



Immobilien-ID: C9TDRF21

**Gut aufgeteilte 2,5-Zimmer-Wohnung
mit Keller und Badewanne in Geseke**

Hellweg 40
59590 Geseke (63)

Immobilien Daten

01

Hellweg 40 · 59590 Geseke (63)

Wohnungstyp:	Etagenwohnung	Qualität der Ausstattung:	normal
Etage:	2	Aufzug:	Nein
Gesamtzahl Etagen:	3	Barrierefrei:	Nein
Zimmeranzahl:	2,5	Balkon:	Nein
Wohnfläche (ca.):	66 m²	Terrasse:	Nein
Baujahr:	2000	Garten:	Nein
Objektzustand:	gepflegt	Keller:	Ja
		Einbauküche:	Nein
Heizungsart:	Zentralheizung	Anzahl Stellplätze:	0
Befeuerungsart:	Gas		
Zustand der Heizung:	gut gepflegt	Vermietungsstatus:	Vermietet
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis	Kaltmiete:	365 €
Energiekennwert:	119 kWh/(m²*a)		
Kaufpreis pro Quadratmeter:			1.631 €
Immobilienkaufpreis:			106.858 €
Provision für Käufer (inkl. MwSt.):			1,95 %

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter www.homeday.de/AGB



Lage

02

Hellweg 40 · 59590 Geseke (63)



- Die Immobilie befindet sich in Geseke.
- Alles für den täglichen Bedarf wie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen und Ärzte finden Sie in der näheren Umgebung.
- Erholung bietet das nahe gelegene Landschaftsschutzgebiet Völmeder Quellen.
- Über den Bahnhof Geseke besteht Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr.
- Mit dem Auto sind Sie schnell auf der B1 und dadurch in ca. 25 Fahrminuten in Paderborn sowie in 20 Minuten in Lippstadt.

- Anbindung ÖPNV:
Zug | Geseke (ca. 12 Gehminuten)

Ausstattungsbeschreibung

03

Hellweg 40 · 59590 Geseke (63)



- Angeboten wird eine schön geschnittene 2,5-Zimmerwohnung im zweiten Stock eines Mehrfamilienhauses.
- Das 2000 errichtete Gebäude verfügt über insgesamt drei Etagen und ist gepflegt.
- Im Jahr 2000 wurde das denkmalgeschützte Haus kernsaniert. Neben den Fenstern, wurden auch die Fassade und das Dach erneuert.
- Ein Hausmeister und ein Gärtner kümmern sich um die Wohnanlage.
- Die Böden sind mit Laminat und Fliesen versehen, die Holzfenster sind doppelt verglast.
- Ein eigenes Kellerabteil rundet das Angebot ab.
- Derzeit ist die Immobilie vermietet.

Küche

Keine besonderen
Ausstattungsmerkmale

Badezimmer

- ✓ 1 Badezimmer
- ✓ Badewanne

Wohnräume

- ✓ 1 Wohnzimmer
- ✓ 1 Esszimmer
- ✓ 1 Schlafzimmer
- ✓ Keller

Außenbereich

Keine besonderen
Ausstattungsmerkmale

Hellweg 40 · 59590 Geseke (63)



Außenansicht 1



Treppenhaus 1



Treppenhaus 2



Den Käufer glücklich machen – und den Verkäufer happy.

07

Das ist der Homeday-Way.

Homeday hat sich 2014 mit dem Ziel gegründet, Eigentümern den bestmöglichen Service für den Verkauf ihrer Immobilie zu bieten. Seither haben wir tausende Transaktionen begleitet und können auf einen großen Erfahrungsschatz zurückgreifen. Unsere wichtigsten Kennzahlen sprechen für unseren Erfolg.

> 100 lokale Homeday-Makler sind Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort

+3.000 Makleraufträge im Jahr 2018

+10.000 erstellte Immobilienbewertungen pro Monat

+100 Mitarbeiter arbeiten an unseren Standorten in Berlin und Köln

9,3 von 10 Punkten auf der Bewertungsplattform Trustpilot



„Es war eine ganz tolle Erfahrung das Gebäude mit Homeday zu verkaufen innerhalb von 6 Wochen war alles erledigt, mit Notar Unterschriften usw. kann es nur weiter empfehlen.“

Heinrich Lotz am 09.12.2019



„Gute Betreuung. Werde sie weiter Empfehlen.“

Sabine Lorenz am 19.11.2019



„Wir haben über homeday einen kompetenten Makler gefunden, der den Verkauf unerwartet schnell abschließen konnte.“

Renate Hess am 22.11.2019



„Sehr freundliches und angenehmes verhandeln. Makler sehr kompetend und sehr bemüht. Rasche Abwicklung des Verkaufs. Nur zu Empfehlen.“

Adolf Lehner am 06.12.2019

Unsere Partner

Wirtschafts
Woche

IMMOBILIEN
SCOUT 24

immowelt.de
Willkommen zu Hause

immonet.de
Wir sind Immobilien

Berlin.de

Zusammenfassung

08

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!



Besichtigungstermin

Sie finden in der von uns erhaltenen E-Mail einen Link, durch den Sie komfortabel einen Besichtigungstermin anfordern können

Heute



Reservierung

Ihnen gefällt die Immobilie? Gerne können Sie eine Reservierung vornehmen



Notartermin

Wir begleiten Sie zum Notartermin, in welchem der Kauf erfolgreich abgeschlossen wird

Jetzt Besichtigungstermin anfordern!



Über unsere Website

Über [unsere Website](#) können Sie bequem einen Termin buchen.

oder



Schreiben Sie uns eine E-Mail

...mit dem Betreff: [Besichtigung C9TDRF21](#)
an anfrage@homeday.de

Ralf Tegethoff

Homeday | Kreis Lippstadt - Brakel

Selbstständiger Immobilienmakler

E-Mail: r.tegethoff@partner.homeday.de



Homeday GmbH · Prinzessinnenstraße 26 · 10969 Berlin

