



Luxuriöse Villa in Kroatien



Kaufpreis: € 975.000,00

Sie träumen von einer luxuriösen Villa in Kroatien mit Meerblick in
bester Lage?

Dann haben wir hier das passende Angebot für Sie!

Ortschaft:	Jovici, Marcana (<i>Pula</i>)	Highlights:	▪ Außenpool
Wohnfläche:	Ca. 214,60m ²		▪ Deutsche Bauleitung
Grundstück:	Ca. 882m ²		▪ Einbauküche
Baubeginn:	Nach Verkauf		▪ Elektr. Jalousien
Schlafzimmer:	4		▪ Hochwertige Materialien
Badezimmer:	5		▪ Klimaanlage
Distanz zum	Luftlinie		▪ 2 Carportstellplätze
Meer:	ca.2000 Meter		▪ 2 Außenstellplätze

Marcana ist ein Dorf im Süden der Gespanschaft Istrien, Kroatien.

Rivera Marcana bietet eine perfekte Atmosphäre in einer ländlichen Umgebung mit grünen Hügeln und blauen Buchten.

Ornamente des Barocks, Kirchen aus dem Mittelalter und Reste aus der Urgeschichte inmitten der einzigartigen Architektur Istriens.

In wenigen Autominuten erreichen Sie verschiedene Strände, unter anderem Duga Uvala, ein traumhafter Kieselsteinstrand mit Steinplatten.

Metropolen:

Marcana	6,0 km	Rovinj	38,8 km
Pula	21km	Novigrad	77,7 km
Fazana	21,5 km	Triest	122 km
Medulin	25 km	Salzburg	484 km
Rabac	37 km	Wien	588 km

Strände:

Beach Lozina	4,8 km
Beach Cava	5,0 km
Beuty Rock	5,3 km
Plaza Jalinca	8,2 km

MODERNSTE TECHNIK | LUXURIÖSE AUSSTATTUNG | BESTE MATERIALIEN

Diese exklusive Villa vereint sämtliche Vorzüge auf ca. 214 m².

Angefangen bei der Massivziegelbauweise mit Außendämmung bis hin zur einzigartigen Garten –Wohlfühloase. Die Räumlichkeiten wurden sehr durchdacht geplant. Neben einem großen Wohn-Essbereich mit Einbauküche und Kamin finden sich hier noch vier Schlafzimmer, wobei eines davon als Fitnessraum genutzt werden kann. Fünf qualitativ hochwertig angelegte Badezimmer vollenden das Gesamtpaket.

Gemütliche Abendstunden kann man auf der schön angelegten Dachterrasse ausklingen lassen. Die großen Alufenster sind Anthrazitfarben und mit elektrischen Jalousien ausgestattet, zusätzlich werden in allen Schlafzimmern Insektenschutzgitter angebracht. Klimaanlage befinden sich im Schlafzimmer als auch im Wohn-Essbereich.

Die Außenanlage schmückt ein großer Pool mit Liegeplatz und einer Sonnenterrasse mit



mediteraner Bepflanzung.

Zudem verfügt die Anlage über ein Carport mit zwei Stellplätzen, sowie zwei zusätzlichen Stellplätzen im Freien.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Karl Pitzmann Immobilien GmbH * Altheim 36 – Top 9 / 5143 Feldkirchen b. Mattighofen *
+43 664 13 22 568 * office@kp-immobilien.at * www.kp-immobilien.at