

信頼品質リノベーション



コンパクトリノベーション

Calm Natural

カームナチュラル

都会的で懐かしさもあるラシックモダンスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



365 専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らしを第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE
CUSTOM ORDER

アライズ
カスタムオーダー

お気軽に
ご相談
ください！

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

物件番号
4836

ラヴェンナ人形町 502号室

1LDK+M/
専有面積 40.48㎡

販売価格 5,180 (税込)
万円

多彩な利便性を享受・都内屈指の人気エリア【中央区人形町】アドレス

【中央区を代表するスポットが生活圏】

「甘酒横町」「浜町公園」「水天宮」など見所満載の
お出かけスポットが徒歩圏内！
「ヨレド室町」「日本橋三越本店」も生活圏に揃い
休日にはショッピングやグルメも
楽しめます！
コンビニ・スーパーも
至近に揃い普段の
お買い物にも困りません

COREDO 室町



外観

ホテルライクな内廊下設計

忙しい人に嬉しい
宅配ボックス

トランクルーム付(無償)

モニター付
オートロック
セキュリティ完備

おすすめポイント

■豊富な交通アクセスで暮らしをサポートする
5路線4駅利用！
【大手町】駅まで約11分 【品川】駅まで約16分
(※人形町駅利用・時間帯により異なる)
【新宿】【池袋】【東京】など主要駅まで30分以内でアクセス！

■日々の生活に嬉しい設備！
食器類の洗浄に便利な食洗機
衣類乾燥や冷暖房機能が備わった浴室乾燥機標準装備

■将来も安心の長期修繕計画案作成あり・修繕履歴豊富！
2021年2月：自動ドアエンジン交換工事
2020年2月：共用部LED化工事
2018年2月：インターホンリニューアル工事



LDKには活用度の高いスツクカウンター採用！
ダイニングはデスク代わり等、多彩にお使いいただけます！

1R R1住宅適合予定 【フラット35】S 適合物件

■「フラット35S」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終竣工時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。



完成イメージパース

同仕様ご参考物件/ショールームのご案内

スマホ
専用図面

お部屋の写真が見たい
設備・仕様・保証を詳しく！



交通

日比谷線・浅草線「人形町」駅 徒歩1分
半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩6分
都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩8分

物件概要

■所在地 中央区日本橋人形町3-12-3
■バルコニー 5.48㎡
■構造・規模 RC造陸屋根地下1階付10階建5階部分
■築年月 1999年2月
■総戸数 38戸
■土地権利 所有権
■用途地域 商業
■管理会社 日本ハウズイング(株)
■施工会社 (株)小川建設
■管理費 月額11,000円
■管理形態 全部委託
■現況 空部屋
■ペット飼育 可(規約に準ずる)
■駐車場 なし
■ネット設備 NTT-Fレッツマンションタイプ(調査中)
■固定資産税等 年額82,118円(2021年度)
■備考 トランクルーム有(無償)

新型コロナ対策

【安心】お引渡し前に
室内消毒&換気作業実施

リノベーション内容

Planner 大隅

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

★工事中物件も内見大歓迎★

内装工完了予定日 2022年1月7日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工完了日延期
および内装工完了後に手直し工事が入る場合がございます



東京都知事免許 (2) 第 95792 号

〒102-0093 東京都千代田区平河町一丁目3番6号 BIZMARKS6F

【客付会社様へ】

ランドプライム株式会社

TEL:03-6869-7897/FAX:03-6733-7820
E-MAIL:info@landprime.jp

■手数料： 所定の手数料が必要です。

■取引態様： 媒介(仲介)

■情報公開日：

物件所在