

RUTGERS *Hof*



WONEN IN HET BRUISENDE HART VAN LAREN!

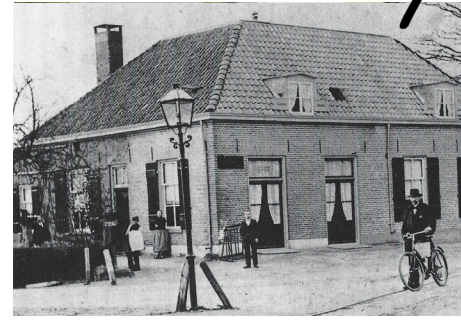
Bereikbaar wonen in het centrum van Laren

Laren is een prachtig dorp in de gemeente Lochem en is een rustige en vriendelijke plaats om te wonen, met veel groen en natuur in de omgeving.

Er zijn diverse recreatie- en sportfaciliteiten, zoals een zwembad, tennisbanen en een golfbaan. Ook zijn er diverse basisscholen en een voortgezet onderwijs aanwezig.

Het dorp kent vele voorzieningen zoals diverse winkels, supermarkten, een bovenal een bruisend centrum met horeca gelegenheden en een cultureel centrum. Niet in de laatste plaats is de jaarlijks kermis tot ver buiten het dorp bekend.

Er is een goede verbinding naar de steden Arnhem, Zutphen, Apeldoorn, en Doetinchem. Kortom Laren is een gezellig dorp met alles wat je nodig hebt om heerlijk te leven.



RUTGERS Hof



In het bruisende centrum van dit mooie dorp komen 21 hoogwaardige koopwoningen met elke hun eigen karakteristieke kenmerken. Rutgershof een verwijzing naar het Café dat hier ooit stond en de voorloper van Stegeman, zoals de plek nu bekend is. Deze mix van woningtypes is zorgvuldig ontworpen om aan de verschillende behoeften en wensen te voldoen.

Om te beginnen hebben we 4 levensloopbestendige woningen Oolde. Voor doorstarters maar ook gezinnen presenteren wij 5 ééngeswoningen type Ampsen. Daarnaast bieden wij ook 6 appartementen Verwolde, deze zijn reeds verkocht onder voorbehoud. En tot slot zal lin een later stadium type Woolbeek in de verkoop komen.

Alle woningen zijn gelegen aan een pittoresk hofje en bieden een sfeervolle en gezellig omgeving en met voldoende parkeergelegenheid.

RUTGERS
Hof

Type 'Oolde'

Aan de entree van het Rutgershof bevinden zich vier levensloopbestendige woningen genaamd 'Oolde'. Het zijn woningen gemaakt voor optimaal comfort en zorgeloos wonen.

Deze levensloopbestendige woning heeft een zeer comfortabele indeling. Alle woonfuncties, waaronder ook de slaap- en badkamer, bevinden zich op de begane grond. Daarbij

kennen ze ook nog de bijzondere eigenschap dat de woonkamer- en slaapkamer beide grenzen aan de besloten tuin.

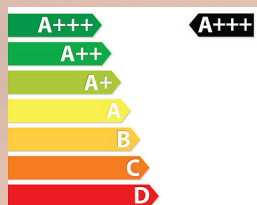
Ook al treft u alle woonfuncties op de begane grond, er staat u nog een volledig vrij indeelbare verdieping ter beschikking. Wat uw wensen ook zijn, deze ruimte biedt u zeer diverse mogelijkheden.





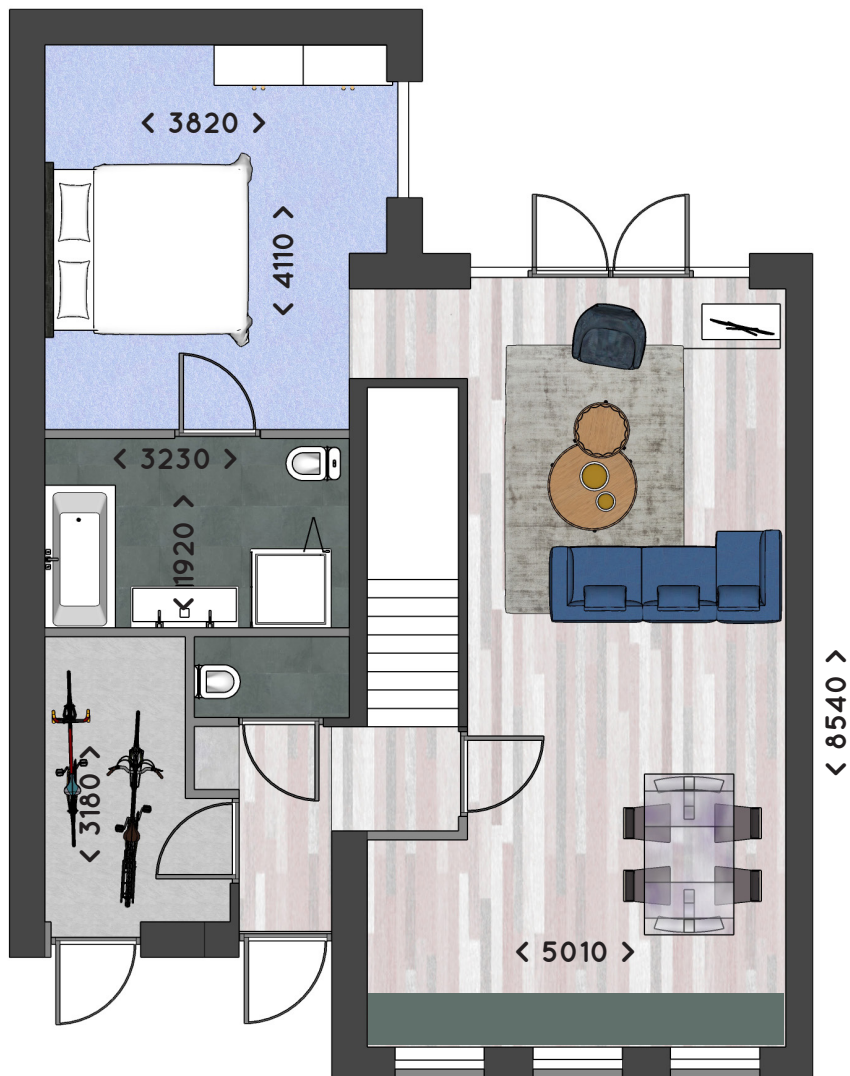
KENMERKEN

- Gebruiksopp. 109 m²
- Slapen en baden begane grond
- Praktische zolderverdieping
- Vloerverwarming begane grond en eerste verdieping
- energieneutrale verwarmingsinstallatie



PLATTEGRONDEN

Bouwnummer 1 en 3, bouwnummer 2 en 4 gespiegeld



Begane grond

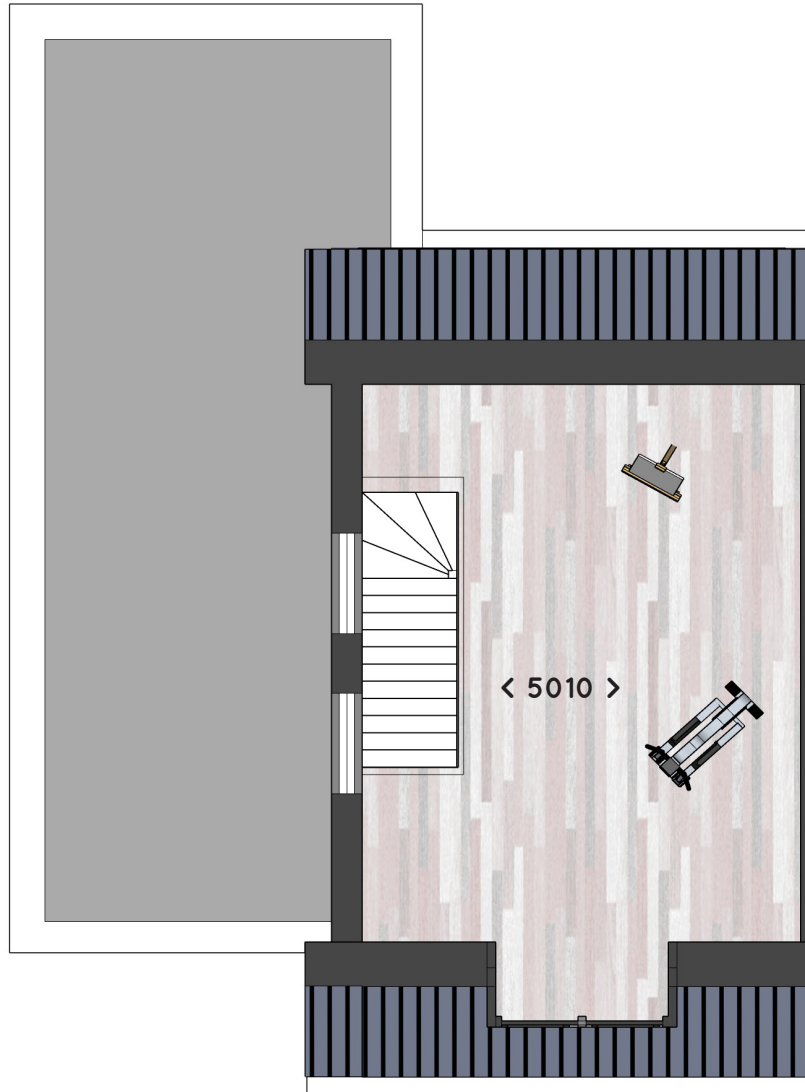
GEVELS

Bouwnummer 1 en 3, bouwnummer 2 en 4 gespiegeld

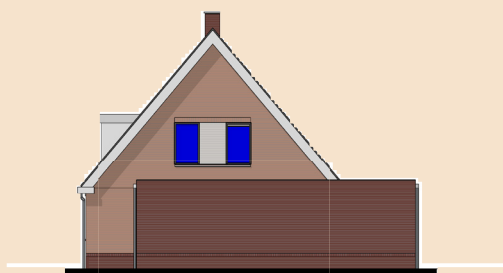


Voorgevel

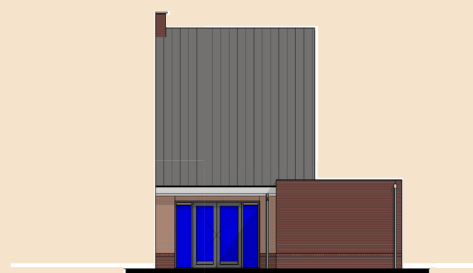
Linker zijgevel



1e verdieping



Rechter zijgevel



Achtergevel

Type 'Ampsen'

'Ampsen' is een ééngeswoning, uitermate geschikt voor jonge gezinnen en doorstarters.

De begane grond biedt ruimte voor diverse indelingen want de woningen zijn zodanig ontworpen dat er geen ruimte verspeeld wordt. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, aan de tuinzijde de woonkamer.

De eerste verdieping heeft drie slaapkamers en uiteraard een badkamer. De overloop is

efficiënt klein behouden zodat zoveel mogelijk ruimte ten goede komt aan de slaapkamers.

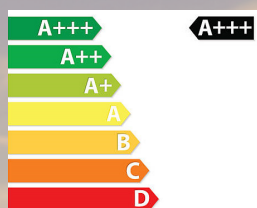
Natuurlijk mag een zolder niet ontbreken in een druk huis. Wat uw behoefte ook is, deze zolder verdieping biedt u die extra ruimte.

Gelegen aan het pittoreske hofje, biedt dit type een sfeervolle en gezellige omgeving om te genieten van het leven.



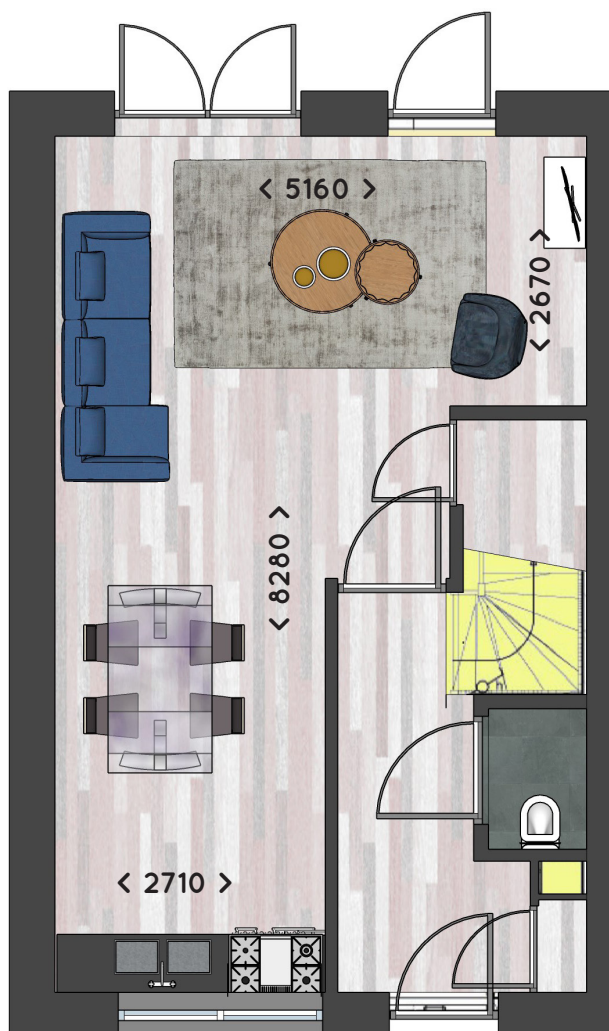
KENMERKEN

- Gebruiksopp. 103-112m²
- 3 slaapkamers
- Praktische zolderverdieping
- Vloerverwarming begane grond en eerste verdieping
- energieneutrale verwarmingsinstallatie



PLATTEGRONDEN

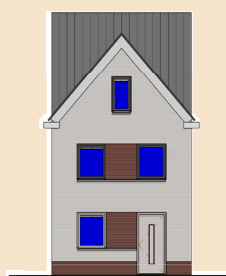
Bouwnummer 5 en 7, bouwnummer 9 gespiegeld



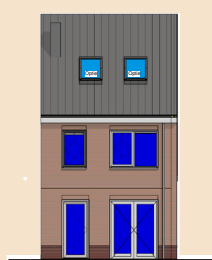
Begane grond

GEVELS

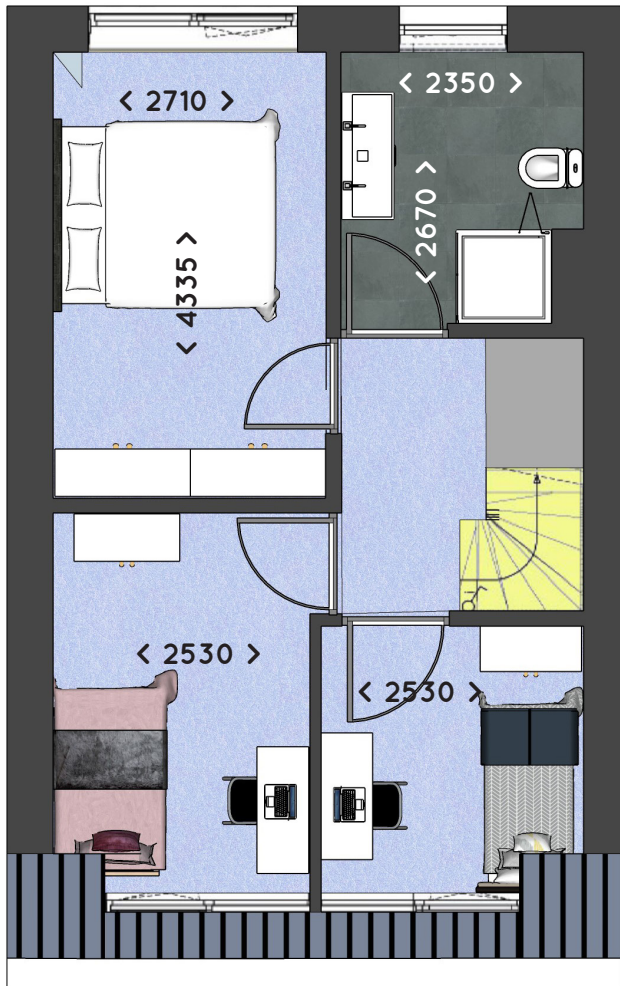
Bouwnummer 6 en 8



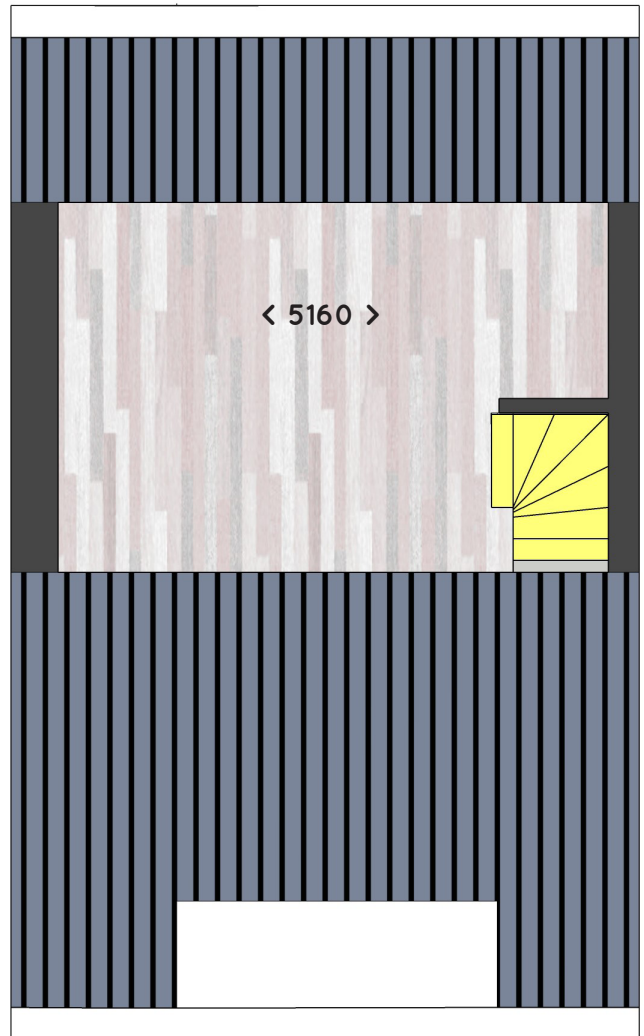
Voorgevel



Achtergevel

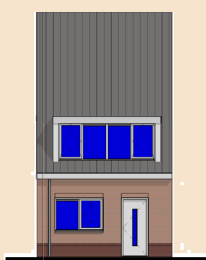


1e verdieping

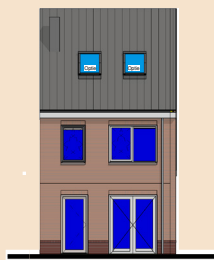


Zolder

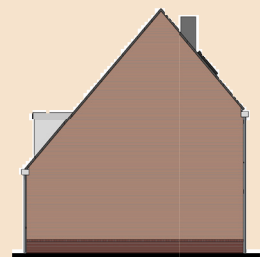
Bouwnummer 5 en 7, bouwnummer 9 gespiegeld



Voorgevel



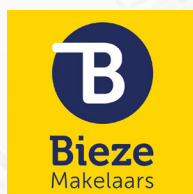
Achtergevel



Rechter zijgevel

Meer informatie
www.rutgershoflaren.nl

Verkoop



0571-274 494
twello@bieze-makelaars.nl



085 -080 1590
info@nieuwwonenachterhoek.nl

Ontwikkeling & realisatie



Architect



Architektenburo
Huub van der Zee

Deze sfeerbrochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer juist is. De getoonde illustraties, situaties, foto's en gekleurde plattegronden geven een impressie van het project weer. Aan de informatie in

deze sfeerbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden dan ook geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van activiteiten die door derden op basis van de informatie uit deze sfeerbrochure worden ondernomen.