Wohnung 21:

Abst.

B21-01	
FB:	Fliesen
NGF:	8,19 m²
RU:	14,970 m

Diele

B21-02	
FB:	Parkett
NGF:	8,19 m²
RU:	14,970 m

WC

B21-03	
FB:	Fliesen
NGF:	1,66 m²
RU:	5,300 m

Bad

B21-04	
FB:	Fliesen
NGF:	8,23 m²
RU:	12,790 m

Schlafen

B21-05	
FB:	Parkett
NGF:	15,39 m²
RU:	15,790⁵ m

Kind

B21-06	
FB:	Parkett
NGF:	12,01 m²
RU:	13,860⁵ m

Wohnen / Essen

B21-07	
FB:	Parkett
NGF:	40,13 m²
RU:	29,302⁵ m

Kochen

B21-08	
FB:	Parkett
NGF:	7,87 m²
RU:	11,280 m

Dachterrasse

B21-09	
FB:	Betonsteinplatten
NGF:	17,70 m²
RU:	34,885 m

Wohnung 20:

Diele

B20-01	
FB:	Parkett
NGF:	8,54 m²
RU:	13,480 m

Abst.

B20-02	
FB:	Fliesen
NGF:	1,95 m²
RU:	5,670 m

WC

B20-03	
FB:	Fliesen
NGF:	2,60 m²
RU:	6,449⁵ m

Bad

B20-04	
FB:	Fliesen
NGF:	8,23 m²
RU:	12,788⁵ m

Schlafen

B20-05	
FB:	Parkett
NGF:	15,40 m²
RU:	15,792 m

Kind

B20-06	
FB:	Parkett
NGF:	12,23 m²
RU:	13,991 m

Wohnen / Essen

B20-07	
FB:	Parkett
NGF:	40,01 m²
RU:	29,293 m

Kochen

B20-08	
FB:	Parkett
NGF:	7,85 m²
RU:	11,271 m

Dachterrasse

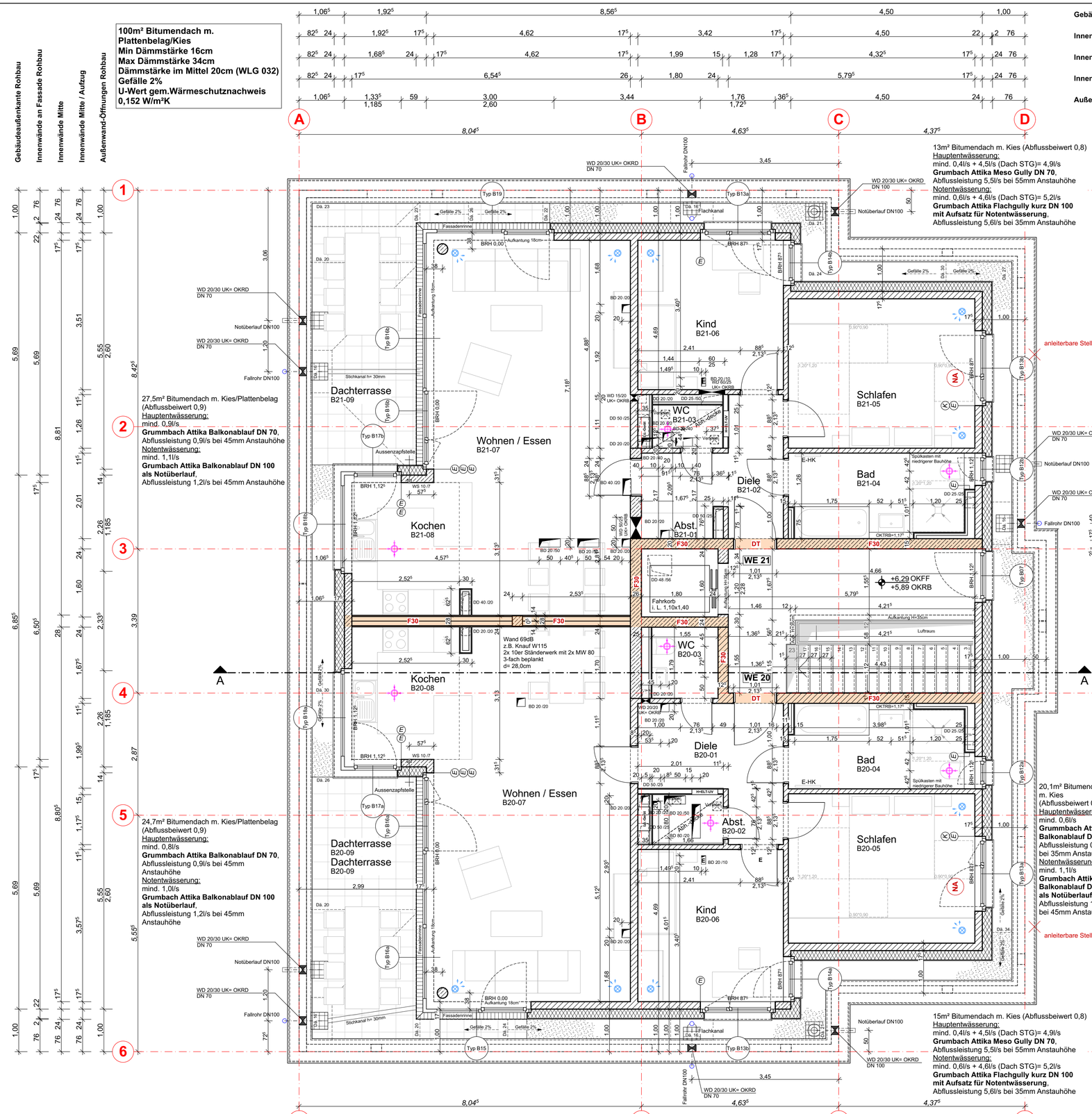
B20-09	
FB:	Betonsteinplatten
NGF:	17,45 m²
RU:	33,806 m

Treppenhaus

B-STG	
FB:	Natursteinplatten
NGF:	12,85 m²
RU:	25,548⁵ m

100m² Bitumendach m. Plattenbelag/Kies
Min Dämmstärke 16cm
Max Dämmstärke 34cm
Dämmstärke im Mittel 20cm (WLG 032)
Gefälle 2%
U-Wert gem.Wärmeschutznachweis 0,152 W/m²K

Gebäudeaußenkante Rohbau
Innenwände an Fassade Rohbau
Innenwände Mitte
Innenwände Mitte / Aufzug
Außenwand-Öffnungen Rohbau



Außenwand-Öffnungen Rohbau
Innenwände Mitte / Aufzug
Innenwände Mitte
Innenwände an Fassade Rohbau
Gebäudeaußenkante Rohbau

LEGENDE RAUMDATEN

1	RAUMBEZEICHNUNG
2	WOHNUNGSNUMMER / RAUMNUMMER
3	FB: BODENAUFBAU / BODENBELAG
4	GF: GESAMTE BODENFLÄCHE in m2
5	RU: RAUMUMFANG in lfm

LEGENDE BRANDSCHUTZ

BW	BRANDWAND
F90AB	BRANDSCHUTZANFORD. WAND
F	FEUERLÖSCHER
RWA	RAUCH-WÄRME-ABZUG
RDT	RAUCHDICHTE TÜR
RST	RAUCHSCHUTZTÜR
DT	DICHTSCHLIESSENDE TÜR
T30 / T30RS	FEUERHEMMENDE TÜR
T90 / T90RS	FEUERBESTÄNDIGE TÜR

LEGENDE DECKEN

UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE

ABHANGDECKE MIT:
- AKUSTIKPLATTEN
- FEUERH.-/BESTÄND. NACH ANGABE
- GIPSKARTONPLATTEN

LEGENDE BÖDEN

SWE	SCHWIMMENDER ESTRICH
VE	VERBUNDESTRICH
HRB	HOHLRAUMBODEN
DPB	DOPPELBODEN
OKFF	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN
OKRB	OBERKANTE ROHBODEN

LEGENDE AUSSPARUNGEN / TECHNIK

H	HEIZUNG	BK	BODENKANAL
S	SANITÄR	PS	PUMPENSUMPF
L	LÜFTUNG	SP	SPRINKLER
E	ELEKTRO		
H-UV	UNTERVERTEILUNG HEIZUNG		
ELT-UV	UNTERVERTEILUNG ELEKTRO		
WMZ	WÄRMEMENGERZÄHLER		

BD	BODENDURCHBRUCH	BREITE / TIEFE (cm)
DD	DECKENDURCHBRUCH	BREITE / TIEFE (cm)
WD	WANDDURCHBRUCH	BREITE / HÖHE (cm)
SWS	SENKR. WANDSCHLITZ	BREITE / TIEFE (cm)
WWS	WAAG. WANDSCHLITZ	HÖHE / TIEFE (cm)

Aussparungen, Schlitze, Durchbrüche etc. sind mit den Fachingenieurplänen abzugleichen !

LEGENDE BEZEICHNUNGEN

BR	BRÜSTUNGSHÖHE	DF	DEHNFUGE
DS	DECKENSPRUNG	AS	ANKERSCHIENE
SM	SICHTMAUERWERK	TS	TÜRSCHLIEßER
UK	UNTERKANTE	TÖ	TÜRÖFFNER
VK	VORDERKANTE	RR	REGENROHR
OK	OBERKANTE	BE	BODENEINLAUF
UZ	UNTERZUG	ÜZ	ÜBERZUG
VSG	VERBUNDSICHERHEITSGLAS		
ESG	EINSCHEIBENSICHERHEITSGLAS		
GEL	GELÄNDER		

- BRENNSTELLE DECKE für Leerrohrinstallation
- K — ROLLADENKASTEN KURBEL
- E — ROLLADENKASTEN ELEKTRO-MOTORISCH
- D-01 — DETAILHINWEIS AUF DETAILSCHNITT
- D-01 — DETAILHINWEIS AUF DETAILGRUNDRISS / DETAILANSICHT
- M — METERRISS FÜR GESAMTE BAUZEIT SICHTBAR

LEGENDE MATERIALIEN

- MAUERWERK
- STAHLBETON / BETON, UNBEWEHRT
- WDVS (WÄRMEDÄMM-VERBUNDSYSTEM)
- GIPSDIELEN
- PERIMETERDÄMMUNG
- TROCKENBAUWAND

LEGENDE TÜREN / FENSTER

- 06 — FENSTERNUMMER
- T05 — TÜRNUMMER

LEGENDE BAUTEILE

- ÜZ 30/50 — ÜBERZUG
- UZ 30/50 — UNTERZUG
- IPE 200 — STAHLTRÄGER
- TRAPEZBLECH
- MAUERWERKSANSCHLUSS - SCHIENE AN BETONWÄNDE

OKFF EG = +/- 0,00 = 52,15 NHN
Alle Türhöhen / Brüstungshöhen etc. beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses

Änderungsliste

INDEX	DATUM	GEZ.	INHALT

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit sämtlichen Werk- und Detailplänen des Architekten, Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerkplaners, Ausführungsplänen der Fachingenieure, Einrichtungsplänen sowie Ausführungsbeschreibungen der Verdingungsunterlagen und zugehörigen Gutachten.
Die fertigungstechnisch und bauphysikalisch bestimmenden Angaben zur Funktion und Konstruktion sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen, ebenso die Übereinstimmung der von den Planern angegebenen Zwangsmaße und sämtlicher sonstiger Maße mit den örtlichen Gegebenheiten auf der Baustelle. Bei Unklarheiten ist rechtzeitig vor der Ausführung eine Abstimmung mit dem Architekten herbeizuführen. Änderungen bedürfen der Zustimmung des Architekten.
Alle Maße beziehen sich, soweit nicht anders angegeben auf den Rohbau ohne Putz oder Verkleidung.
Maßangaben für Fensterbrüstungen, Fenster und Türstürze beziehen sich grundsätzlich auf die Fertigfußbodenoberkante.

Planformat quer 594 x 841	Druckformat quer 592 x 839
Freigabe für:	
Arbeitsvorbereitung/ Fachplanung ☐	Ausbau ☐
Datum	Datum
Rohbau ☒	Möblierung ☐
Datum 19.08.2020	Datum

Projektübersicht: B A

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
Rheinstraße 311, 50389 Wesseling-Urfeld

Bauherr
RGP Immobilien II GmbH & Co.KG
Ringstraße 12
50996 Köln

Architekt
NEUN WERK Architekten
Nettekoven Unkhoff & Partner mbB
Burgstrasse 54 - 53332 Bornheim
Fon: 02222-99611-0 Fax: 02222-99611-69
E-Mail: info@neunwerk.de
Internet: www.neunwerk.de

Freigabe
Datum Unterschrift

Leistungsphase: **Ausführungsplanung**
Planinhalt: **Haus B - Grundriss Staffelgeschoss**

Projektnummer	Maßstab	Gezeichnet	Blattnummer	Index
1913 ROSE	A1 1:50	SB	AP-B-04_GR-SG	
	Datum 19.08.2020	Änderungsdatum		