



## ImmoMaster GmbH

---

Von Anfang bis Ende „das richtige“. Unsere Dienstleitungen für Ihren Vermarktungserfolg:

### **Die richtige Vorbereitung:**

Die richtige Vorbereitung ist maßgeblich für den Erfolg der späteren Vermarktung.

- Innen- und Außenaufnahmen in hoher Bildqualität
- Luftaufnahmen mit unserer Kameradrohne
- Unterlagenaufbereitung und Beantragung
- 3D Grundrisse und virtuelle 360 Grad Rundgänge

### **Die richtige Vermarktung:**

Die gezielte und auf Ihre Immobilie angepasste Vermarktung.

- Kommunikations- und Distributionspolitik
- Inserieren auf marktführenden Immobilienportalen
- Permanente Erreichbarkeit (automatisierter Exposéversand innerhalb von 60 Min.)
- Interessenten prüfen und terminieren
- Besichtigungen durchführen
- Unterlagen versenden
- Kommunikation mit Kreditinstituten

### **Der richtige Verkauf:**

Von der Auswahl des Notars bis zur Unterschrift des Kaufvertrages.

- Preisverhandlungen für einen optimalen Verkaufspreis
- Kommunikation mit dem Notariat
- Erstellung des Kaufvertragsentwurfes
- Vermittlung zwischen beiden Vertragsparteien
- Beratung zu Kaufpreiszahlung, Übergabetermin etc.

### **Die richtige Nachbereitung:**

Die rechtlich sichere Übergabe Ihrer Immobilie an den Käufer.

- Schlüsselübergabe
- Übergabeprotokoll
- Auflistung eventueller Mängel für spätere Rechtssicherheit
- Ablesen von Zählerständen