

Steckbrief zum Apartment Nr.: 49 Gebäude 2: Hofgebäude Etage: EG

Apartmentausstattung



Ausgelegt für Anzahl Personen: **1**
Apartmentgröße inklusive Bad: **ca. 23 m²**

Möbliering Wohnraum:

- Breites Bett (140 x 200 cm) inkl. Matratze mit ausziehbarem Bettschubkasten sowie Auslage
- Schreibtisch (204 x 60 cm) mit Stuhl
- Kleiderschrank 2-teilig (110 x 200 cm)
- Wandregal (120 x 30 cm)
- Vorhänge als Sichtschutz

Einbauküche

- Erstausstattung Besteck, Töpfe Teller, etc.
- Einbaumikrowelle mit Grillfunktion
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- 2-Platten Cerankochfeld mit Touchbedienung
- Edelstahlspüle mit Abtropfblech
- Abfallsammler mit 2-fach Trennung
- Oberschränke mit Unterbauleuchte

Badezimmer

- Modernes WC sowie geschlossene Dusche
- Badspiegel & Spiegelleuchte, Ablageflächen

Technik:

- Glasfaser High-Speed Internet
- Gegensprechanlage, Klingel und Briefkasten
- SAT TV-Empfang möglich
*(Rundfunkgebühren sind **nicht** im Mietvertrag enthalten)*

* Barrierefreiheit: (S) Standard; (B) Barrierefrei; (R) Rollstuhlgerecht

Apartmentmiete sowie weitere Kosten** Stand 03.11.2023

Monatliche Aufwendungen:

- Vollmöblierte Apartmentkaltmiete **530 €/mtl.**
- zzgl. Betriebs- & Mietnebenkostenpauschale inkl. überdachtem Fahrradstellplatz: **165 €/mtl.**

Bei einer Mietdauer von mehr als 12 Monaten kommt es zum Abschluss eines Staffelmietvertrags mit einer jährlichen Anpassung der monatlichen Apartmentmiete in Höhe von 30 € sowie der Nebenkostenpauschale in Höhe von 7 €.

Einmalige Anmeldungs- und Administrationsgebühr:

- Bei einem Mindestmietzeitraum von über 23 Monaten **0 €**
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 13-23 Monaten **100 €**
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 7-12 Monaten **150 €**
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 3-6 Monaten **250 €**
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 1-2 Monaten **300 €**

Mietkaution zum Einzug: **3 x Apartmentkaltmiete**

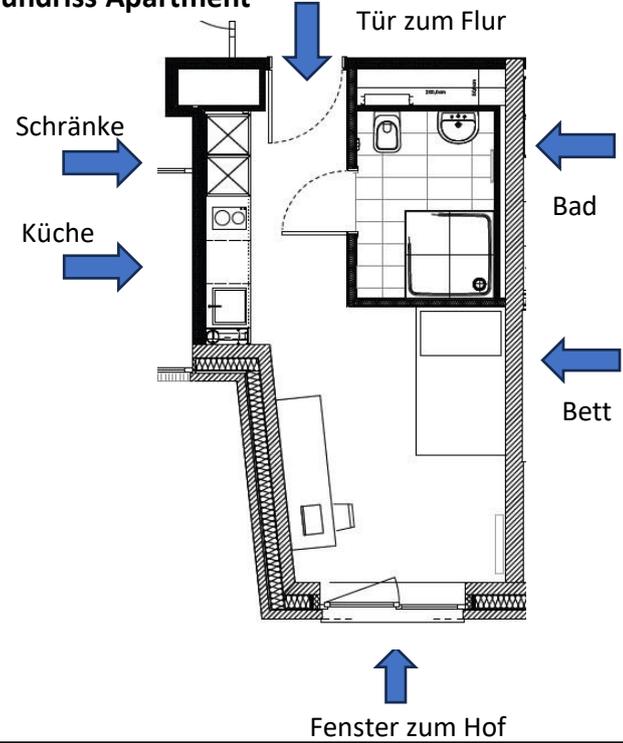
Optional buchbar:

- KFZ – Stellplatz auf abgeschlossenem Gelände **70,00 €/mtl.**
- Zugang zum Putzraum mit Staubsauger, Besen, Bügelbrett, Bügeleisen, Wischer, Putzmittel, etc. **11,50 €/mtl.**

Außerdem finden Sie bei uns:

Kostenpflichtige Profiwaschmaschinen sowie Trockner im Keller der Wohnanlage. Eine Amazon-Paketstation steht am Eingang parat.

Grundriss Apartment

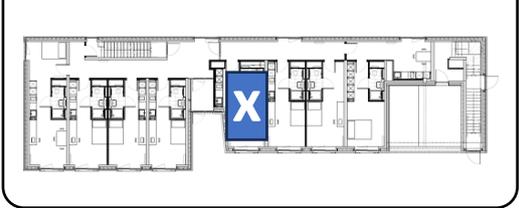


Kein Aufzug auf die Etage des Gebäudes zum Apartment

Lage in der Wohnanlage – Gebäude 2



Lage im Gebäude 2 – EG



** Alle Preisangaben sind freibleibend.