

OSIEDLE
z zielonym widokiem

cennik 2021



3M 60 m2 cena domu od **391 000 pln netto**

4M 80 m2 cena domu od **482 700 pln netto**

65+ 80 m2 cena domu od **567400 pln netto**

5M 100 m2 cena domu od **567400 pln netto**

* standard deweloperski, ceny netto (obowiązująca stawka VAT 8%), cena promocyjna - obowiązuje na 2021 rok

** standard pod klucz wyceniany na dany rok kalendarzowy

należy doliczyć cenę działki 1232 m2 - 70 000 zł netto (23% VAT)



- Konstrukcja budynku z drewna masywnego BSH oraz KVH
- Konstrukcja dachu wentylowana (dach dwuspadowy lub dach płaski)
- System fundamentów punktowych (mikropale)
- Termoizolacja ekologiczna (ściany, stropy) gr. 40 cm
- Poszycie wew. ścian i sufitów ze świerkowej płyty 3PLY
- Stolarka aluminiowa termoizolowana (okna i drzwi) z hartowanym szkleniem dwukomorowym (3 szyby), boczny HS 3m
- Elewacja wentylowana - niewymagająca konserwacji deska thermo
- Pokrycie dachu: dach spadzisty- blacha płaska, dach płaski - trwała membrana, nie wymagająca konserwacji
- Instalacja elektryczna z bezprzewodowym sterowaniem oświetlenia, ogrzewaniem i wentylacją (system SMART HOME)
- Instalacja wodna, antybakteryjna
- Elektryczne, elektronicznie sterowane przepływowe podgrzewacze wody
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperator) z nagrzewnicą elektryczną,
- Pompa ciepła powietrze-powietrze
- Przyłącza (uzbrojenie terenu)



PODŁOGI

wykończenie podłóg - wykładzina naturalna
wykończenie podłóg - deska - OPCJA PREMIUM (za dopłatą)

SZAFY I GARDEROBY

zabudowa garderoby drewniana + ELFA + drzwi przesuwne z naturalnym fornirem
szafy wnękowe drewniane + drzwi przesuwne z naturalnym fornirem

DRZWI

drzwi wewnętrzne przesuwne z naturalnym fornirem

OŚWIETLENIE

lampy sufitowe, ścienne łazienkowe i zewnętrzne ze zintegrowanym źródłem LED AQFORM

ELEKTRYKA

włączniki bezprzewodowe GIRA

OKŁADZINY ŚCIENNE I BLATY

okładziny ścienne łazienek i pralni - eco wykładzina
okładziny ścienne łazienek - CORIAN - OPCJA PREMIUM (za dopłatą)
blaty kuchenne CORIAN
blaty łazienkowe CORIAN

MEBLE ŁAZIENKOWE

szafki łazienkowe, podumywalkowe

KUCHNIA

zabudowa kuchenna z frontami z naturalnym fornirem
AGD SMEG (płyta grzewcza, lodówka-zamrażarka, piekarnik, zmywarka), okap ELICA

CERAMIKA

ceramika łazienkowa GROHE
wanna wolnostojąca lub do zabudowy
brodzik prysznic - wykładzina
brodzik prysznic - CORIAN - OPCJA PREMIUM (za dopłatą)

ARMATURA

baterie kuchenne i łazienkowe GROHE

ZLEWY I ZLEWOZMYWAKI

zlewozmywak kuchenny kompozyt
zlewozmywak kuchenny stal nierdzewna - OPCJA PREMIUM (za dopłatą)

PRALNIA/ SPIŻARNIA

pralka + suszarka SMEG, system półek, suszarka

INNE

grzejniki elektryczne łazienkowe drabinkowe
płyta grzewcza z wbudowanym pochłaniaczem ELICA - OPCJA PREMIUM (za dopłatą)



- *stół drewniany (okrągły, prostokątny, rozkładany)*
- *krzesła drewniane*
- *„narożnik” lub sofa, sofa rozkładana*
- *szafka RTV*
- *stolik kawowy plaster drewna, stoliki kawowe*
- *biurko*
- *toaletka*
- *krzesła biurowe*
- *fotele drewniane, fotele tapicerowane*
- *łóżka drewniane, łóżka tapicerowane, łóżka kontynentalne*
- *szafki nocne, stoliki nocne*
- *ryczka, stołek*
- *drabinka drewniana*
- *lampy (sufitowa, podłogowa, meblowa, biurowa, nocna)*



- *rozbudowana automatyka budynku (inteligentny dom) - wycena indywidualna*
- *fotowoltaika - wycena indywidualna*
- *automatycznie otwierane przesuwne drzwi balkonowe - wycena indywidualna*
- *moduł tarasu bocznego zadaszonego, w bryle budynku - 69 600 zł netto (deska + fundamenty + dach)*
- *dodatkowy taras 20 m² (niezadaszony) - 22 400 zł netto*
- *taras dodatkowy z paleniskiem w tarasie - wycena indywidualna*
- *wiata garażowa wolnostojąca (carport) 2 stanowiska - 67 000 zł netto*
- *schowek zewnętrzny (schowek w bryle budynku) - 3500 zł netto*

Zastrzegamy sobie prawo do czasowego ograniczenia dostępności lub wycofania poszczególnych produktów z oferty bez podania przyczyny, zmiany cen lub dodania nowych produktów i zmiany parametrów technicznych już zamieszczonych w ofercie.

Cennik nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

