

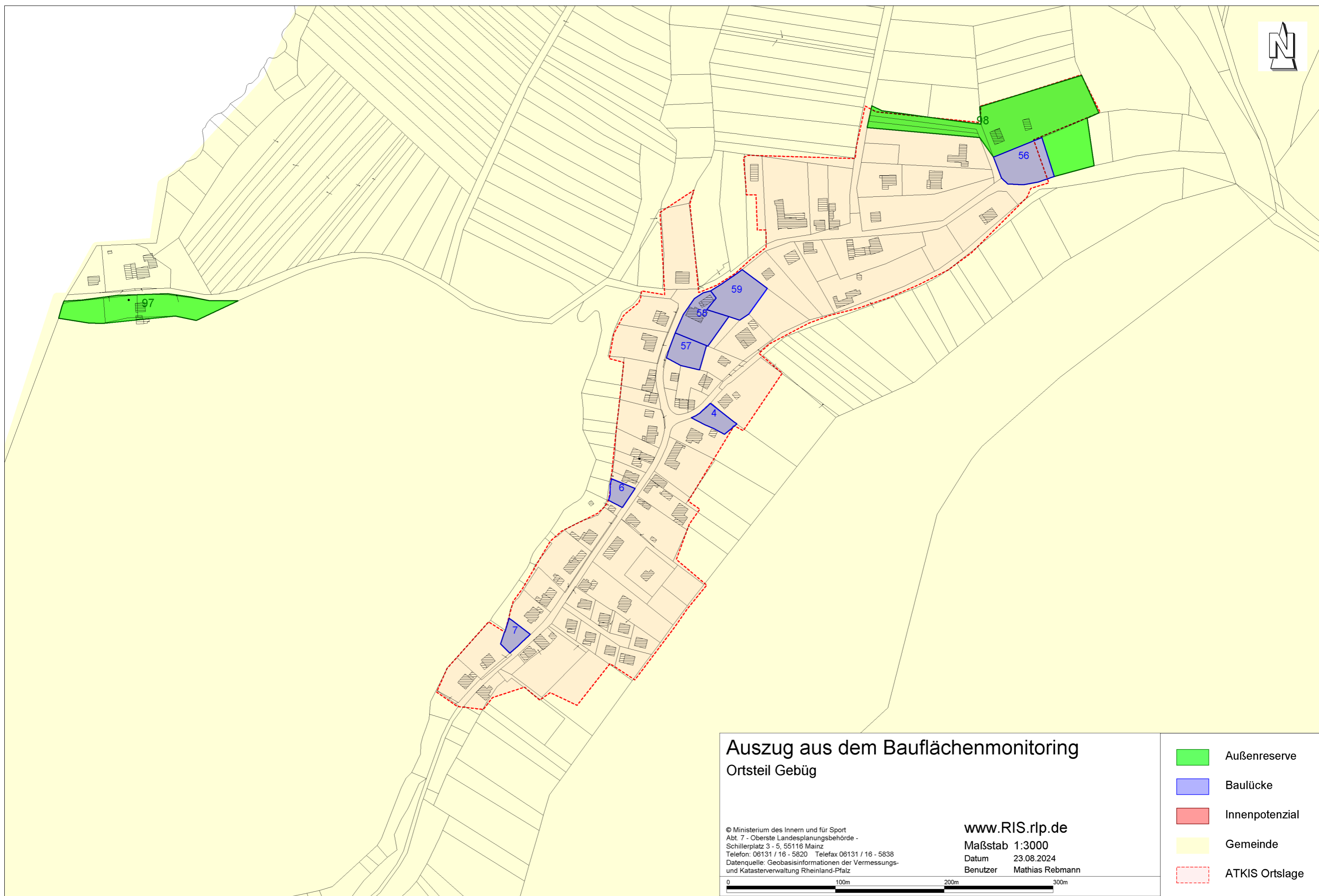
Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Ortsgemeinde Schönau

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:3500
Datum 23.08.2024
Benutzer Mathias Rebmann



- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage







Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Ortsteil Gebüg

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:3000
Datum 23.08.2024
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Schönau (Pfalz)

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
96		11.051	W	noch nicht überbaut
97		3.058	W	noch nicht überbaut
98		7.723	SO - Erholung	nicht im FNP

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	3	21.833	2,18	2,18
davon W	2	14.110	1,41	1,41
davon SO - Erholung	1	7.723	0,77	0,77
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				1,41

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Schönau (Pfalz)

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
70		2.084	W	W	nicht blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
71		2.614	W	W		Problemfall
	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>	
	2	4.698	0,47	0,47	0,47	
davon W	2	4.698	0,47	0,47	0,47	
Potenzialwert Wohnen					0,47	
(100 % W + 50 % M)						



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Schönau (Pfalz)

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
4			541 m ²		
6			378 m ²		
7			443 m ²		
9			483 m ²		
12			560 m ²		
14			173 m ²		
15			310 m ²		
16			651 m ²		
20			607 m ²		
27			167 m ²		
30			900 m ²		
31			495 m ²		
32			216 m ²		
39			235 m ²		
43			416 m ²		
44	879/10		1.541 m ²	W	nicht blockiert
45	860, 861		2.042 m ²	M	nicht blockiert
46	879/8		1.460 m ²	W	nicht blockiert
47	879/9		1.249 m ²	W	nicht blockiert
48	858/3		3.136 m ²	W	nicht blockiert
49	879		3.095 m ²	W	nicht blockiert
50	661/2	Pfaffenfelsstraße 28	595 m ²	W	nicht blockiert
51	661/1	Pfaffenfelsstraße 30	548 m ²	W	nicht blockiert
52	657	Pfaffenfelsstraße 34	722 m ²	W	nicht blockiert
53	676/2	Pfaffenfelsstraße 24	699 m ²	W	nicht blockiert
54	742/4	Wengelsbacher Straße 16	560 m ²	W	nicht blockiert

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Schönau (Pfalz)

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
55	742/3	Wengelsbacher Straße 18	559 m ²	W	nicht blockiert
56	1219/1	Auf der Schantz 2	1.592 m ²	W	nicht blockiert
57	1293/21	Maimontstraße	793 m ²	W	nicht blockiert
58			1.319 m ²	W	nicht blockiert
59			1.473 m ²	W	nicht blockiert
Gesamt:			31	27.955 m²	