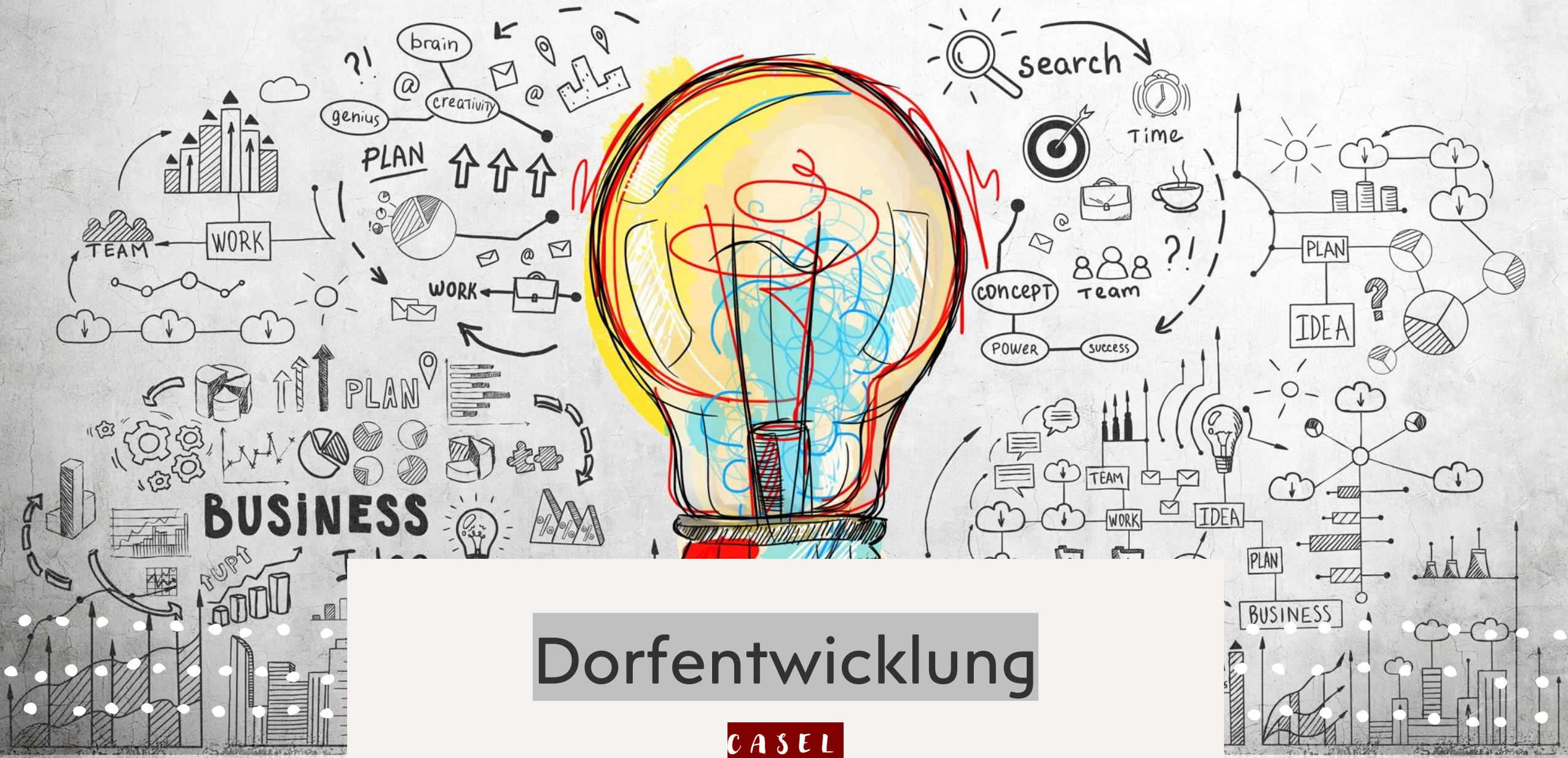




Dorfentwicklung

CASEL

Dorfentwicklung Casel

1. Besprechung 17.02.2023



Dorfentwicklung Casel

Vor 25 Jahren gab es hierzu schon einmal eine Arbeitsgruppe und als Ergebnis eine Dorferneuerungsplanung.

Dorfentwicklung Casel

Aktuell

Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes bzw. Erstellung eines Dorfentwicklungskonzeptes

Beantragung der entsprechenden finanziellen Mittel für das Konzept

Termin: März/April 2023 (Kurzbeschreibung)

Was ist vorhanden

KULTUR

- Sorbisches Brauchtum
Johannisreiten an 1. Stelle
- Wilde Möhre Festival
- Vereinskultur mit Traditionsverein,
UBZ, Kirchenförderverein
- Bergbaukultur

LANDSCHAFT/LAGE

- Gräbendorfer See
- Vogelschutzinsel
- Wald/Forst
- Casel als „Durchgangsdorf“
- Illmersdorf als „Runddorf“

Was ist vorhanden

WIRTSCHAFT

- Kleinere Unternehmen (Handwerksbetriebe)
- Tourismus (derzeit 2 Campingplätze, Ferienwohnung?)
- Gastronomie (Camp Casel, Göritz)
- Festival
- Windkraftanlagen

STRUKTUR

- Ca. 310 Einwohner (230 in Casel – Rückgang von 50 Personen in den letzten 25 Jahren)
- Altersstruktur – 65 % über 40 Jahre bzw. 40 über 60 % Jahre
- Dorfgemeinschaftshaus, 2 Kirchen, 2 Friedhöfe, FwF Casel, Sportplatz, Spielplatz, Bushaltestelle, Straßen, Gehwege, Ein- und Zweifamilienhäuser, Gutshaus



Unsere nächsten Schritte

Mögliche Zielsetzung:

Casel

Entwicklung zum

**Kultur- und
Erholungsort**



Hintergedanke: Erhebung von Tourismusabgaben oder ähnlichen

Gesetz über die Anerkennung als Kurort und Erholungsort im Land Brandenburg (Brandenburgisches Kurortegesetz - BbgKOG)

Erholungsort

(1) Die Artbezeichnung als Erholungsort setzt neben der Erfüllung der Anforderungen gemäß § 2 Abs. 1 voraus:

eine landschaftlich bevorzugte und klimatisch begünstigte Lage,
für die Erholung geeignete Einrichtungen,
gekennzeichnete Rad- und Wanderwege,
nutzbare Freiflächen für Sport, Spiel, Freizeit und Erholung,
ein Frei- oder Hallenbad in angemessener Entfernung und
regelmäßige gesundheitsförderliche Angebote, die für alle Gäste zugänglich sind.

(2) § 11 Abs. 1 bis 4 des Kommunalabgabengesetzes gilt für den Erholungsort entsprechend.

Bzw. andere Gesetzmäßigkeiten



Potenziale

Kultur

Johannisreiten
Sorbische Bräuche
Festival
Bergbau (Geschichte, Tradition)

Unbebaute Flächen

Nutzung für Wohnungsbau, öffentliche
Gebäude, Gewerbe, Gastronomie, Freizeit,
Handel, erneuerbare Energien

Natur

Gräbendorfer See, Wälder, Caseler Restloch

Erneuerbare Energien

Solarparks, vorhandene Windräder
(Repowering) - Teilhabe

öffentliche Gebäude

Dorfgemeinschaftshaus, Feuerwehr,
Vereinsgebäude, Kirchen



Erarbeiten der Schwerpunkte
Bilden von offenen
Arbeitsgruppen





Infrastruktur

Infrastruktur

Straßen und Weg

alle Straßen, Radwege, Wanderwege

Wohnraum

dezente Bebauung -
Nutzen vorhandener Flächen

Plätze

Dorfplätze, Bushaltestellen, Parkplätze,
Sportplatz, Reitplatz

Versorgung

Energie, Kommunikation, Gesundheit,
Transport, Grundversorgung

öffentliche Gebäude

Dorfgemeinschaftshaus, Feuerwehr,
Vereinsgebäude, Kirchen





Drebkau **Casel**

Kultur

Kultur

Sorbisches Brauchtum

Johannisreiten, Fastnacht, Osterfeuer,
Waleien, Kirmes u.v.m.

Festival

Wilde Möhre Festival

Kulturelle Bildung

Umweltbildung, Kunst, Literatur, u. m.

Alltagskultur

Dorfleben, Feuerwehr, Vereine,
Kirchen, Sport, Bergbautradition



weitere Schwerpunkte

Klima
Bergbaufolgelandschaft
Nachhaltigkeit
Gemeinschaft
Gemeinwohl
Freizeit
Bildung
Technologie
Digitalisierung



Finanzierungsmöglichkeiten:

Gewerbeeinnahmen
Haushalt Stadt Drebkau
Teilhabe (Ausgleichszahlungen und
Ausgleichsarbeiten, Städtebauliche
Verträge mit Investoren)
Förderprogramme
Tourismusabgabe
Abgabe zur Infrastrukturentwicklung



Zeitschienen:

kurzfristig umsetzbar
in den nächsten 5 Jahren
in den nächsten 20 Jahren





LOS GENTS!

Dorfentwicklung Casel

2. Besprechung 14.04.2023

Thema: Infrastruktur





1. Schwerpunkt
Infrastruktur | Übersicht

Welche Bereiche können wir unter der Thematik Infrastruktur betrachten?

Infrastruktur

Technische Infrastruktur

Verkehr

- Straßenverkehr
- Wasserverkehr

Information und Kommunikation

- Telefon
- Internet
- Rundfunk und Fernsehen

Ver- und Entsorgung

- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Energie

Gebäude



Welche Bereiche können wir unter der Thematik Infrastruktur betrachten?

Infrastruktur

Soziale Infrastruktur

Bildung

- Kita, Schule
- Andere Bildungseinrichtungen

Gesundheit

- Ärzte, Apotheken
- Medizinische Einrichtungen
- Pflege

Sicherheit

- Schutz des Eigentums
- Schutz der Bevölkerung

Sport und Freizeit

- Sportplätze
- Spielplätze
- Kulturelle Einrichtungen
- Parks
- Andere Stätte

Ernährung



Welche Bereiche können wir unter der Thematik Infrastruktur betrachten?

Infrastruktur

Grüne Infrastruktur

Naturflächen

- Schutzgebiete
- Grünbrücken
- Wald

Grünflächen

- Öffentliche Flächen, Rasen
- Straßenbegleitgrün
- Plätze



Welche Bereiche können wir unter der Thematik Infrastruktur betrachten?

Infrastruktur

Touristische Infrastruktur

Aus den vorhergehenden Bereichen (technisch, sozial und grün) muss auch eine Zuordnung unter dem Gesichtspunkt „Tourismus“ stattfinden.

In unseren fortlaufenden Betrachtungen erfolgt deshalb immer der Vermerk „**Tourismus**“, wenn wir einschätzen, dass es relevant ist.





Erneuerungsvorhaben

INFRASTRUKTUR

Calauer Str.

- Erneuerung mit "Flüsterasphalt"
- Geschwindigkeitsbeschränkung 30 km/h (Lärm, Sicherheit)
- Erweiterung des Gehwegs vom Ausbau zur Bushaltestelle
- Sanierung der Brücke Nähe Kirche
- Entwässerungskonzept überdenken und entsprechende Handlungen vollziehen



Gutsstraße

- Bäume versetzen/verkaufen/umpflanzen etc.
- Schaffung eines durchgehenden Gehwegs
- die Grünfläche des Wendekreises verkleinern
- Löschteich (keine Nutzung) - entfernen
- Grabensystem ständig kontrollieren und erhalten, Gräben freihalten



Göritzer Straße + Göritzer Str. 4

- Straßenreparatur notwendig, die Straße wurde damals ohne vernünftigem Unterbau errichtet – deutliche Spuren des schlechten Zustandes sichtbar
- Göritzer Str. 4 bedarf der regelmäßigen Reparatur – Bereitstellung der entsprechenden Materialien (Selbstbeteiligung der Anwohner vorausgesetzt)



Am See

Tourismus

- Umwidmung zur Spielstraße

Ausbau

- Regelmäßige Wartung/Reparatur, es sollen keine Verschlechterungen auftreten

Zum Sportplatz

- Regelmäßige Wartung/Reparatur – Errichten eines Hinweisschildes „Sackgasse/keine Wendemöglichkeit“



Verbindung Casel - Illmersdorf *Tourismus*

- klares Votum für einen Fahrradweg
- diesen Fahrradweg weiterführen bis zum Ortseingang/Bushaltestelle entlang der L52

Verbindung Casel - Göritz *Tourismus*

- Straße soll erhalten bleiben in ihrem jetzigen Zustand
- regelmäßige Wartung und Reparaturen
- Fahrradtourismus favorisieren – daher Geschwindigkeitsbeschränkung auf 50 km/h sowie Einschränkung der Gewichtsklassen – nur noch bis 7,5 t zulassen



Parkplatz Siedlung

- Einbeziehen des Platzes in die Gestaltung Bushalte-/ Buswendeplatz
- Verbesserung der Situation, da es wesentlich ortsbildprägend ist

Parkplatz Am See

Tourismus

- Errichten eines naturbelassenen Parkplatzes mit Parkordnung, keine Versiegelung, Integrieren des Osterfeuerplatzes



Dorfentwicklung Casel

3. Besprechung 12.05.2023

Thema: Infrastruktur



Gräbendorfer See – Uferbereich/Wasser

Tourismus

Keine Schiffbarkeit auf dem Gräbendorfer See

Keine

Motorboote!

Beachtung der Allgemeinverfügung Gräbendorfer See –
Naturschutz/Vogelschutzinsel/Naturschutzgebiete/SPA-Gebiete

Feuerwehr-Zugang zum Wasser zur Seerettung

See- und Uferordnung Nacharbeiten in Zusammenarbeit mit den Anrainern

Stege (Ruder-, Segelboote)

1 Steg für Fußgänger/leichte Boote ohne feste Anlegestellen

1 Steg für Anlegestelle an der Wasserentnahmestelle



Information und Kommunikation

Telefon, Internet – Ausbau erforderlich
Rundfunk, Fernsehen – nötigen Grundlagen vorhanden
Druckmedien – Papier? – oder Digitalisierung ➡ in Zukunft
mittel- bzw. langfristig vorstellbar und notwendig
Einrichtungen – Lesehaltestelle an der Bushaltestelle errichten
mit Ablage für kleine Menge von Druckmedien
- kleiner Dorfplatz – Platz für Informationstafeln
Beschilderung – Einheitlichkeit
Mehrsprachigkeit voranbringen

Tourismus

Tourismus



Ver- und Entsorgung

Wasser
Abwasser
Abfall

Sparsamer Umgang mit Ressourcen
Weniger Müll, kein Müll in den Wald

Energie

Teilhabe (Solarpark, Windkraft) bedacht vorgehen, alle
Möglichkeiten nutzen
Eigenversorgung
Energiesparen

Wasser- Gräbensysteme

Pflege und Aufrechterhaltung (LMBV, Wasser-
und Bodenverband, Grundstückseigentümer)



Dorfgemeinschaftshaus Casel

- Instandhaltung/Reparaturen/Umgestaltung
- Größerer Veranstaltungsraum wird benötigt
- Modernisierung - Akustik/Elektrik/WLAN
- Erweiterung/Anbau
- Verbindungsbau zum Feuerwehrgerätehaus

Feuerwehrgerätehaus Casel

- Sanierung/Mauerwerk/Elektrik
- Erweiterung/Anbau/Verbindungsbau zum DGH?



Funktionshaus Sportplatz Casel + Kegelbahn

In Zusammenhang mit dem Sportplatz betrachten!

- Erhalt des Sportplatzes! attraktiver gestalten – mehrere Möglichkeiten schaffen
- Nutzung auch durch die Feuerwehr
- beide Gebäude Abriss – Neubau? Umkleide- Toiletten/Lager



Weitere Gebäude

Vereinshaus UBZ

- Instandhaltung/Reparaturen
- Modernisierung - Akustik/Elektrik/WLAN
- Erweiterung/Anbau?

Altes Bushäuschen Casel

- Nutzung erweitern - Lesehaltestelle

Errichten neuer Gebäude

- Kulturscheune, Carport + Lager



Weitere Gebäude

Kirchen (Casel und Illmersdorf)

- Erhalten, Nutzen - wichtiges Kulturerbe

Trauerhalle (Casel/Illmersdorf) -

- Überlegungen zur Selbstverwaltung

Feuerwehrgerätehaus Illmersdorf

- Sanierung/Modernisierung



Dorfentwicklung Casel

4. Besprechung 10.07.2023

Thema: Infrastruktur

Wohnbebauung + Soziale Infrastruktur



Wohnbebauung

Abrundungssatzung!

Lückenschließung? Familien nutzen die Grundstücke.

Welche Flächen für Bebauung sollten genutzt werden?

Bebauung soll harmonisch mit der vorhandenen Bebauung erfolgen.

Bestände bewahren bzw. sanieren

Wohnmodelle?



Bildung

Kitas, Schulen nicht vor Ort – für Caseler besonders in den höheren Klassen nachteilig
Problem auf Dauer lösen! Landesebene
Schulen im anderen LK z. B. Vetschau –
Bus/Fahrdienst organisieren – Kosten!

Tagesmütter

Außerschulische Einrichtungen

Museum/Heimattube/Ausstellung

Lesehaltestelle

UBZ

Traditionszimmer

Tourismus



Gesundheit

Medizinische Einrichtungen	Arztsprechstunden mobil für Mensch und Tier
Pflege	mobile Pflege
Prävention	
Gesundheitsangebote durch Anbieter vor Ort	
Sozialer Status/demografische Struktur – Auswirkungen auf die Gesundheit?	
Ernährung	Regional, Biologisch, frei von Schadstoffen
	Direktvertrieb nutzen

Tourismus



Glücklich und gesund!

Sicherheit

Schutz vom Eigentum

Schutz der Bevölkerung – Katastrophenschutz/Sirene –
Feuerwehr wichtig vor Ort



Sport und Freizeit

Sportplatz	Nutzungsverhältnisse müssen geklärt werden - Zuständigkeit der Jugend übertragen Investitionsmaßnahmen? Kegelbahn Abriss/altes Sportlerheim weg Container oder Gebäude Neu!
Spielplätze	Erweiterung am DGH mit 1-2 Spielgeräte und Rückbau Zaunanlage Wartung Spielplatz UBZ evtl. Minispielgeräte
andere Stätten	Platz gegenüber der Feuerwehr - Gesamteinbindung mit Platz am DGH; Gestaltung kleiner Dorfplatz mit Sitzecke und Infotafeln, Milchrampe usw. Litfaßsäule, Poststein



Kultur

Sorbisches Brauchtum

Johannisreiten

Woklapnica

Fastnacht/Zampern

Ostereierbemalen/Osterfeuer/Waleien

Maibaum stellen

Kirmes

Neujährchen

Tourismus



Identität, Stolz, Selbstbewusstsein, Pflege, Außenwirkung

Kultur

Festival
Wilde Möhre Festivals
Lusatia

Tourismus

Teilhabe/Synergieeffekte ?



Kultur

Bergbau

Welterbe Bergbaufolgelandschaft

Sonstige Veranstaltungen im Bereich Kunst, Literatur und Musik, Umweltbildung

Tourismus



Kultur

Alltagskultur

Dorfleben – Straßenfeste, Nachbarschaftstreffen, Hilfe
(Gespräche über Gartenzaun, Treff auf dem Friedhof,
Treff an der Lesehaltestelle)

Feuerwehr

Kirchen

Seniorentreffen

Jugend

Bewegung – Sportplatz

Einbeziehung in Traditionspflege



Dorfentwicklung Casel

5. Besprechung 15.09.2023

Thema: Infrastruktur

Grüne Infrastruktur



Naturflächen

Schutzgebiete

Gräbendorfer See – Insel/östlicher Uferbereich

Biotope

Moore

Feuchtgebiete

Streuobstwiese

Pflege, Ernte

Wald

Mischwald, Urwald – keine Monokultur

Tourismus



Grünflächen

Öffentliche Flächen, Rasen, Plätze

Gräbendorfer See – Uferbereich
Fläche (Parkplatz am Gräbendorfer See)
Friedhof
Sportplatz
Spielplatz DGH
Großer und kleiner Dorfplatz

Straßenbegleitgrün

Insektenfreundlich

Tourismus

Pflege, Erhalten,
Entwickeln,
Ausbauen





Dorfentwicklung Casel

Zusammenfassung/Erkenntnis

Dorfentwicklung Casel

Casel als Kultur- und
Erholungsort



Zusammenfassung

Ausbau der Infrastruktur in mehreren Bereichen ist unabdingbar!

Tourismus

Ausbau der technischen Infrastruktur zur Erschließung des Ortes in Hinsicht auf die touristisch/kulturelle Entwicklung.

- ÖPNV
- Fahrradwege
- Straßenausbau
- Elektromobilität
- Versorgung (täglicher Bedarf, Medizin, ect.)

Dorfleben

Gestaltung der Dorfmitte mit Einbindung des Dorfgemeinschaftshauses, Feuerwehrgerätehaus, Spielplatz, Freiflächen. Gestaltung der Fläche/Uferbereich am Gräbendorfer See. Gestaltung des Bushalteplatze/Parkplatzes am Dorfeingang als ortsbildprägender Platz.

Erneuerbare Energie

Bereitstellung von Flächen (sensible Flächen davon ausschließen) für erneuerbare Energien in Hinsicht auf tatsächliche Teilhabe/Nutzen. Erzielen von jährlichen finanziellen Mitteln auf Dauer. Repowering mit Teilhabe bei den vorhandenen Windkraftanlagen.

Zusammenfassung

Zusammenspiel

Tourismus

Gäste profitieren von der Ortslage und den Angeboten im Bereich Kultur und Freizeit und anderem.

Finanzielle Beteiligungen der Gäste (Abgaben) können erhoben werden.

Gäste und Anwohner profitieren durch infrastrukturelle Entwicklung durch Investoren und Gemeinde.



Dorfleben

Anwohner profitieren von der Infrastruktur, von den finanziellen Mitteln der Abgabe der Gäste, von finanziellen Mitteln der Betreiber der erneuerbaren Energien.

Einwohner müssen sich mit der hohen Gästeanzahl arrangieren. Beeinträchtigung der Lebensqualität könnte durch Lärm, Veränderung der Landschaft entstehen.

Die Möglichkeit nach neuen Geschäftsmodellen ist vorhanden. (Vermarktung von Produkten, Dienstleistungen)



Erneuerbare Energie

Energieversorgung muss gewährleistet werden.

Flächen sollten kontrolliert ausgewiesen werden.

Investoren profitieren von Bereitschaft der Flächenzuweisung, im Gegenzug sollten finanzielle Mittel als „Entschädigung“ gezahlt werden.

Dorfgemeinschaft investiert in erneuerbare Energien als positive Renditegrundlage.

„Langfristige Planung funktioniert auf kurze
Sicht am besten.“

Euripides

