



## **Baugrundstück mit Blockhaus**

in 5223 Pfaffstätt

Dieses schöne Baugrundstück in Pfaffstätt steht derzeit zum Verkauf.

Auf dem Grundstück befindet sich ein gut erhaltenes Holzblockhaus, welches als Wochenendhaus genutzt wurde.

Das Grundstück weist eine Gesamtfläche von 696m<sup>2</sup> auf und befindet sich in ruhiger Siedlungslage.

Ein großer Bonuspunkt ist der Eigenbrunnen dieser Liegenschaft. Anschlüsse sind vorhanden.  
(Kanal / Strom / Glasfaser / Gas)

Umzäunt ist das Grundstück mit einem Maschendrahtzaun und einer lebenden Hecke.

Baugrund:	<b>€ 175.000.-</b>
Holzblockhaus: (BJ: 1991)	<b>€ 10.000.-</b> (verhandelbar)
Provision:	<b>3%</b>



### **Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

Altheim 36-Top 9  
5143 Feldkirchen b. Mattighofen  
[www.kp-immobilien.at](http://www.kp-immobilien.at)

+43 664 1322 568  
[office@kp-immobilien.at](mailto:office@kp-immobilien.at)



Karl Pitzmann  
IMMOBILIEN



Brunnentiefe: 17 Meter



Karl Pitzmann Immobilien GmbH \* Altheim 36 – Top 9 / 5143 Feldkirchen b. Mattighofen \*  
+43 664 13 22 568 \* office@kp-immobilien.at \* www.kp-immobilien.at



Karl Pitzmann  
IMMOBILIEN



Karl Pitzmann Immobilien GmbH \* Altheim 36 – Top 9 / 5143 Feldkirchen b. Mattighofen \*  
+43 664 13 22 568 \* office@kp-immobilien.at \* www.kp-immobilien.at



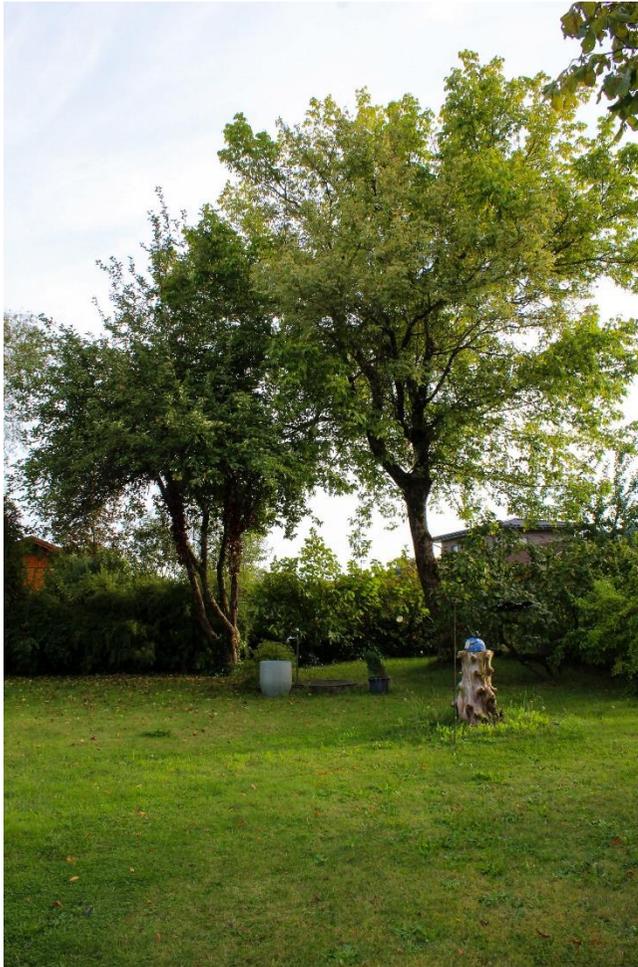
Karl Pitzmann  
IMMOBILIEN



Karl Pitzmann Immobilien GmbH \* Altheim 36 – Top 9 / 5143 Feldkirchen b. Mattighofen \*  
+43 664 13 22 568 \* office@kp-immobilien.at \* www.kp-immobilien.at



Karl Pitzmann  
IMMOBILIEN



Karl Pitzmann Immobilien GmbH \* Altheim 36 – Top 9 / 5143 Feldkirchen b. Mattighofen \*  
+43 664 13 22 568 \* office@kp-immobilien.at \* www.kp-immobilien.at