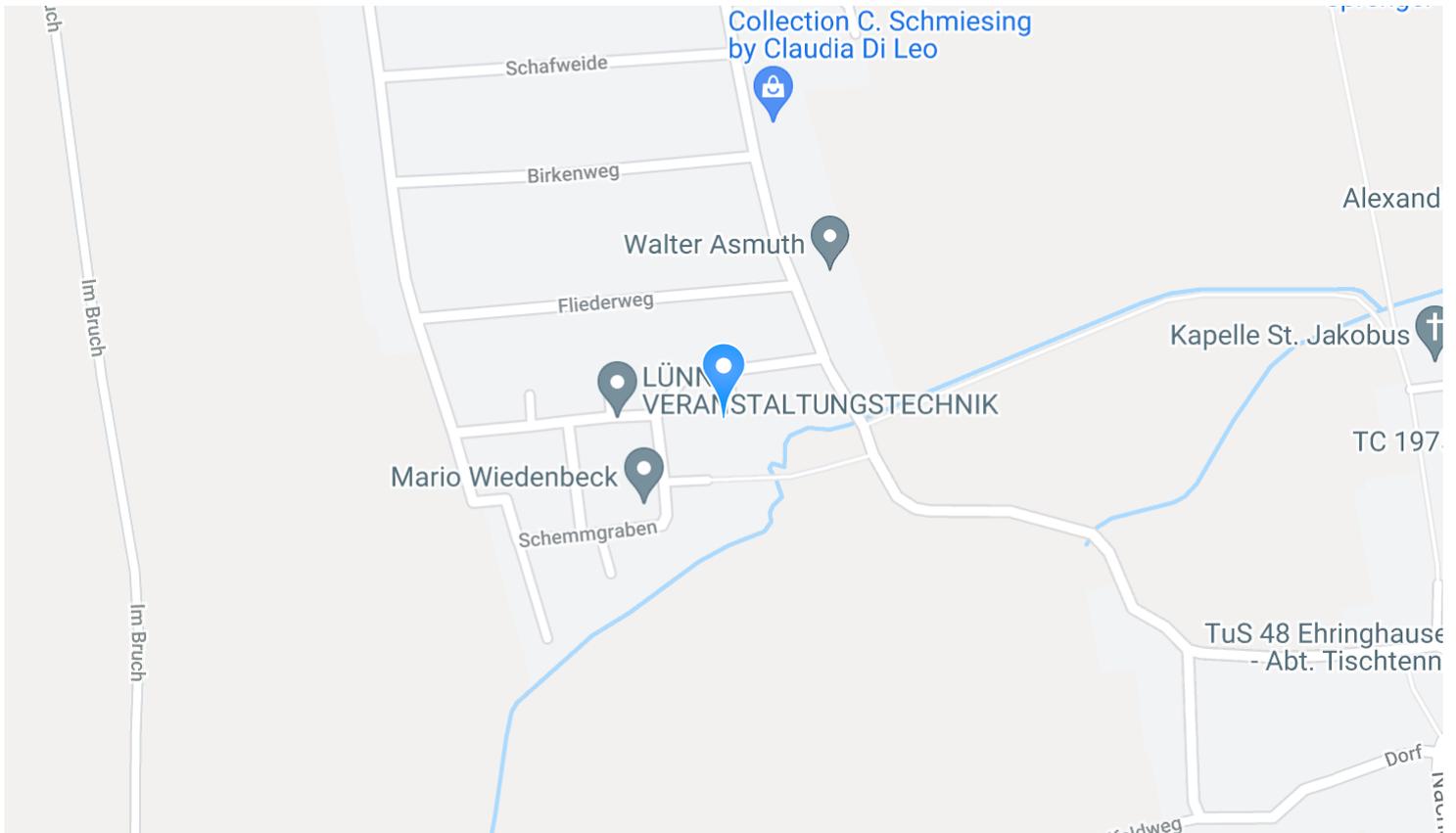
Kaufpreis pro Quadratmeter:	2.580 €
Immobilienkaufpreis:	645.000 €
Provision für Käufer (inkl. MwSt.):	1,95 %

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter www.homeday.de/AGB



Am Schemm 9 · 59590 Geseke



- Die angebotene Immobilie befindet sich im Nordwesten von Ehringhausen.
- Die Gegend wird vorwiegend von Einfamilienhäusern bestanden.
- In der Nähe befinden sich Restaurants und der Stockheimer Busch.
- Auch Kindergärten, Schulen und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell erreicht.

• Anbindung ÖPNV:
Bahn | Ehringhausen (ca. 14 Gehminuten)

Ausstattungsbeschreibung

03

Am Schemm 9 · 59590 Geseke



- Das individuell geplante WeberHaus wurde 1998 als Niedrigenergiehaus erbaut und verfügt über zwei Etagen plus ca. 80 Quadratmeter großen Keller und ausbaubarem Dachboden.
- Das Grundstück umfasst rund 785 Quadratmeter und hält einen Selbstversorger- Garten mit Obstbäumen und Hochbeeten, eine rund 25 Quadratmeter große, überdachte Terrasse, eine Doppelgarage mit Remise zum Lagern und Stellplätze bereit.
- Das Haus verfügt im Keller über eine Waschküche, einen Werkraum. Ein separater Eingang erschließt im Souterrain einen Tageslicht-erhellten, großen Raum (derzeit Musikschule) mit Fußbodenheizung, Fenstern, separatem Eingang und eigener Toilette.
- Schöne Pluspunkte sind die Regenwassernutzungsanlage, der zentrale Staubsauger im Keller mit Anschlüssen auf allen Etagen, das Highspeed-Internet aufgrund Glasfaseranschluss und der Kellerabwurfschacht für Wäsche.
- Es ist eine gepflegte Einbauküche vorhanden.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Eckbadewanne und einer separaten Dusche ausgestattet, zusätzlich gibt es ein Gäste-WC.
- Geheizt wird über eine Gaszentralheizung und einen Kamin mit Wassertasche. Im Erd-, Dach- und Kellergeschoss sind Heizkörper vorhanden, zusätzlich ist im Keller eine Fußbodenheizung installiert. Eine Solarthermieanlage ist ebenfalls vorhanden.
- Die Böden sind mit Parkett, Fliesen, Kork und Textilboden versehen, die Holzfenster sind doppelt verglast und haben im EG elektrische Rollläden.
- Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann nach Absprache selbst bezogen oder vermietet werden.

Küche

- ✓ Einbauküche

Badezimmer

- ✓ 3 Badezimmer
- ✓ 2 Gäste-WC/s
- ✓ Dusche
- ✓ Badewanne

Wohnräume

- ✓ 1 Wohnzimmer
- ✓ 1 Esszimmer
- ✓ 8 Schlafzimmer
- ✓ Keller
- ✓ 3 Abstellräume

Außenbereich

- ✓ Balkon
- ✓ Terrasse
- ✓ Garten

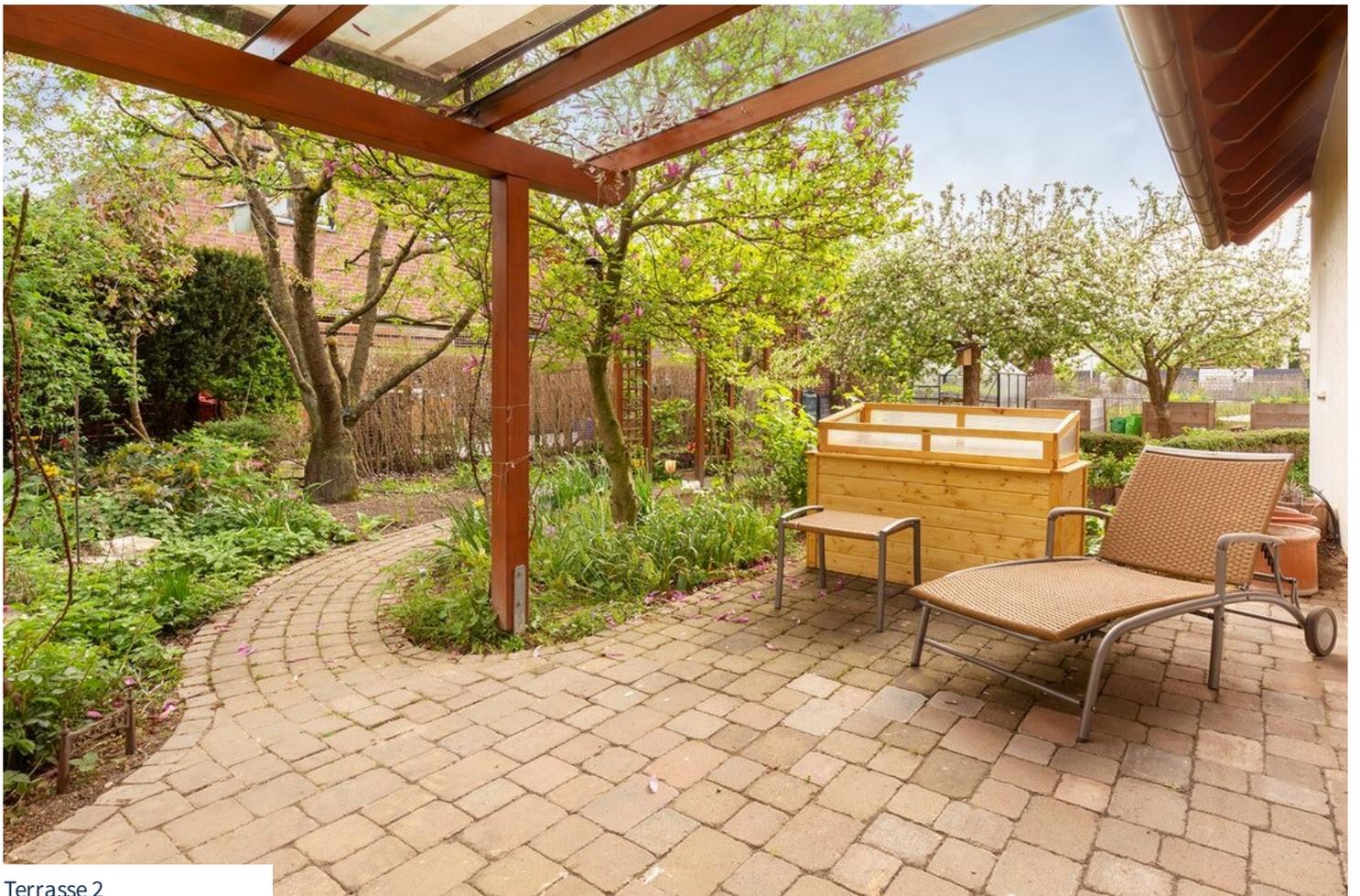
Am Schemm 9 · 59590 Geseke



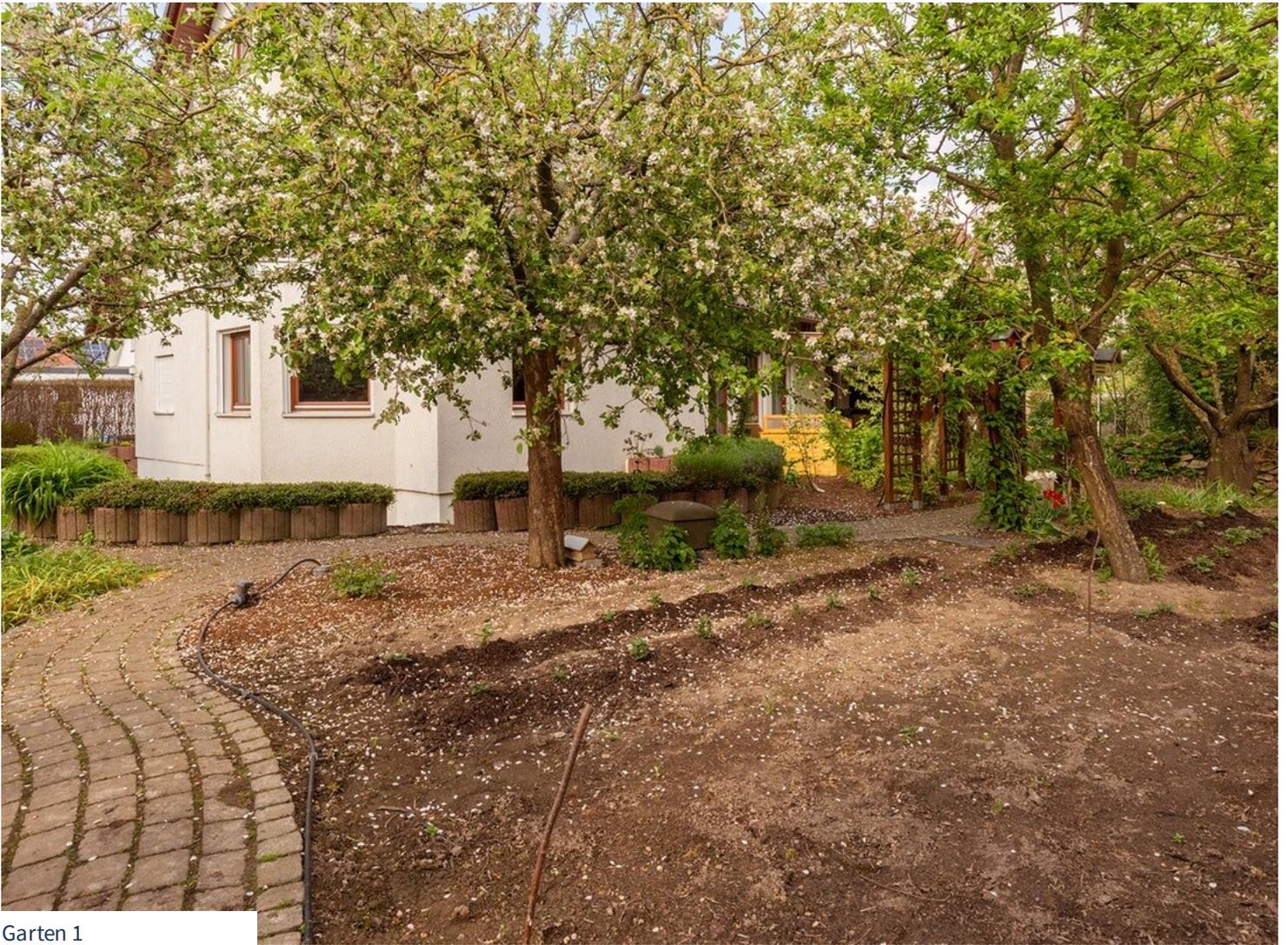
Außenansicht 2



Terrasse 1



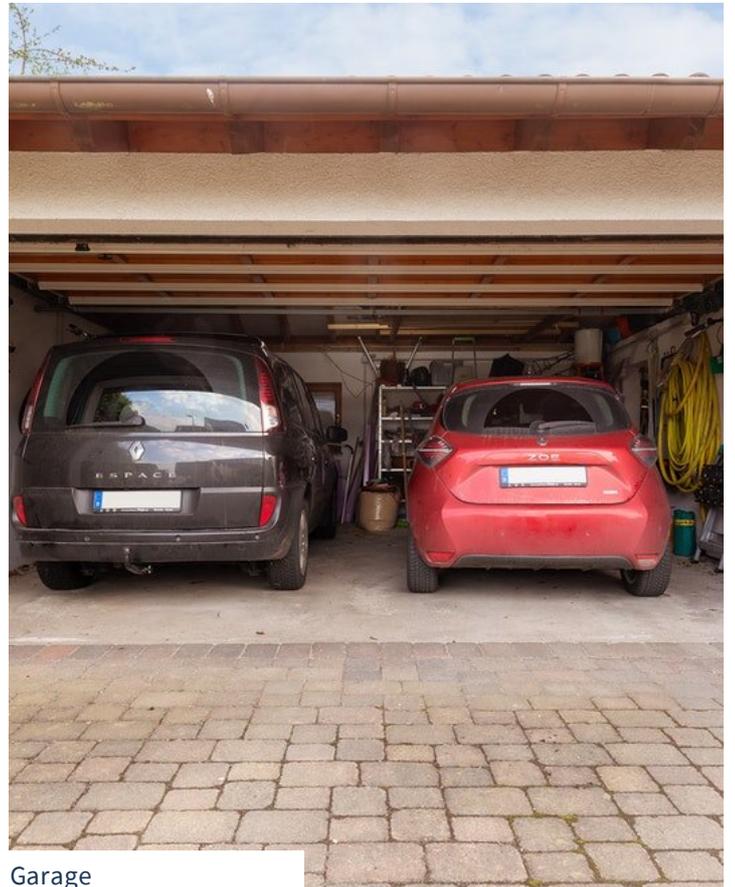
Terrasse 2



Garten 1



Garten 2



Garage



EG Flur 2



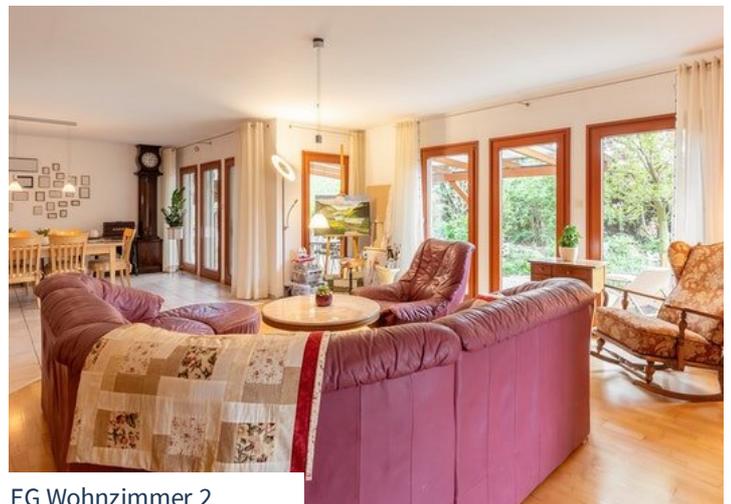
EG Esszimmer 1



EG Esszimmer 2



EG Wohnzimmer 1



EG Wohnzimmer 2



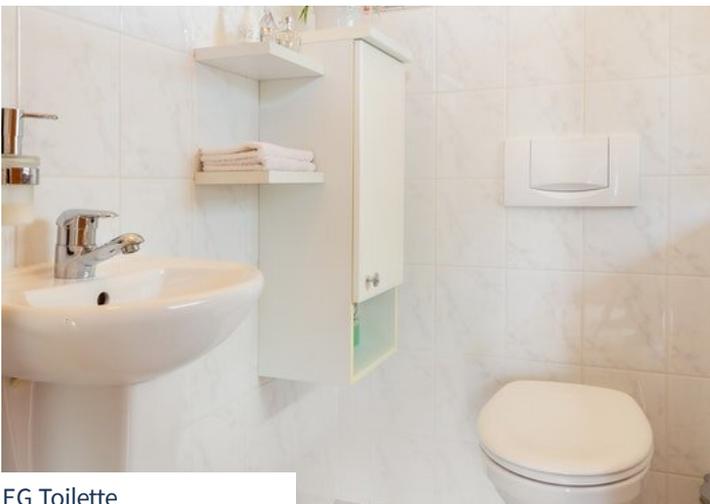
EG Küche 1



EG Küche 2



EG Badezimmer



EG Toilette



EG Büro 11



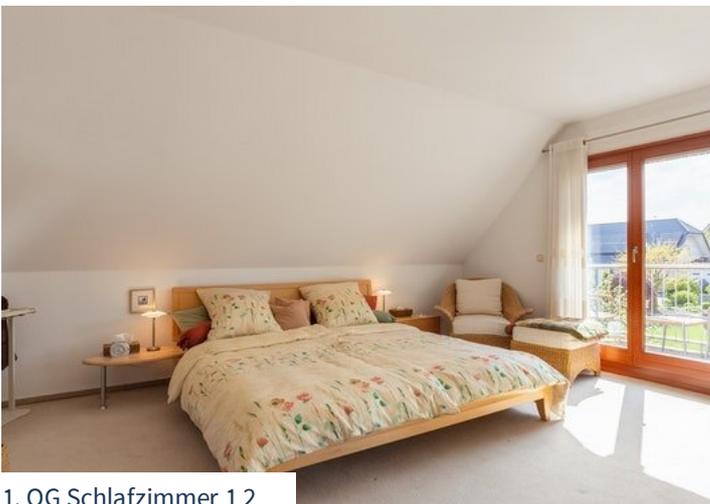
EG Büro 12



1. OG Flur 1



1. OG Schlafzimmer 11



1. OG Schlafzimmer 12



1. OG Balkon



1. OG Schlafzimmer 22



1. OG Schlafzimmer 32



1. OG Büro 11



1. OG Büro 22



1. OG Badezimmer 11



1. OG Badezimmer 2 1



KG Flur



KG Büro 1



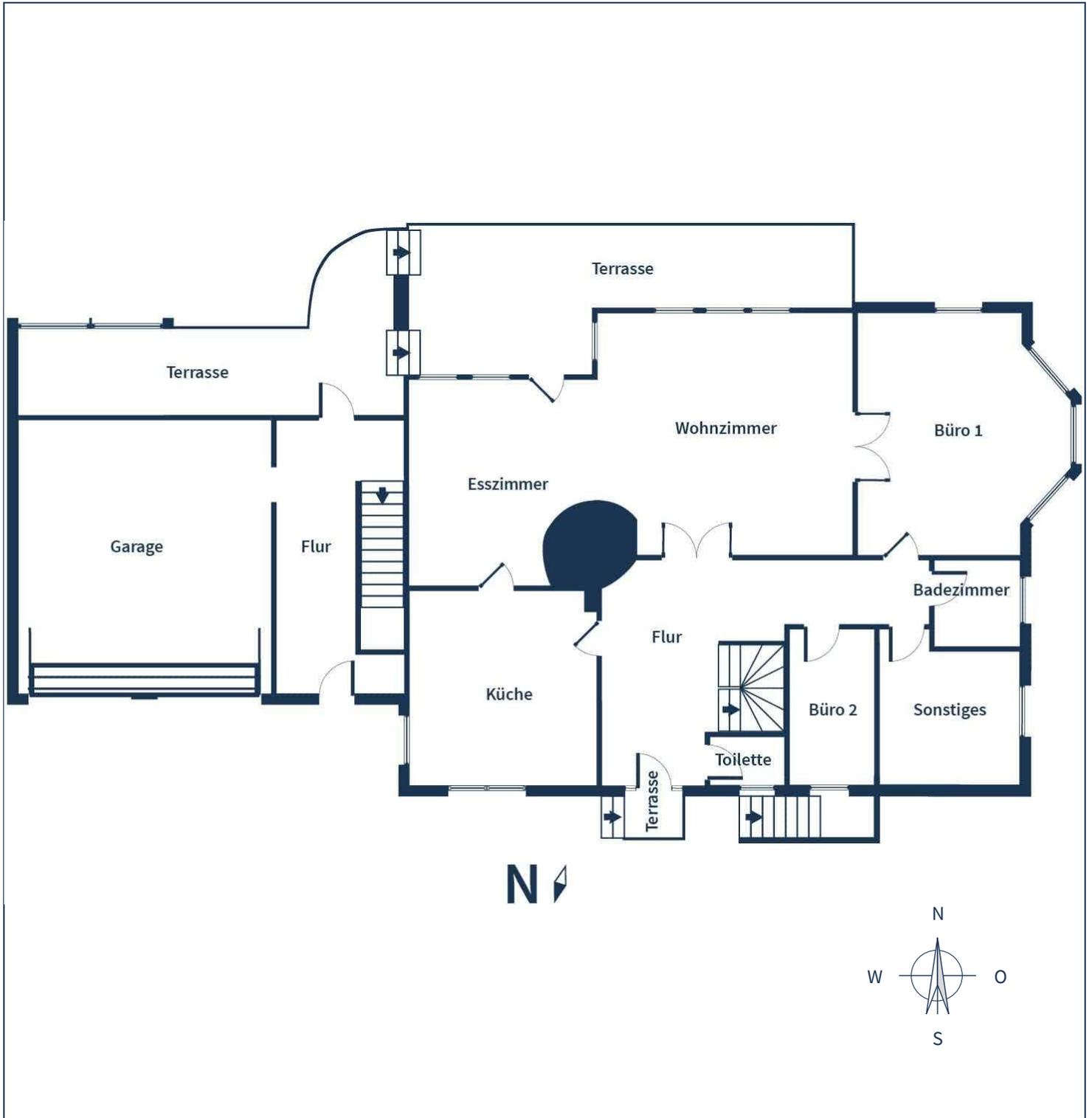
KG Büro 2



KG Heizungsraum

Grundriss

Grundriss EG



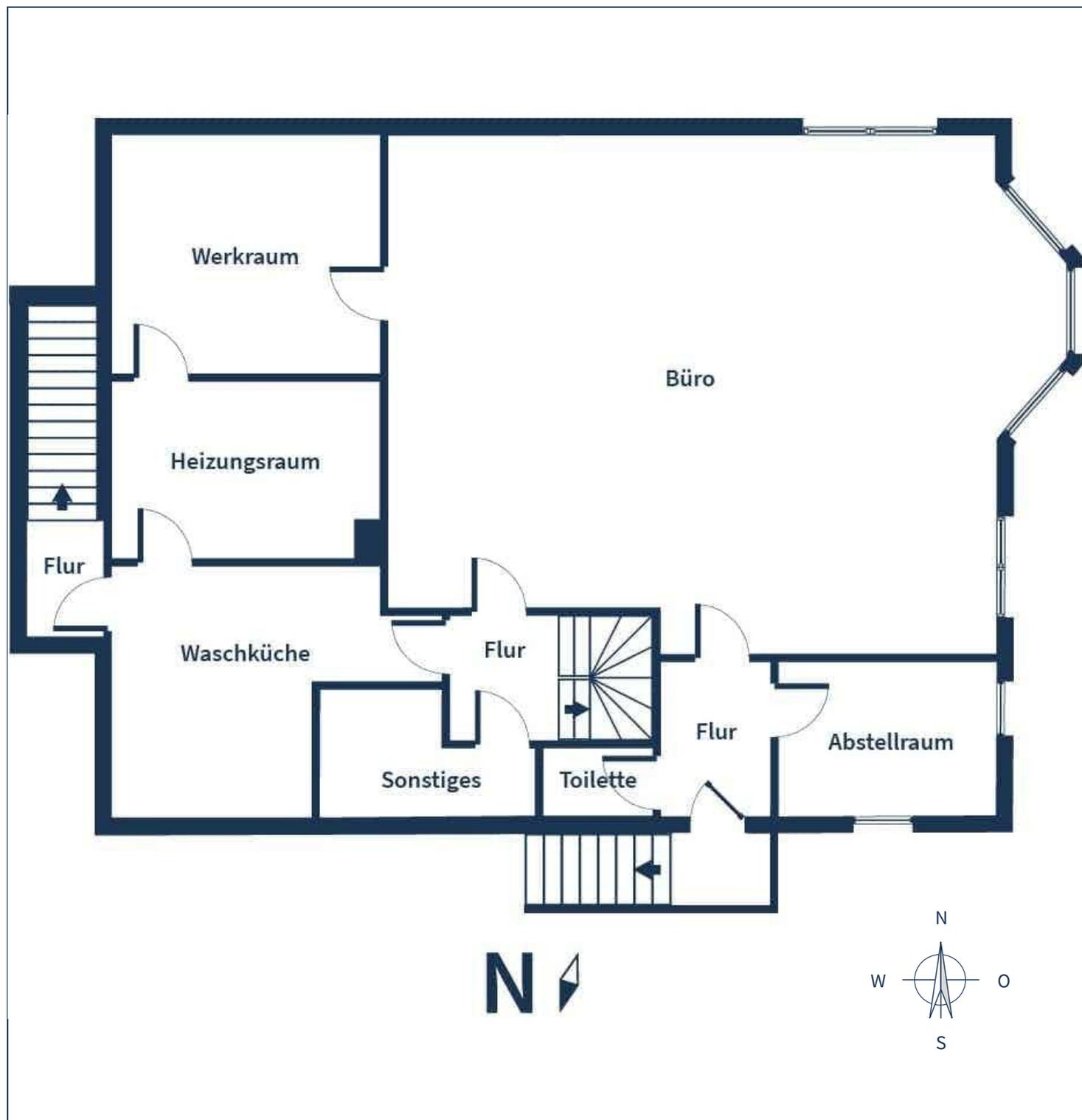
Grundriss

Grundriss 1. OG



Grundriss

Grundriss KG



Den Käufer glücklich machen – und den Verkäufer happy.

Das ist der Homeday-Way.

Homeday hat sich 2014 mit dem Ziel gegründet, Eigentümern den bestmöglichen Service für den Verkauf ihrer Immobilie zu bieten. Seither haben wir tausende Transaktionen begleitet und können auf einen großen Erfahrungsschatz zurückgreifen. Unsere wichtigsten Kennzahlen sprechen für unseren Erfolg.

> 100 lokale Homeday-Makler sind Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort

+3.000 Makleraufträge im Jahr 2018

+10.000 erstellte Immobilienbewertungen pro Monat

+100 Mitarbeiter arbeiten an unseren Standorten in Berlin und Köln

9,3 von 10 Punkten auf der Bewertungsplattform Trustpilot



„Es war eine ganz tolle Erfahrung das Gebäude mit Homeday zu verkaufen innerhalb von 6 Wochen war alles erledigt, mit Notar Unterschriften usw. kann es nur weiter empfehlen.“

Heinrich Lotz am 09.12.2019



„Gute Betreuung. Werde sie weiter Empfehlen.“

Sabine Lorenz am 19.11.2019



„Wir haben über homeday einen kompetenten Makler gefunden, der den Verkauf unerwartet schnell abschließen konnte.“

Renate Hess am 22.11.2019



„Sehr freundliches und angenehmes verhandeln. Makler sehr kompetend und sehr bemüht. Rasche Abwicklung des Verkaufs. Nur zu Empfehlen.“

Adolf Lehner am 06.12.2019

Unsere Partner

Wirtschafts
Woche

IMMOBILIEN
SCOUT 24

immowelt.de
Willkommen zu Hause

immonet.de
Wir sind Immobilien

Berlin.de

Zusammenfassung

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!



Besichtigungstermin

Sie finden in der von uns erhaltenen E-Mail einen Link, durch den Sie komfortabel einen Besichtigungstermin anfordern können

Heute



Reservierung

Ihnen gefällt die Immobilie? Gerne können Sie eine Reservierung vornehmen



Notartermin

Wir begleiten Sie zum Notartermin, in welchem der Kauf erfolgreich abgeschlossen wird

Jetzt Besichtigungstermin anfordern!



Über unsere Website

Über [unsere Website](#) können Sie bequem einen Termin buchen.

oder



Schreiben Sie uns eine E-Mail

...mit dem Betreff: [Besichtigung RSVRINBL](#)
an anfrage@homeday.de

Ralf Tegethoff

Homeday | Kreis Bad Driburg - Soest

Selbstständiger Immobilienmakler

E-Mail: r.tegethoff@partner.homeday.de



Homeday GmbH · Prinzessinnenstraße 26 · 10969 Berlin

