

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Ferienwohnung „Auszeit“

Vermieter:

Thorsten Fricke, i.V. Sabine Gehrman

Am Stadtstiege 5

38667 Bad Harzburg

1. Anreise/Abreise

Anreise ist täglich ab 15 Uhr, spätestens aber bis 20.00 Uhr möglich.

Die Abreise muß am Abreisetag bis Spätestens 10.00 Uhr erfolgen.

Andere An-/Abreisezeiten bedürfen der vorherigen Absprache mit dem Vermieter.

Sollte der Mieter am Anreisetag nicht bis 20.00 Uhr erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48

Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter, als gekündigt. Der Vermieter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

Sind in Einzelfällen möglich, bedürfen aber der schriftlichen Bestätigung des Vermieters.

3. Haustiere

Sind nicht gestattet.

4. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit.

Die Anzahlung in Höhe von 20% des Mietbetrages ist innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. Nach erfolgter Anzahlung wird 30 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten, und das Objekt neu vermieten.

Nebenkosten für Strom, Wasser oder Müll werden nicht erhoben.

5. Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten.

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen.

Im Falle des Rücktritts ist der Mieter dem Vermieter gegenüber verpflichtet, den entstandenen Schaden zu ersetzen:

- vom Tag der Buchungsbestätigung bis 42 Tage vor Mietbeginn keine Entschädigung.
- vom 41. Tag bis 35. Tag vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises
- vom 34. Tag bis 14. Tag vor Mietbeginn 80% des Gesamtpreises
- weniger als 14 Tage vor Mietbeginn der volle Gesamtpreis

Eine Ersatzperson, die zu den genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. (Schriftliche Benachrichtigung)

6. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die die gemieteten Sachen pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an der Ferienwohnung oder des Inventars auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel müssen ebenfalls sofort angezeigt werden, da sonst der Mieter für diese Schäden haftet.

Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist dem Vermieter eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen.

Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Ferienwohnung bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei evtl. auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und evtl. entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in den dafür vorgesehenen Behältern zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

7. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, daß im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und/oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

8. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht bei Verlust persönlicher Gegenstände durch Diebstahl oder Feuer.

Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

8. Schlussbestimmungen

Fotos und Texte auf der Webseite bzw. Flyer dienen der realistischen Darstellung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist auch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nahenden kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Ort des Vermieters.

