



## Modern geplante Gartenwohnung – Nähe Mattighofen

(Objektnummer: D3)

### Lagebeschreibung:

Die Wohnung ist in einem modernen Wohnhaus in Feldkirchen bei Mattighofen zu finden.



Feldkirchen bei Mattighofen liegt im oberen Innviertel und

ist eine kleine, ländlich gelegene Gemeinde. Schulen und Kindergärten sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. In der kleinen Ortschaft gibt es außerdem eine Bäckerei, in der man kleiner Einkäufe erledigen kann. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten finden sich in Gundertshausen, sowie in Mattighofen – beide sind nur wenige Autominuten entfernt.

### Objektbeschreibung:

Diese herrlich geplante Erdgeschosswohnung, die in einem neu errichteten Wohnhaus liegt, verfügt über eine Wohnfläche von ca. 63,53m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besticht einerseits durch ihre Gemütlichkeit, andererseits durch ihre tolle Raumaufteilung.

So verfügt Sie über einen modernen, hellen Wohn-/Essbereich als auch über ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit separatem WC.

Ein kleines Highlight der Wohnung ist der dazugehörige 108,58m<sup>2</sup> große Garten, der bequem vom Wohnbereich aus begehbar ist.

Auch eine 18m<sup>2</sup> große Terrasse ist Teil der Wohnung. Derzeit befindet sich diese tolle Immobilie gerade in Fertigstellung.

**Die Gesamt-Nutzfläche beträgt: 193,31m<sup>2</sup>**

Der Mietpreis beinhaltet **bereits 2 Garagenstellplätze.**



## KURZPROFIL

Wohnfläche:	63,47m <sup>2</sup>
Terrasse:	18,00m <sup>2</sup>
Garten:	108,58m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	3,26m <sup>2</sup>
Stellplatz:	2
Zimmer:	2
Miete:	€ 726,00
Baujahr:	2020
Beziehbar:	April 2021

### Ihr Ansprechpartner:



**Karl Pitzmann**

**+43 664 / 13 22 568**

**office@kp-immobilien.at**

**Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zu.**

**Besichtigungen sind jederzeit möglich.**