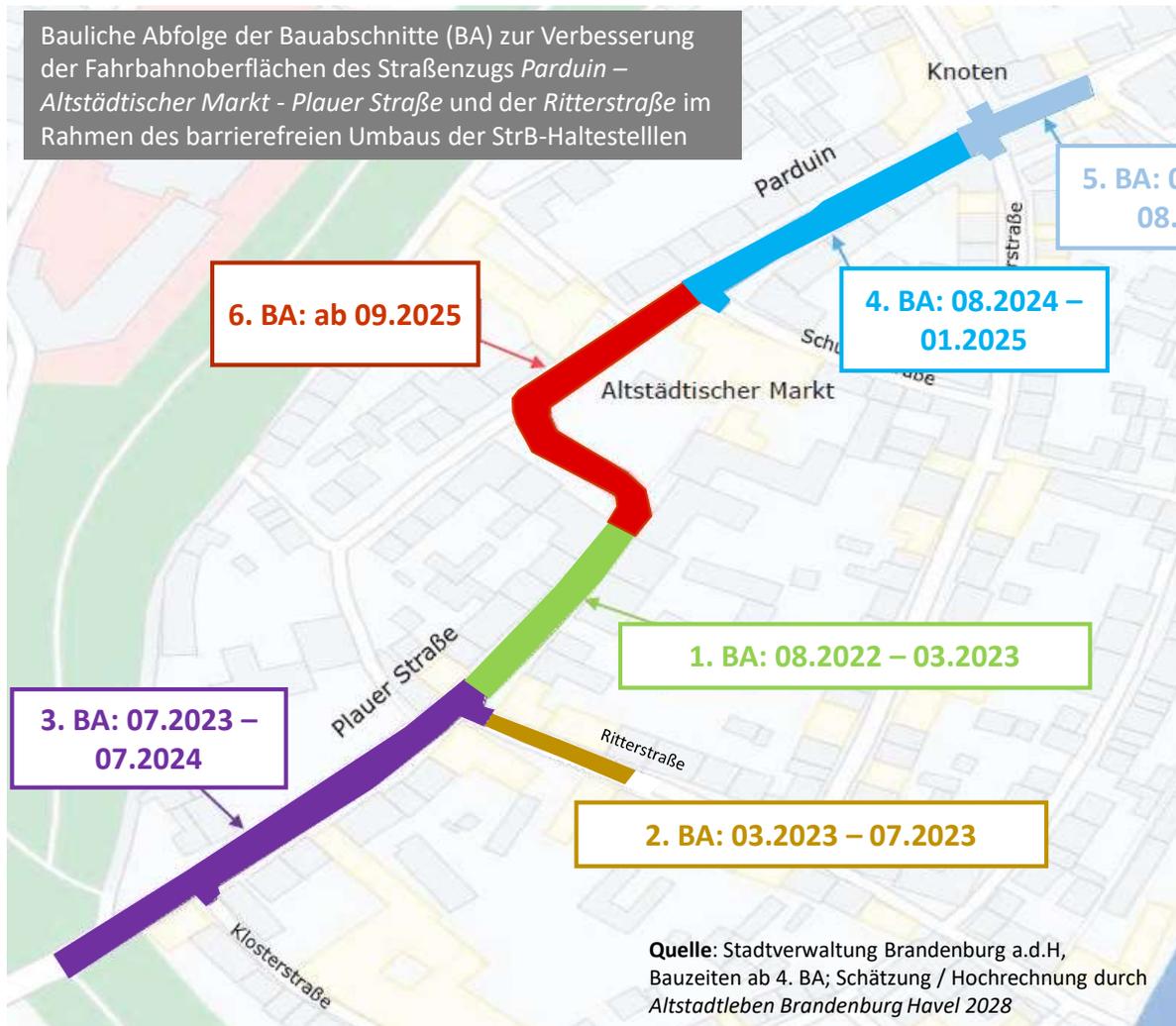


# Übersicht: Verbesserung der Fahrbahnoberflächen in der mittelalterlichen Altstadt durch Einbau von geschnittenem Pflaster



- Gemäß Beschlüsse 077/2021 und 165/2021 wird seit dem 08.08.2022 im Straßenzug *Plauer Straße – Altstädtischer Markt – Parduin* das bisherige Natursteinpflaster durch geschnittenes Pflaster in gebundener Bauweise ersetzt.
- Die StWB nutzen die Baumaßnahmen um die Fernwärmeleitung zu verlängern, wodurch sich die Bauzeiten aufgrund notwendiger archäologischer Untersuchungen signifikant verlängern.
- Im Rahmen des barrierefreien Umbaus der StrB-Haltestellen in der Ritterstraße (2. BA) in 2023 durch die VBB erhält auch eine Teilfläche der Fahrbahn in der Ritterstraße ein geschnittenes Pflaster.
- Die voraussichtliche Abfolgen der Bauabschnitte (BA) ist dem Schaubild zu entnehmen. Ab dem 4. BA handelt es sich um eine eigene Schätzung / Hochrechnung. Die gesamten Bauarbeiten dürften bis 2026 dauern.
- Die Baukosten inkl. Planungsleistungen für die Bauabschnitte 1 bis 5 werden aktuell auf 2.405.000 €, geschätzt, wobei die Stadtverwaltung von einer weiteren Kostenverteuerung ausgeht.
- Die Baumaßnahmen beinhalten derzeit keine barrierefreie Ertüchtigung der Bürgersteige.

# Übersicht: Zeitliche Bauabfolgen zur Verbesserung der Fahrbahnoberflächen in der mittelalterlichen Altstadt durch Einbau von geschnittenem Pflaster

1. Bauabschnitt: 08.2022 – 02.2023  
Plauer Straße: Altst. Markt – Ritterstr.



2. Bauabschnitt: 03.2023 – 07.2023  
Ritterstraße: Teilfläche im Rahmen des barrierefreien Umbaus StrB-Haltestelle



3. Bauabschnitt : 07.2023 – 07.2024  
Plauer Straße: Ritterstr. – Humboldtthain

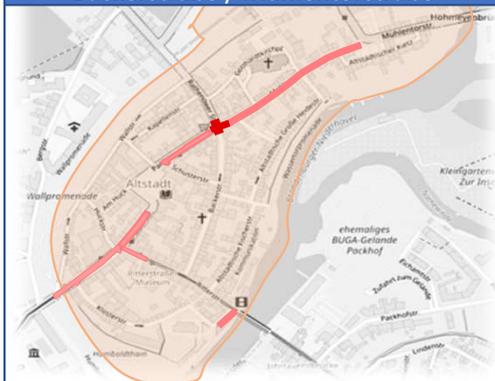


- Straßen im Bestand mit Fahrbahnoberfläche aus geschnittenem Pflaster
- Straßen mit neuer Fahrbahnoberfläche aus geschnittenem Pflaster

4. Bauabschnitt : 08.2024 – 01.2025  
Parduin



5. Bauabschnitt : 02.2025 – 08.2025  
Knoten Parduin / Rathenower Straße / Bäckerstraße / Mühlentorstraße



6. Bauabschnitt : ab 09.2025  
Altstädtischer Markt



Nach Bauende der Gesamtmaßnahmen  
(Frühjahr 2026)



## Übersicht - Aktuelle Kosteneinschätzungen (Stand 07.12.2022)

Nr.	Straße	Bauabschnitte (BA) / Teilstücke	Zeiträume (Planungen)	Planungskosten	Baukosten	Summe
1. BA	Plauer Straße	Altstädtischer Markt - Ritterstraße	08.08.2022 - März 2023	k.A.	350.000 €	350.000 €
2. BA	Ritterstraße	StrB-Haltestelle - Plauer Straße	März 2023 - Juli 2023	k.A.	47.000 €	47.000 €
3. BA	Plauer Straße	Ritterstraße - Humboldthain / Wallpromenade	Juli 2023 - Juli 2024	74.000	1.002.000 €	1.076.000 €
4. / 5. BA	Parduin	Parduin mit Knoten "Parduin / Rathenower Straße / Bäckerstraße / Mühlentorstraße"	August 2024 - August 2025	41.000	891.000 €	932.000 €
6. BA	Altstädtischer Markt	Altstädtischer Markt	ab September 2025 (bis vrsl. Frühjahr 2026)	k.A.	k.A.	k.A.
<b>TOTAL</b>				<b>115.000</b>	<b>2.290.000 €</b>	<b>2.405.000 €</b>

**Anmerkungen:** BA = Bauabschnitt

**Quellen:** Stadtverwaltung Brandenburg a.d.H, Bauzeiten ab 4. BA; Schätzung / Hochrechnung durch *Altstadtleben Brandenburg Havel 2028*

**Stand:** 07.12.2023