

## Checkliste Grundstück

Lage, Umfeld und Infrastruktur	Bewertung
> Wo ist die Zufahrt? Ist es mit großen LKW's gut erreichbar?	
> Wie ist die Infrastruktur rund um das Grundstück?	
Öffentlicher Verkehr, Anbindung Arbeitsweg	
Schule, Kindergarten	
Nahversorger, sonstige Infrastruktur	
> Neubausiedlung, wenn ja mit Bauzwang?	
> Lärmquellen, wie Bahn, Autobahn, Flugzeuge, Industrie	
> Sonstiges:	

Das Grundstück im Detail:	
> Gibt es einen Grundstücksplan?	
> Gibt es einen Bebauungsplan?	
> Ebenes Grundstück oder Hanglage?	
> Ausrichtung nach Himmelsrichtung, Terrasse, Zufahrt, ...	
> Ist das Grundstück sonnig und groß genug für meine Pläne?	
> Ist das Grundstück aufgeschlossen? Wasser, Strom, Kanal, Internet, ...	
> Hochspannungsleitungen über oder in der Nähe des Grundstücks	
> Sind Kanaldeckel oder andere ungewöhnliche Einrichtungen am GS	
> Prüfen des Grundbuchs vor dem Kauf auf Belastungen	
> Sonstiges:	

Kostenüberblick und Nebenkosten	in €
> Höhe des Grundstpreises	
> Provisionen Makler	
> Notar, Vertragserrichtungs- und Grundbuchkosten	
> Aufschließungskosten (Anschlußgebühren, Strom, Kanal, Wasser)	
> Wegerechte im Falle einer privaten Zufahrt	
> Hanglagen ergeben höhere Kosten für Unterbau und Erdarbeiten	
> Bodenqualität prüfen (Nachbarn fragen, bzw. auf der Gemeinde)	
> Kosten für Abbruch bzw. Rodung, usw.	
> Sonstiges:	
<b>Investitionssumme für das Grundstück:</b>	

### Wichtiger Hinweis:

Diese Checkliste dient lediglich als Hilfestellung für die Überlegungen betreffend Ihrer Grundstücksuche, bzw. als Vorbereitung auf einen gemeinsamen Erstgesprächstermin. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit. Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

**Karl-Heinz Karpf**  
 Repräsentanz Salzburg/Oberösterreich Hartl Haus GmbH  
 email: karl-heinz.karpf@hartlhaus.com, Tel.: +43 660 6910708

