

Überbauung Im Grund Bettwiesen – im Grünen, ruhig und zentral



Architektenbericht

An sonniger, ruhiger Lage im Grünen am Bach und doch zentral gelegen sind im aktuellen Plan drei MHG- und zwei Hauskulturen erstellt worden.

Sanierung der bestehenden Gebäude

Die Badezimmer sind erneuert, die Badaufbauten durch Duschen ersetzt und mit einem Wäscherlamm ergänzt. Fenster, Längsläden und Balkonabänder sind ausgetauscht und eine Aussenabdichtung angebracht. Die Dachebenen wurden durch eine zentrale Wärmedämmung mit Erdbecken und Photovoltaik ersetzt. Elektrifizierung ist vorbereitet.

Ergänzung durch Neubauten

Die grosse Terrasse wurde durch zwei kleine neue MHG (je 7 Wohnmeter und 11, 26

56 und 76 Wohnmeter) ergänzt. Die modernen Ausstattungen und Materialauswahl wie geputzte Küchen, Wäscherlamm in der Wohnung, zwei Nasszellen und grosse Balkone.

Modernes, einheitliches Erscheinungsbild. Das neue Facadenkonzept, die exklusiven Baukonstruktionen und Fensteranfassungen verbinden Alt und Neu harmonisch. Das Ergebnis ist eine stimmige Siedlung mit grosszügigen Grünflächen im Interieur. Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten und anspruchsvollen Auftrag und wünschen den zukünftigen und derzeitigen Mietern viel Freude im Grund Bettwiesen.

Norbert Fritsch
Dipl. Architekt HTL – atelier BA AG

Design by Wiler Nachrichten

Renovierte Wohnungen

Haus Im Grund	Geschoss	Zimmer	BWF m ²	Nettomietzins CHF
6	Garten	4.5	90	1620
6	Garten	3.5	77	1430
2, 4, 6	1. und 2. OG	4.5	90	1560
2, 4	1. und 2. OG	3.5	77	1460

Garagenplatz normalbreit	120
Bastelkeller, Disporaum	150

Neue Wohnungen

Haus Im Grund	Geschoss	Zimmer	BWF m ²	Nettomietzins CHF
4a	Garten	4.5	99	1760
4a, 6a	Garten	3.5	78-81	1550
4a	1. und 2. OG	4.5	99	1720
4a, 6a	1. und 2. OG	3.5	78-81	ab 1490
4a	Attika	4.5	107	2050
6a	Attika	3.5	92	1810

Kontakt für die Vermietung:

Prisca Koller, +41 79 315 08 36
prisca.koller@pro4s.com, www.imgrundbettwiesen.ch



FMT METALLBAU
Hauptstrasse 62
9553 Bettwiesen
fmet-metallbau.ch
Vielen Dank für den geschätzten Auftrag.



GEHRIG AG
BAUUNTERNEHMUNG WIL
Im Obstgarten 1
9500 Wil
Telefon 071 929 49 29
Telefax 071 929 49 20
gehrig@gehrig-bau.ch

Wir danken den Inserenten, welche diese Publikation ermöglichen.

GEHRIG AG
BAUUNTERNEHMUNG WIL
Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag!

atelier BA AG | Architektur & Bauleitung | 8240 Uzwil
T071 951 11 15 | info@atelierba.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag & das Vertrauen.

atelier 8A ARCHITEKTUR & BAULEITUNG
Fritsch | Kosterer | Witz

AMMANNFEN & MONTAGEN GMBH
Fenster und Türen
Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

FENSTER AUS LEIDENSCHAFT
Sonnenshalde 36
9553 Bettwiesen
T 071 534 96 59
F 071 534 71 42
info@ammannfen.ch
www.ammannfen.ch

BLEIKER + PARTNER AG
BAUINGENIEURE
Nesslau / St. Gallenkappel
Hauptstrasse 4
9650 Nesslau
Tel. 071 552 90 30
www.bleiker-partner.ch

Rickenstrasse 55
8735 St. Gallenkappel
Tel. 055 284 10 67
info@bleiker-partner.ch

Thalmann
Geräumige Wände und Bodenbeläge
Mauersolen, Gefügen
Brennstrasse 5, 9536 Schwarzenbach
078 754 69 1 6
thalmann@bls.ch

Besten Dank für den geschätzten Auftrag.

Wir danken für den geschätzten Auftrag.
Küchen Waschen Türen
BAU ART
Toggenburgerstrasse 21
9632 Riefenbach b. Wil
T 071 920 03 68
www.gmbbauart.ch

Danke für Ihren Auftrag.
Kaminbau
Wohnraumfeuerungen
Erdwärmesonden-Bohrungen
BÜRGE AG
9536 Schwarzenbach SG
www.buergeag.ch

Elektro widmer
Strom. Technik. Sicherheit.
Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.
071 982 86 50
www.en-ag.ch

alder ag
aushub und transport
abbruch • recycling • entsorgung • muldenservice
9556 affeltrangen • tel. 071 917 16 27 • www.alder-ag.ch

schwizer
HAUSTECHNIK
WIR BEDANKEN UNS FÜR DAS VERTRAUEN UND DIE PROFESSIONELLE ZUSAMMENARBEIT
© GOSSAU | ST.GALLEN | RICKENBACH-WIL | HERISAU | Tel. 071 388 87 88 | www.schwizer-haustechnik.ch

WICK
LIEGENSCHAFTENTREUHAND AG
www.wick-immo.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag
Remo Schönenberger AG
Spenglerei
Sanitär
Bedachungen
Flachdächer
Fassadenbau
Gerüstbau
Wir Spezialisieren uns auf Dach 2007-1994
Gähwilerstrasse 31 - 9533 Kirchberg - Tel. 071 931 22 62 - www.remoo-schoenenberger.ch

Widmer AG
Inh. Thomas Deuring
Gipsergeschäft
9200 Gossau
www.widmer-ag.ch
Tel. 071 385 31 83
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag