






Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Steinalben

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:3000
Datum 01.03.2023
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Steinalben

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
53	3.988	M	soll aus dem FNP entfernt werden
54	2.606	W	
58	3.847	W	noch nicht überbaut
61	2.804	W	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	4	13.245	1,32	1,32
davon W	3	9.257	0,93	0,93
davon M	1	3.988	0,40	0,40
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				1,13



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
------------	-------------	--------------------------------	--------------------------	---------------------	-----------------------------	--------------------------

<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
---------------	-------------------------------	--------------------	---	----------------------------------

davon

Potenzialwert Wohnen

(100 % W + 50 % M)



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Steinalben

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
11			406 m ²		
24			1.206 m ²		
28			535 m ²		
29			626 m ²		
34			652 m ²		
39			1.809 m ²	M	nicht blockiert
40	280/17	Bergstraße 31	751 m ²	W	nicht blockiert
41	280/19	Bergstraße 35	1.402 m ²	W	nicht blockiert
42	280/26, 280/25	Bergstraße 20 und 22	1.549 m ²	W	nicht blockiert
Gesamt:			9	8.934 m²	