

Ophemert, 22 december 2022

pacht/2022/LexmondAdV-B/corr/begeleid.inschr.

Aan kandidaten
pachtgrond te Lexmond

Behandeld door : F. Verburg/ldb
Betreft : Inschrijvingsformulier pacht inzake diverse percelen agrarische grond.

A. percelen gelegen aan en nabij Driemolenseweg te Lexmond, bereikbaar via terrein van de brandweerkazerne met toegangspad achter de brandweerkazerne naar de betreffende percelen.

B. perceel goede uiterwaardgrond, toegankelijk vanaf Kortenhoevendijk tegenover huisnummer 18 te Lexmond via recht van uitweg/overpad.
Navragen bij hr. J. de Jong, huisnr. 18

Totaal opp. circa 09.59.28 ha, huidige cultuur akkerbouw en grasland.

Geachte belangstellende,

In vervolg op uw verzoek sturen wij u bijgaand het inschrijvingsformulier alsmede de kadastrale kaart met de exacte ligging en de omgevingskaart.

Wij verzoeken u het inschrijvingsformulier uiterlijk **09-januari-2023 vóór 18.00 uur** in te willen leveren. De opening van de formulieren geschiedt op 10-januari-2023 om 10.30 uur op ons kantoor adres Molenstraat 5 te Ophemert, zo u wenst kunt u hierbij aanwezig zijn.

De gunning zal 12-januari-2023 vóór 18.00 uur geschieden (indien gegund).

Wij zien uw inschrijving, voorzien van een kopie van uw legitimatiebewijs, met belangstelling tegemoet in bijgevoegde antwoordenvolp of per mail of op andere wijze.

Hoogachtend,

Bijlagen: informatieblad
inschrijvingsformulier
kadastrale kaarten
antwoordenvolp

Ter informatie:

Pacht inschrijving ca. 09.59.28 ha

Lexmond

Diverse percelen akkerbouwland/grasland in twee blokken gelegen, één blok tegen het dorp Lexmond met een eigen toegangspad en één blok in de uiterwaard bereikbaar via overpad(en).

Opp. totaal ca. 09.59.28 ha

Voor deze percelen geldt het volgende:

Pacht ingaande 01-januari-2023 tot en met 31-december-2025 (3 jaar).
Pachtbetaling in 12 termijnen per jaar (**06.82.73 ha** grond liggende achter de brandweerkazerne aan de Driemolenseweg te Lexmond)

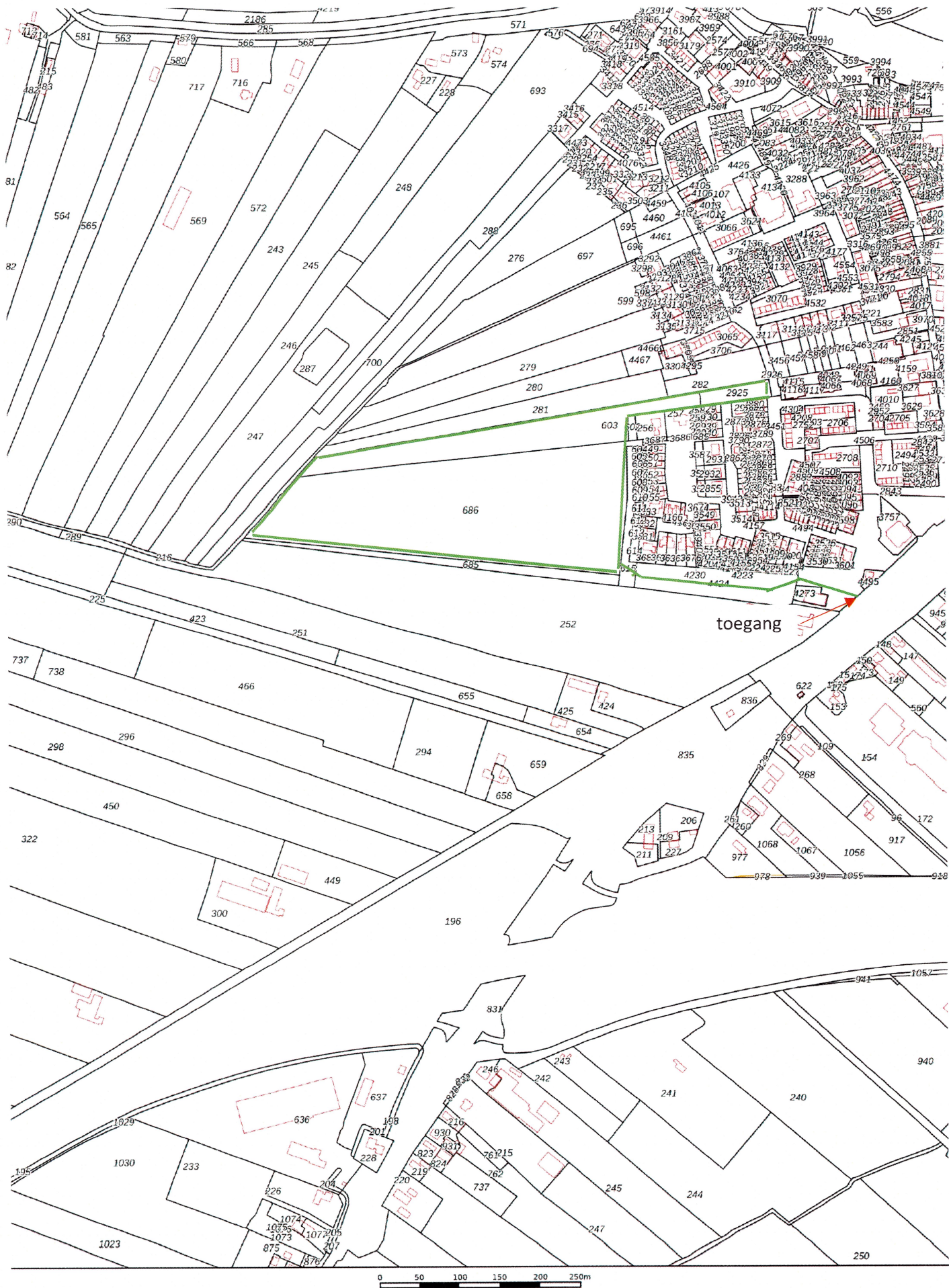
Pacht ingaande 01-januari-2023 tot en met 31-december-2023 (1 jaar).
(**02.76.55 ha** uiterwaardgrond) liggende aan de Kortenhoevendijk, tegenover huisnummer 18 te Lexmond.

Inlevering inschrijvingsbiljet 09-januari-2023
Opening 10-januari-2023
Gunning 12-januari-2023

Volgens informatie RVO gaat in 2023 nieuw GLB 2023 gelden, te weten

Basisregeling	€ 220,-- per ha
Toeslag tot 40 ha	€ 50,-- mits u aan eisen voldoet
Totaal tot 40 ha	€ 270,-- per ha
Daarboven	€ 200,-- per ha

Deze grond is aangemeld geweest in de oude toeslagrechtenregeling t/m 31-december-2022.

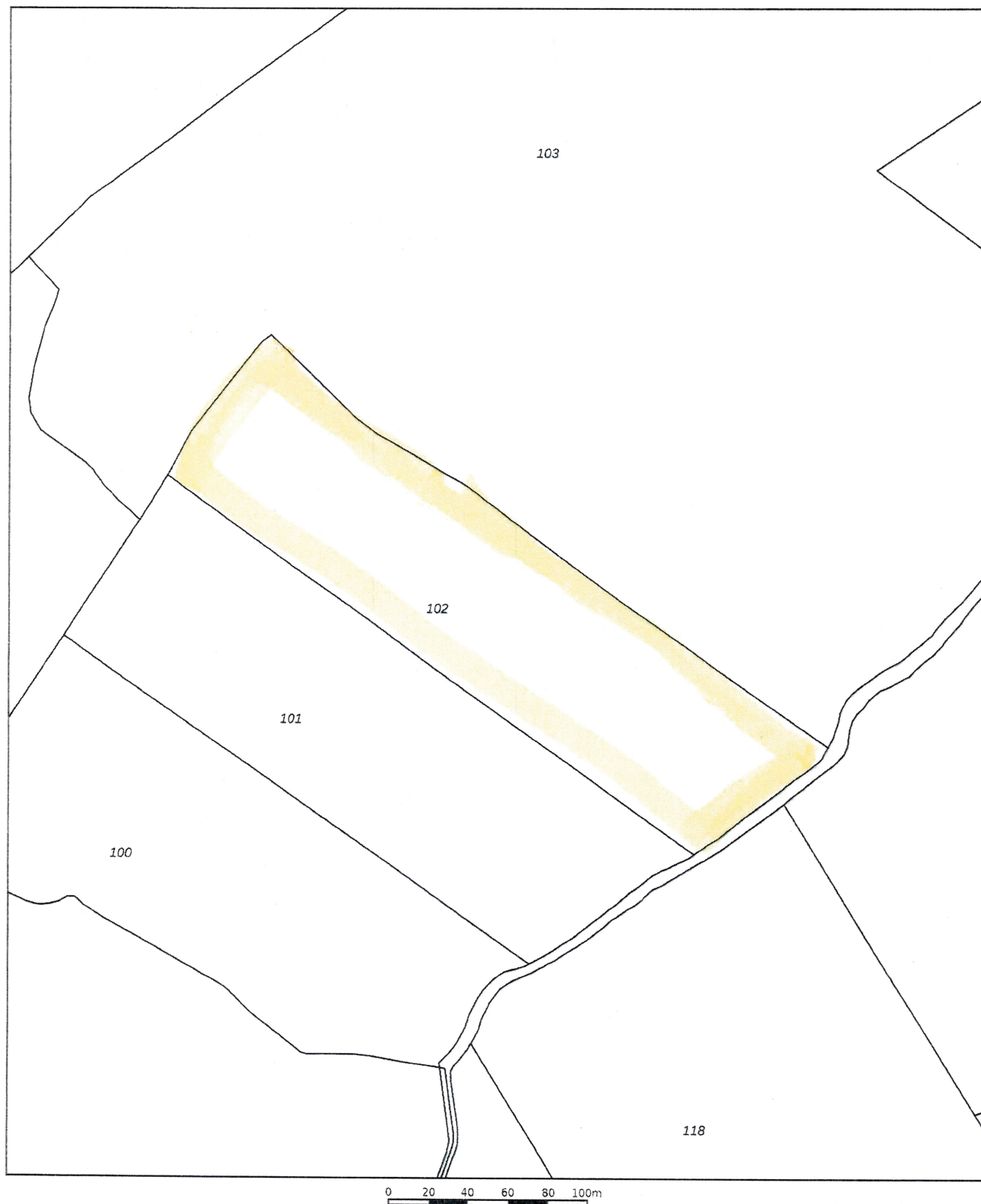


Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 4500

Kadastrale gemeente Zederik
 Sectie A
 Perceel 252





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2500

Kadastrale gemeente Vianen

Sectie K

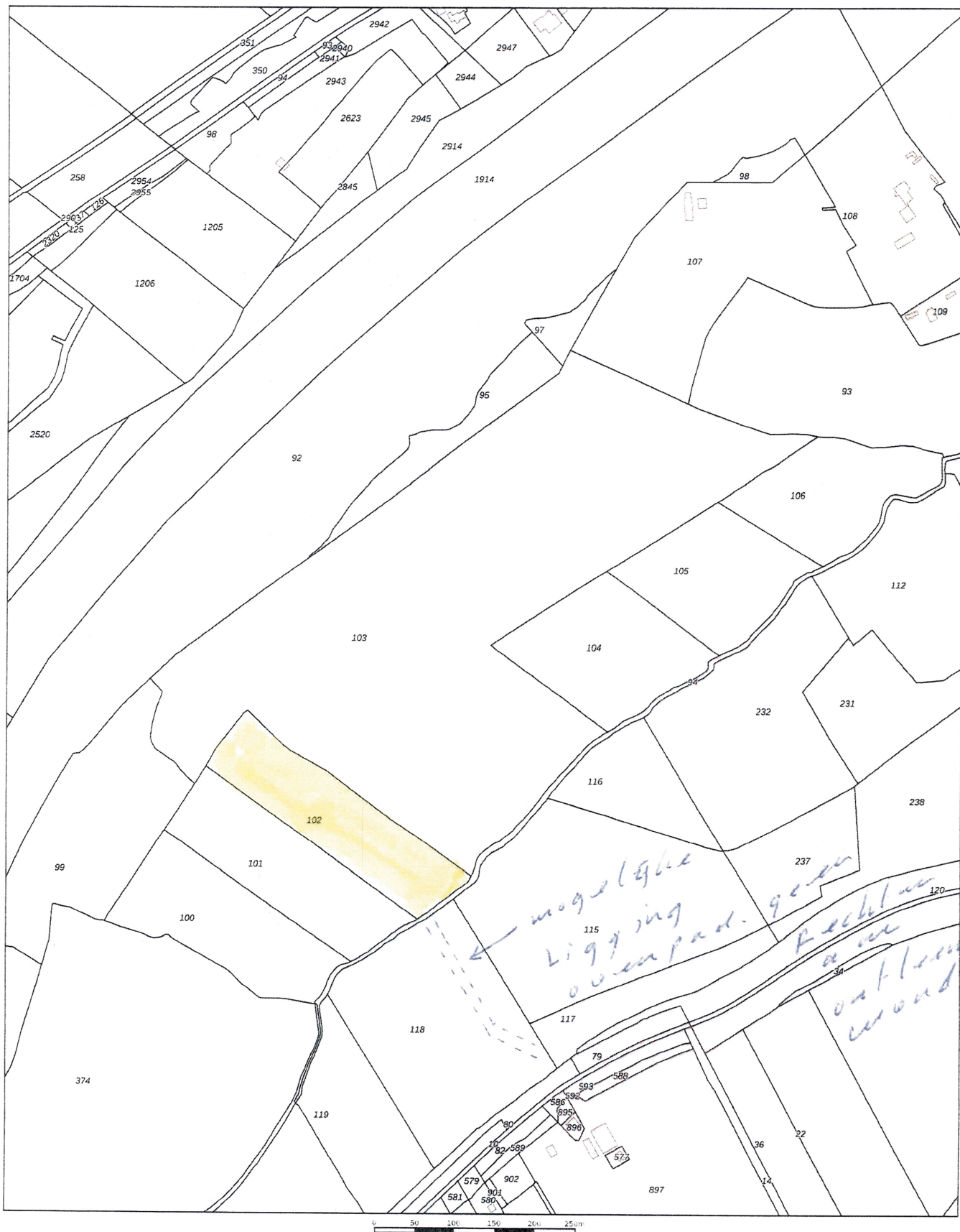
Perceel 102

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

Deze kaart is reeds gereviseerd

12

Perceelnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 - - - Administratieve kadastrale grens
 — Beboezening

Voor een compleet overzicht, geleend op 15 december 2022
 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Schaal 1:4200

Kadastrale gemeente Vianen
 Sectie K
 Perceel 103

Aan de uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend
 De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht

kadaster



Pacht/2022/LexmondAdVB/pachtovk/inschrijvingsformulier

Heden is door:

Naam:

Plaats:

Adres:

Datum:

gegadigde/pachter een pachtvoorstel uitgebracht op de te pachten gronden totaal 09.59.28 ha in twee blokken gelegen.

Gem.	Sectie	Nr.	Opp.	RvK
Zederik	A	686	05.13.18 ha	geen
Zederik	A	603	01.52.00 ha	geen
Lexmond	B	2925	00.17.55 ha	geen
A. Totaal groot			06.82.73 ha	geen
B. Vianen Uiterwaard	K	102	02.76.55 ha	

Bieding groot

Perceel A: €.....,--

Perceel B: €.....,--

per jaar + 50% van de polderlasten en de ruilverkavelinglasten. Voor percelen onder A. voor een periode van max. 3 jaar ingaande 01-01-2023 en voor perceel B. voor een periode van 1 jaar ingaande 01-01-2023. Betaling in 12 termijnen per jaar, per de 1^e van iedere maand.

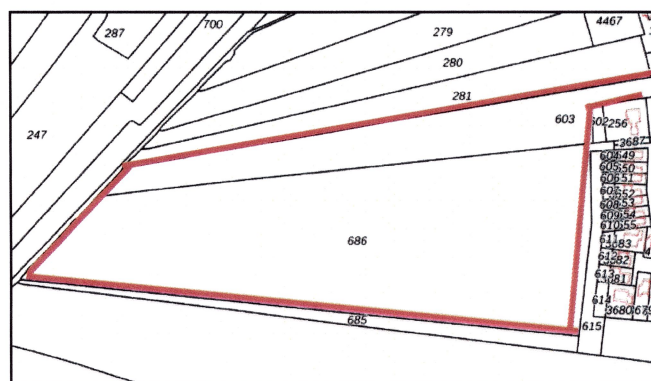
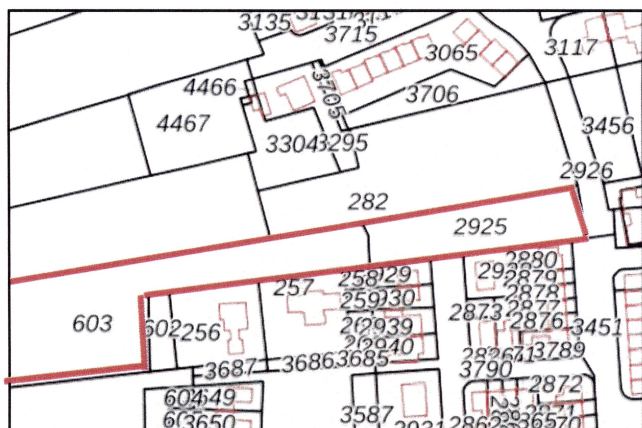
Geldig maximaal 5 werkdagen.

Pachter en verpachter doen alle voorstellen onder voorbehoud volledige overeenstemming over de op te maken pachtovereenkomst met alle daarin op te nemen voorwaarden en bedingen. Dit op voor beiden partijen volledig acceptabele wijze.

Pachtprijsvoorstellen worden voorgelegd aan opdrachtgever, gunning voorbehouden door opdrachtgever, waarna reactie volgt.

Voor akkoord gegadigde / pachter :

A. A 686 + bijbehorende percelen, totaal ca. 06.82.73 ha



B. K 102 02.76.55 ha uiterwaard

