

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. An- und Abreise

Wenn nicht anders vereinbart gilt:

Anreise Sonntag ab 16.00 Uhr

Abreise bis Folge-Sonntag spätestens 10.00 Uhr

An- und Abreisezeiten gelten auch für individuell vereinbarte Wochentage. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr erfolgen. Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden. Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Mieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Das Mitbringen von Haustieren ist allerdings leider nicht erwünscht, da das Haus ausdrücklich als allergikerfreundlich angeboten wird.

3. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang einer Anzahlung von 100 € innerhalb von 3 Tagen nach der Buchungsbestätigung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Es wird keine zusätzliche Unterschrift des Mieters benötigt. Nach der erfolgten Anzahlung wird 30 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung. Bei kurzfristigen Buchungen wird die Zahlung der Miete sofort nach Rechnungserhalt fällig.

Nebenkosten für Wasser, Strom, PKW-Stellplatz, Abfall werden nicht erhoben. Für die Endreinigung wird pauschal ein Betrag von 95,00 Euro berechnet. Eine Kautions von 200 € muss bis eine Woche vor der Abreise hinterlegt werden.

Mit der Überweisung der Anzahlung gelten die AGBs, die Bestimmung zum Datenschutz und der Mietvertrag als akzeptiert.

4. Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten.

Falls die Reise nicht angetreten werden kann, wird die Anzahlung als Aufwandsentschädigung einbehalten

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

- vom Tag der Buchungsbestätigung durch den Vermieter bis 30 Tage vor Mietbeginn keine weitere Entschädigung
- von 29 Tagen bis 15 Tage vor Mietbeginn 20 % des Gesamtpreises
- von 14 Tagen bis 8 Tage vor Mietbeginn 50 % des Gesamtpreises
- von 7 Tagen bis 2 Tage vor Mietbeginn 80 % des Gesamtpreises

Bei einem Rücktritt weniger als zwei Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet. Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung ist erforderlich.

Im Falle eines offiziellen, behördlichen Reiseverbots (Corona) verzichtet der Vermieter auf Zahlungen.

Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskostenversicherung wird empfohlen.

5. Rücktritt durch den Vermieter

In sehr seltenen Fällen kann eine Absage von unserer Seite nötig werden, z.B. in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände bzw. nicht zu vertretende Umstände, welche die Erfüllung des Vertrags unmöglich machen. Die Haftung beschränkt sich in einem solchen Fall auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz - eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

6 Zustand und Haftung

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

Das Ferienhaus wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist *der Vermieter* hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

7. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich entweder dem Vermieter oder dem Hausverwalter anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen ebenfalls sofort beim Vermieter bzw. Hausverwalter gemeldet werden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind vom Schadensersatz ausgeschlossen.

Der Mieter haftet für von ihm verursachte Schäden am Mietobjekt und dem Inventar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel.

Das Rauchen im Haus ist nicht erlaubt. Ebenso ist das Mitbringen und Beherbergen von Haustieren ist nicht gestattet. Haustiere sind nur in absoluten Ausnahmefällen und nur nach schriftlicher Rücksprache erlaubt.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände und mitgebrachte Lebensmittel zu entfernen. Der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Das Haus ist besenrein zu verlassen. Gewaschenes Geschirr darf sauber im Geschirrspüler verbleiben, wenn z.B. das Programm zum Zeitpunkt Ihrer Abreise noch nicht beendet ist.

8. Geltung der AGB

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung des Ferienhauses. Die Unter- oder Weitervermietung des überlassenen Ferienhauses ist nicht gestattet. Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden.

Bei Verstößen gegen die AGBs ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht. Die Leistungen des Anbieters erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Andere als in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen werden akzeptiert mit Überweisung der Anzahlung. Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

9. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

10. Haftung

Die Webseite wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Zur Corona-Pandemie s. Absatz 4.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

11 Internet

Der Vermieter unterhält in seinem Ferienobjekt einen Internetzugang über WLAN (Glasfaser). Er gestattet dem Mieter für die Dauer seines Aufenthaltes im Ferienobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet.

Eine detaillierte Beschreibung der Internetnutzung findet sich im Anhang.