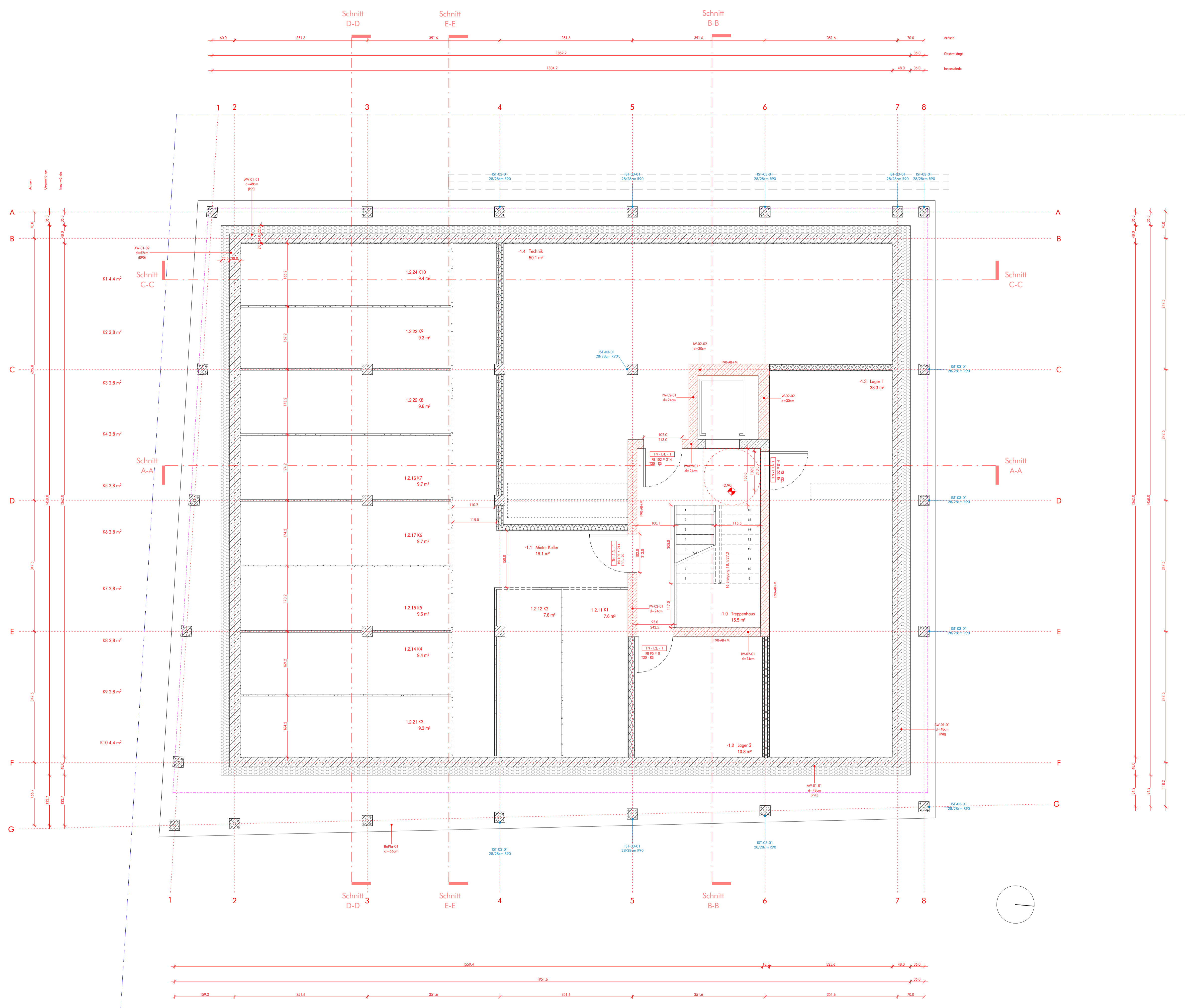


SCHRAFFUREN	BEDEUTUNG
	Konstruktionsholz
	BSP
	Aussteifende Element
	GFK
	Stahlbeton
	Betonfertigteile
	Estrich
	Dämmung MWo
	Mineralwoll-dämmplatte
	Dämmung XPS
	Spaltschüttung
	Substrat
	Gummischrotmatte/ Drainage
	Putz
	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch
	Abdichtungsschicht
	Luftdichtheitschicht
	Regenfallrohr
	Rollstuhlgerecht
	Barrierefrei
	Prüfen/Fragen
	Änderung



dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
 Flur 083310 Flurstück 839/1
 Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

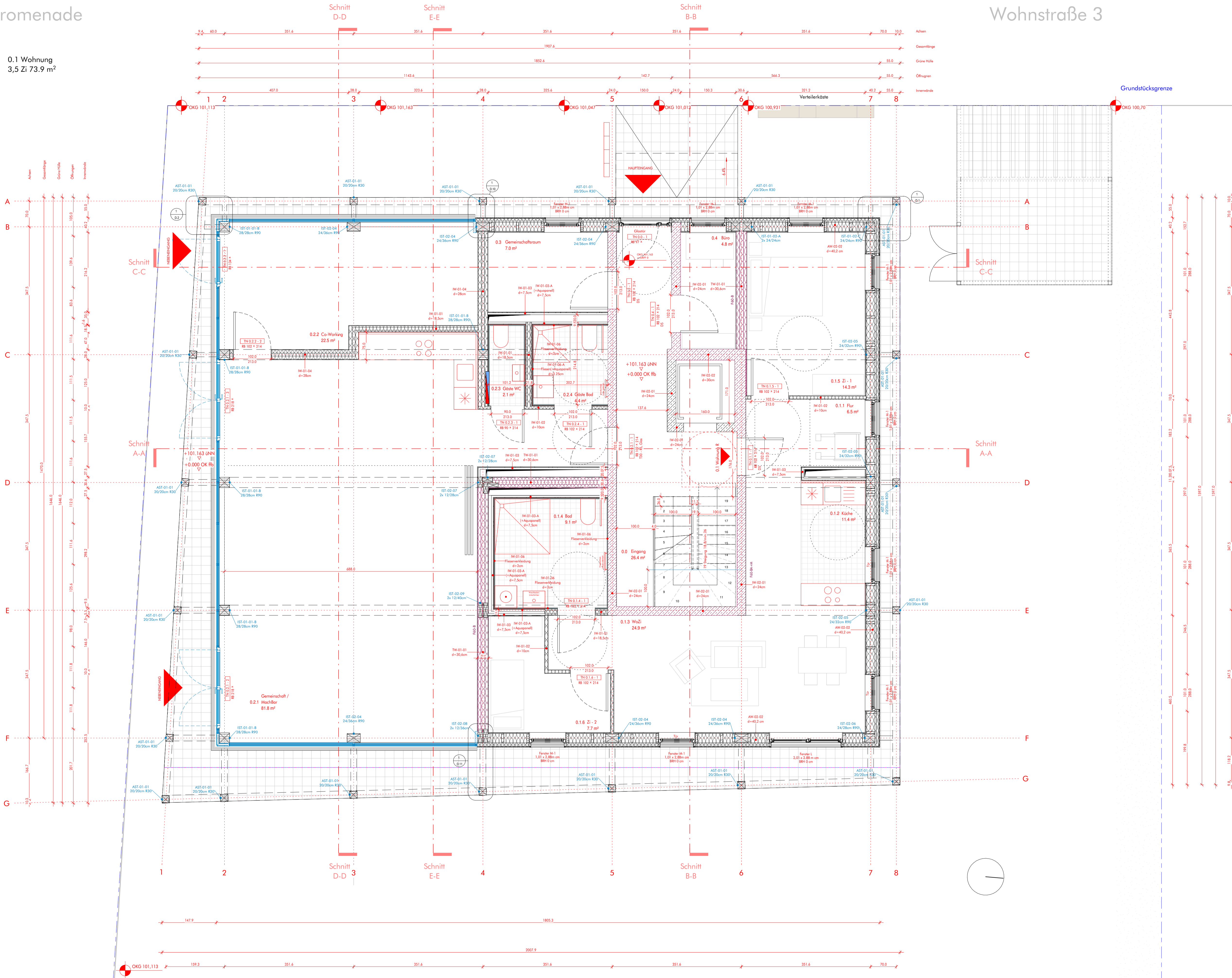
Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
 Maiblumenhof 4
 68305 Mannheim
 info@wohnowerk-geno.de
 wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
 60594 Frankfurt am Main
 Walter-Kollb-Strasse 22
 T +49 (0) 69 96 20 62 34
 F +49 (0) 69 96 20 17 78
 M frankfurt@dgi.eu
 W www.dgi.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
VORABZUG

Planinhalt Untergeschoss
 Plannr. 201 Maßstab 1 : 50
 Format A1 Datum 28/06/2021
 19:01:19

0.1 Wohnung
3,5 Zi 73.9 m²



SCHRAFFUREN	BEDEUTUNG
[Pattern]	Konstruktionsholz
[Pattern]	BSP
[Pattern]	Aussteifende Element
[Pattern]	GFK
[Pattern]	Stahlbeton
[Pattern]	Betonfertigteil
[Pattern]	Estrich
[Pattern]	Dämmung MiWo
[Pattern]	Mineralwollämmplatte
[Pattern]	Dämmung XPS
[Pattern]	Spültschüttung
[Pattern]	Substrat
[Pattern]	Gummischrotmatte/ Drainage
[Pattern]	Putz
[Symbol]	Wanddurchbruch
[Symbol]	Deckendurchbruch
[Symbol]	Abdichtungsschicht
[Symbol]	Luftdichtungsschicht
[Symbol]	Regenfallrohr
[Symbol]	Rollstuhlgerecht
[Symbol]	Barrierefrei
[Symbol]	Prüfen/Fragen
[Symbol]	Änderung

[Pattern]	Magerweise
[Pattern]	Beste, Flächen zum Anpflanzen
[Pattern]	Wassergebundene Decke, hell
[Pattern]	Wassergebundene Decke, dunkel
[Pattern]	Sandkaten
[Pattern]	Plaster
[Pattern]	Außenwand WDVS
[Pattern]	Stahlbetonwand
[Pattern]	Kalksandstein 24cm
[Pattern]	Metal-/Holzständerwand mit GK
[Pattern]	Brandabschirmung F90 - B
[Pattern]	Brandabschirmung F90 - BA + M
[Pattern]	Brandabschirmung F90 - AB + M
[Pattern]	Bodenbelag Fliesen
[Pattern]	Betonkiese Laubgang/Terrasse
[Pattern]	Gründach

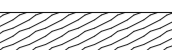
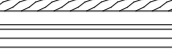
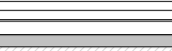
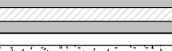
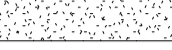


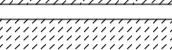
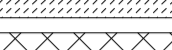




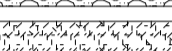
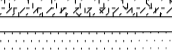
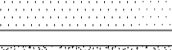





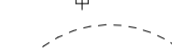

dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
 'WohnWerk' auf der
 Konversionsfläche Spinelli in
 Mannheim
 Flur 083310 Flurstück 839/1
 Bezugshöhe 101,28 g. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
 Maiblumenhof 4
 68305 Mannheim
 info@wohwerk-gemio.de
 wohwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
 60594 Frankfurt am Main
 Walter-Koll-Strasse 22
 T +49 (0) 69 96 20 62 34
 F +49 (0) 69 96 20 17 78
 M frankfurt@dgi.eu
 W www.dgi.eu

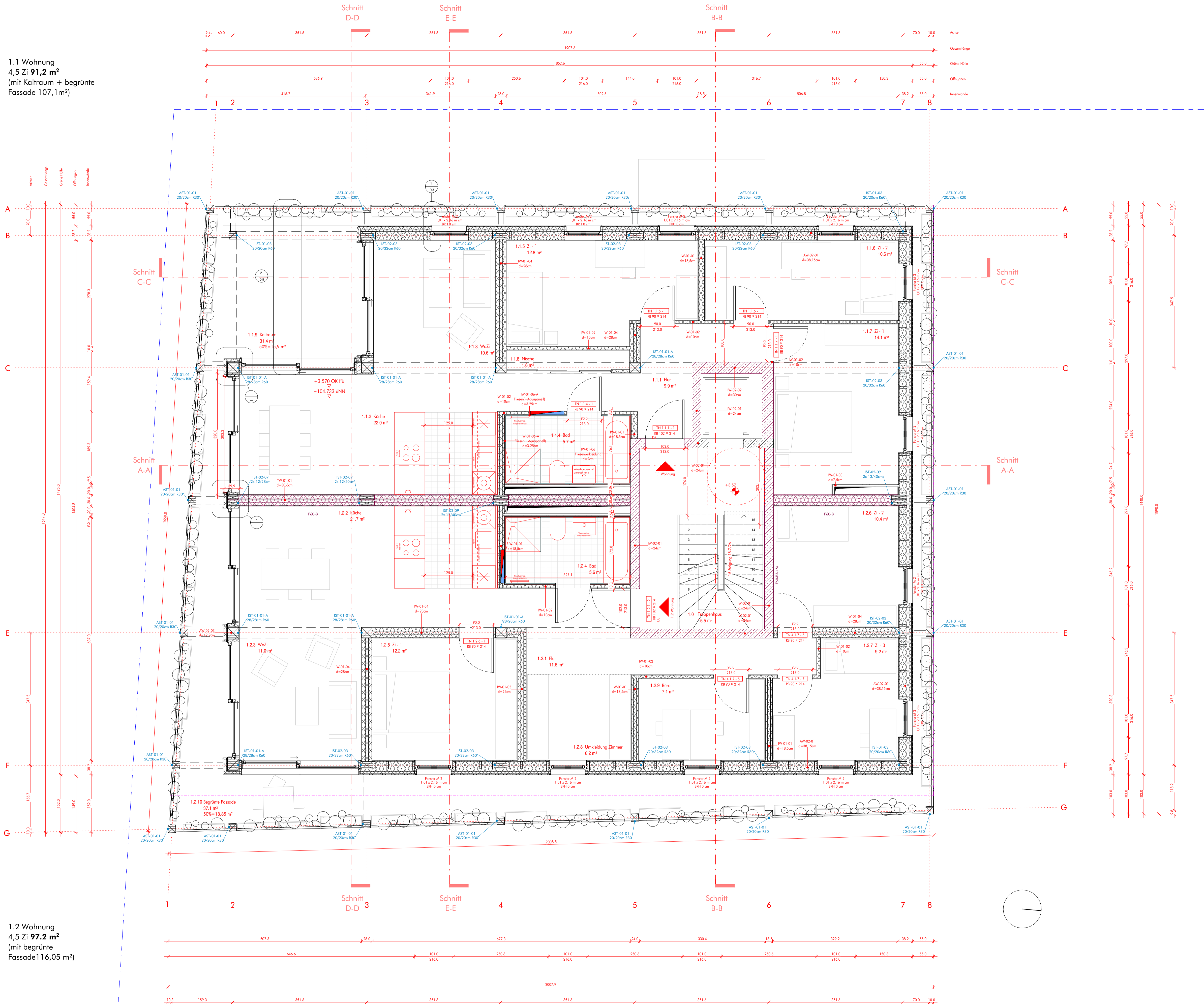
AUSFÜHRUNGSPLANUNG
VORABZUG

Planinhalt: 0. Erdgeschoss
 Plannr. 202 Maßstab As indicated
 Format A1 Datum 28/06/2021
 19-01-22

-  Konstruktionsholz
-  BSP
-  Aussteifende Element
-  GFK
-  Stahlbeton
-  Betonfertigteile
-  Estrich
-  Dämmung MiWo
-  Mineralwoll-Dämmplatte
-  Dämmung XPS
-  Splittschüttung
-  Substrat
-  Gummischrotmatte/Drainage
-  Putz
-  Wanddurchbruch
-  Deckendurchbruch
-  Abdichtungsschicht
-  Luftdichtheitschicht
-  Regenfallrohr
-  Rollstuhlgerecht
-  Barrierefrei
-  Prüfen/Fragen
-  Änderung

1.1 Wohnung
4,5 Zi: **91,2 m²**
(mit Kaltraum + begrünte
Fassade 107,1m²)

1.2 Wohnung
4,5 Zi: **97,2 m²**
(mit begrünte
Fassade 116,05 m²)



dgi253_WGM
**Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim**
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maiblumenhof 4
68305 Mannheim
info@wohnowerk-geno.de
wohnowerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgi.eu
W www.dgi.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
VORABZUG

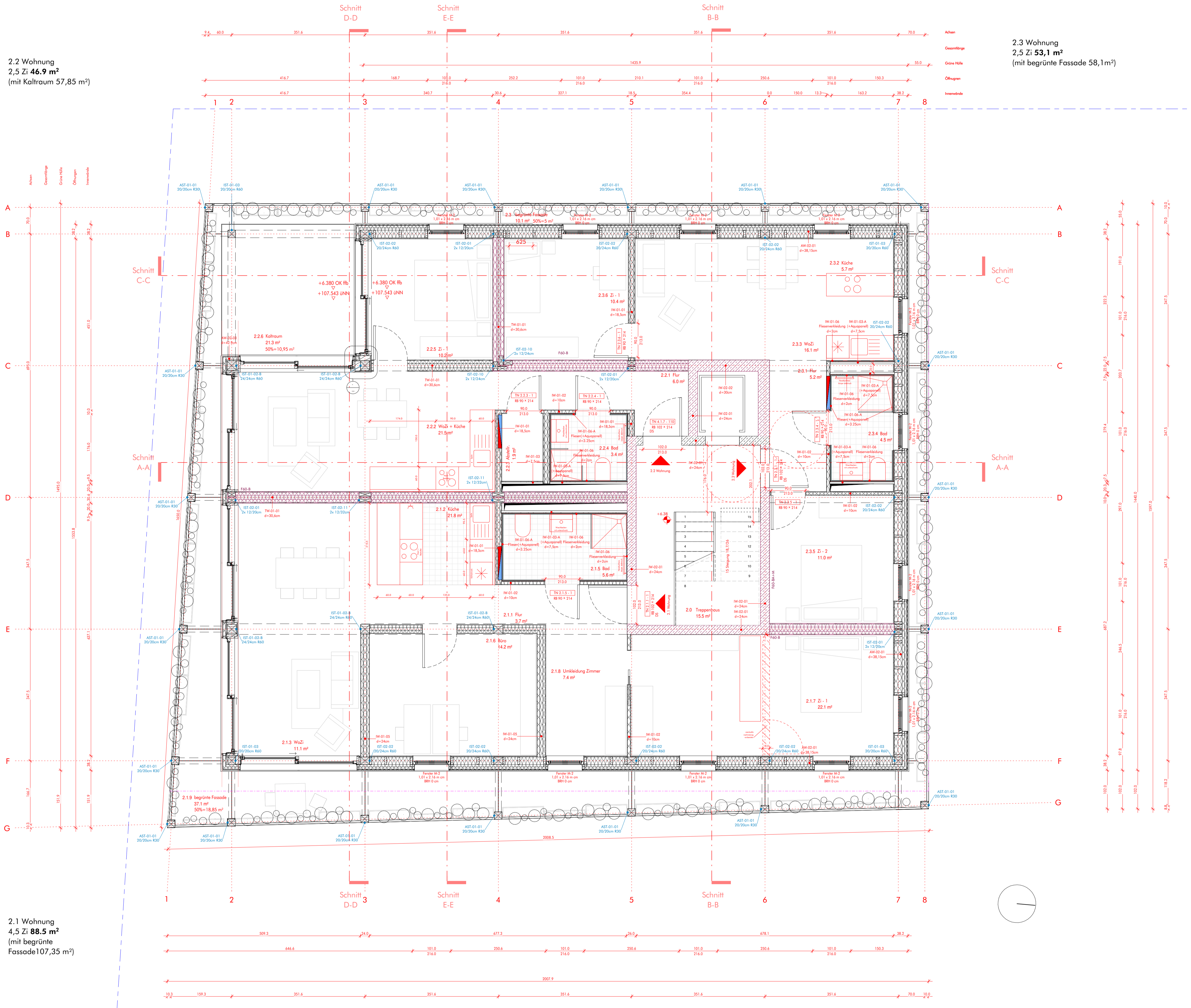
Planinhalt 1. Obergeschoss
Plannr. 203 Maßstab 1 : 50
Format A1 Datum 28/06/2021
19:01:24

SCHRAFFUREN	BEDEUTUNG
	Konstruktionsholz
	BSP
	Aussteifende Element
	GFK
	Stahlbeton
	Betonfertigteil
	Estrich
	Dämmung MiWo
	Mineralwollplatte
	Dämmung XPS
	Splittschüttung
	Substrat
	Gummischrotmatte/ Drainage
	Putz
	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch
	Abdichtungsschicht
	Luftdichtheitschicht
	Regenfallrohr
	Rollstuhlgerecht
	Barrierefrei
	Prüfen/Fragen
	Änderung

2.2 Wohnung
2,5 Zi **46,9 m²**
(mit Kaltraum 57,85 m²)

2.3 Wohnung
2,5 Zi **53,1 m²**
(mit begrünte Fassade 58,1m²)

2.1 Wohnung
4,5 Zi **88,5 m²**
(mit begrünte Fassade 107,35 m²)




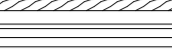
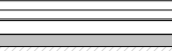
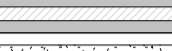
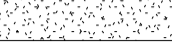


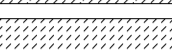
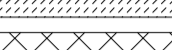




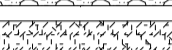
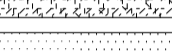
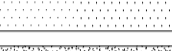





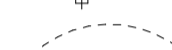
dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
"WohnWerk" auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maiblumenhof 4
68305 Mannheim
info@wohnowerk-gemg.de
wohnowerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgi.eu
W www.dgi.eu

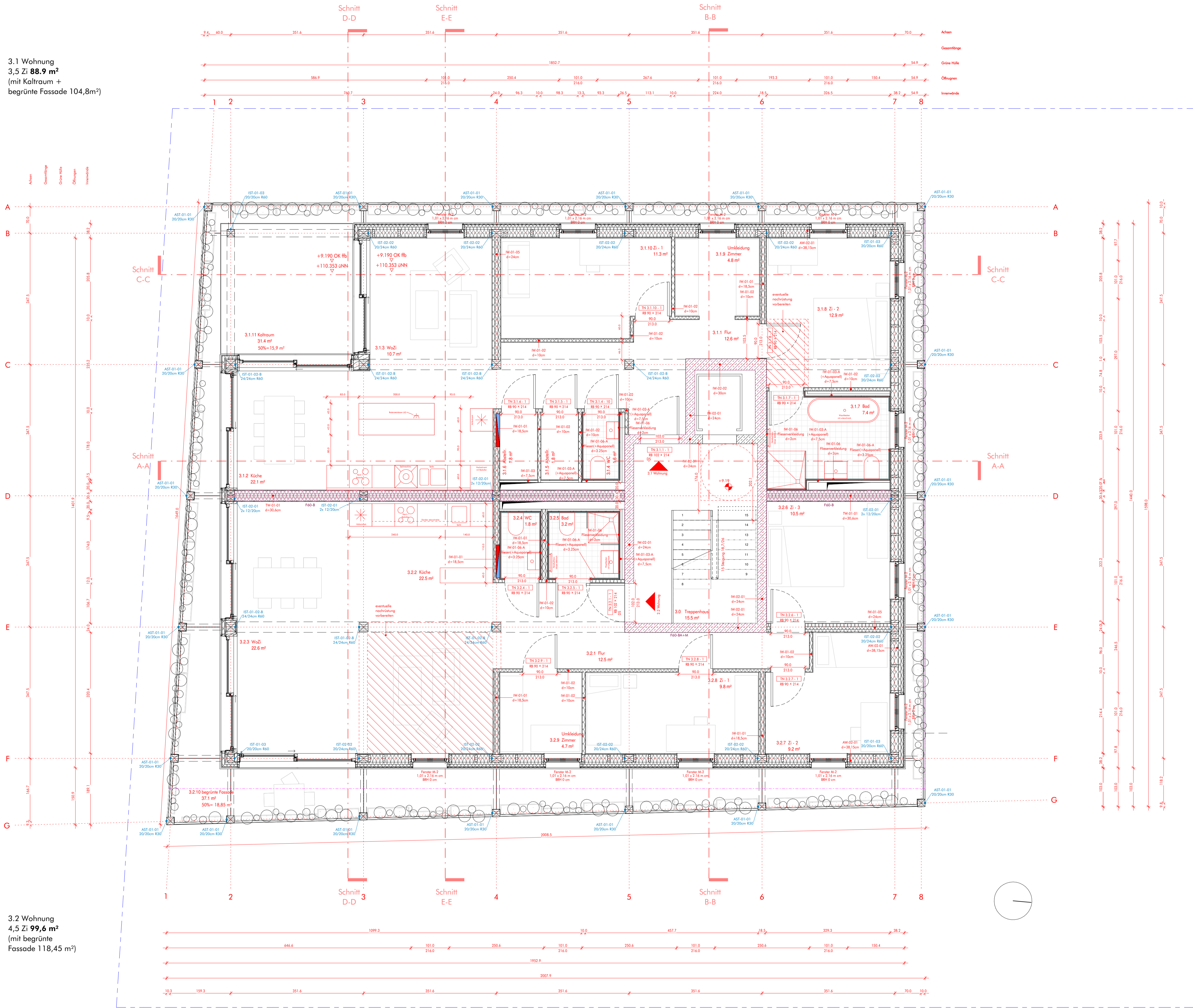
AUSFÜHRUNGSPLANUNG
VORABZUG

Planinhalt 2. Obergeschoss
Plannr. 204 Maßstab 1 : 50
Format A1 Datum 28/06/2021
19:01:25

-  Konstruktionsholz
-  BSP
-  Aussteifende Element
-  GFK
-  Stahlbeton
-  Betonfertigteile
-  Estrich
-  Dämmung MWo
-  Dämmung XPS
-  Splittschüttung
-  Substrat
-  Gummischrotmatte/ Drainage
-  Putz
-  Wanddurchbruch
-  Deckendurchbruch
-  Abdichtungsschicht
-  Luftdichtheitschicht
-  Regenfallrohr
-  Rollstuhlgerichtet
-  Barrierefrei
-  Prüfen/Fragen
-  Änderung

3.1 Wohnung
3,5 Zi **88,9 m²**
(mit Kaltraum +
begrünte Fassade 104,8m²)

3.2 Wohnung
4,5 Zi **99,6 m²**
(mit begrünte
Fassade 118,45 m²)



dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maiblenhof 4
68305 Mannheim
info@wohnowerk-gem.de
wohnowerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgi.eu
W www.dgi.eu

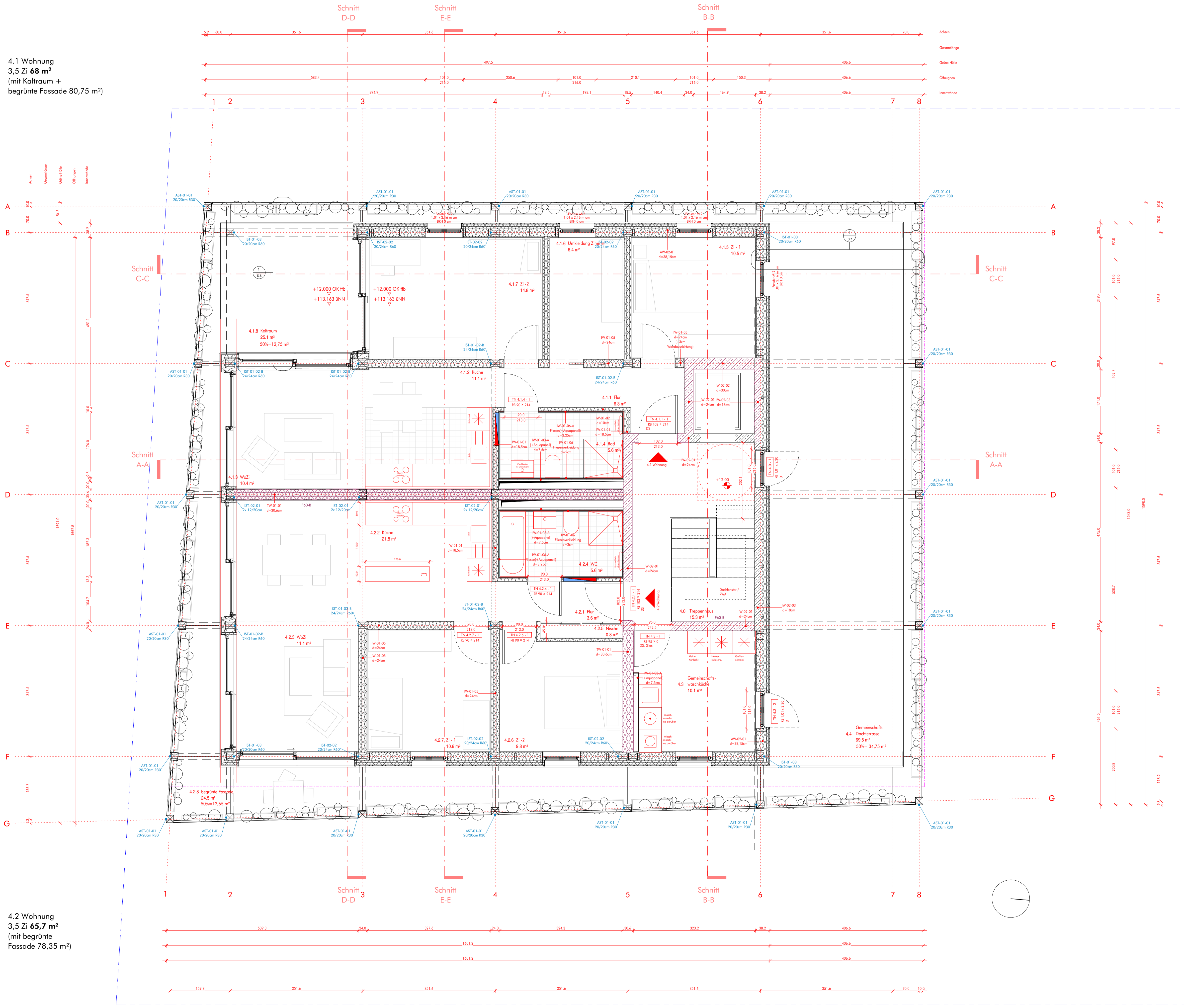
AUSFÜHRUNGSPLANUNG
VORABZUG

Planinhalt 3. Obergeschoss
Plannr. 205 Maßstab 1 : 50
Format A1 Datum 28/06/2021
19:01:26

SCHRAFFUREN	BEDEUTUNG
	Konstruktionsholz
	BSP
	Aussteifende Element
	GFK
	Stahlbeton
	Betonfertigteil
	Estrich
	Dämmung MWo
	Dämmung XPS
	Spaltschüttung
	Substrat
	Gummischrotmatte/ Drainage
	Putz
	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch
	Abdichtungsschicht
	Luftdichtungsschicht
	Regenfallrohr
	Rollstuhlgerichte
	Barrierefrei
	Prüfen/Fragen
	Änderung

4.1 Wohnung
3,5 Zi **68 m²**
(mit Kaltraum +
begrünte Fassade 80,75 m²)

4.2 Wohnung
3,5 Zi **65,7 m²**
(mit begrünte
Fassade 78,35 m²)



dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

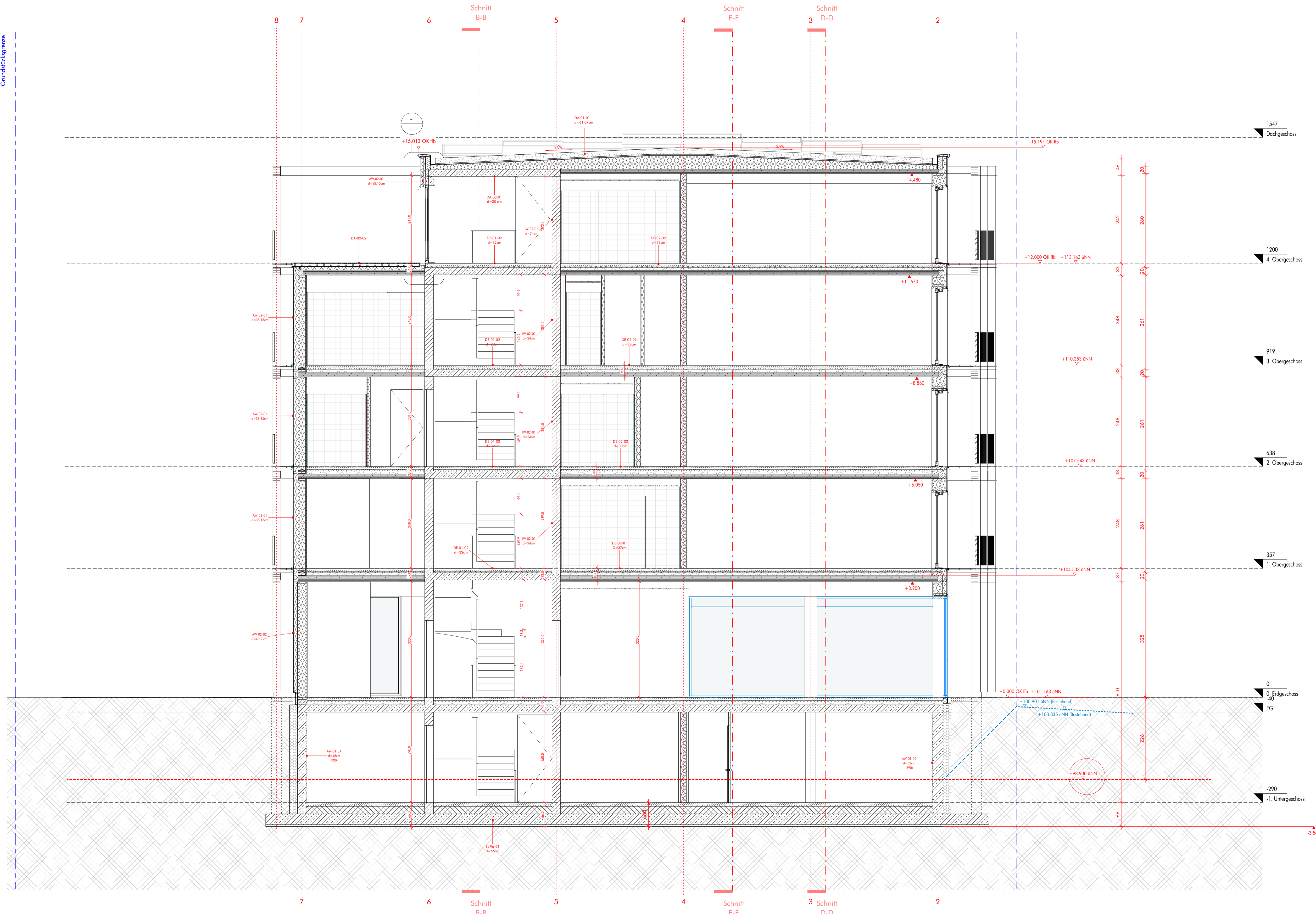
Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maiblenhof 4
68305 Mannheim
info@wohwerk-gem.de
wohwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgi.eu
W www.dgi.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
VORABZUG

Planinhalt 4. Obergeschoss
Plannr. 206 Maßstab 1 : 50
Format A1 Datum 28/06/2021
19:01:28

Grundstücksgrenze



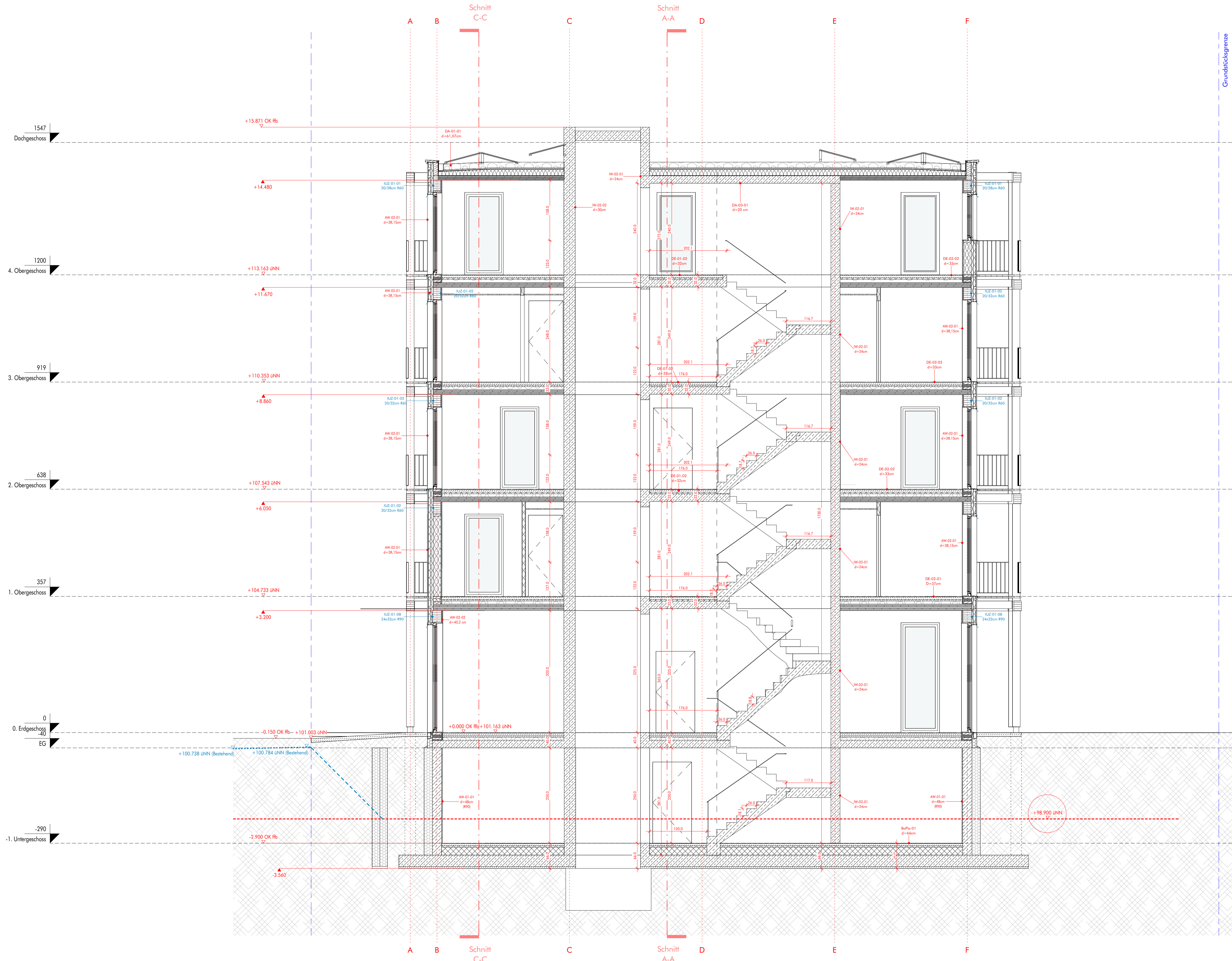
dgi253_WGM
**Neubau Wohngebäude
 'WohnWerk' auf der
 Konversionsfläche Spinelli in
 Mannheim**
 Flur 083310 Flurstück 839/1
 Bezugshöhe 101,28 G. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
 Maiblumenhof 4
 68305 Mannheim
 M info@wohnwerk-geno.de
 W wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
 60594 Frankfurt am Main
 Walter-Kollb-Strasse 22
 T +49 (0) 69 96 20 62 34
 F +49 (0) 69 96 20 17 78
 M frankfurt@dgj.eu
 W www.dgj.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
VORABZUG

Planinhalt Schnitt A-A
 Plannr. 301 Maßstab 1 : 50
 Format A1 Datum 28/06/2021
 19-01-29



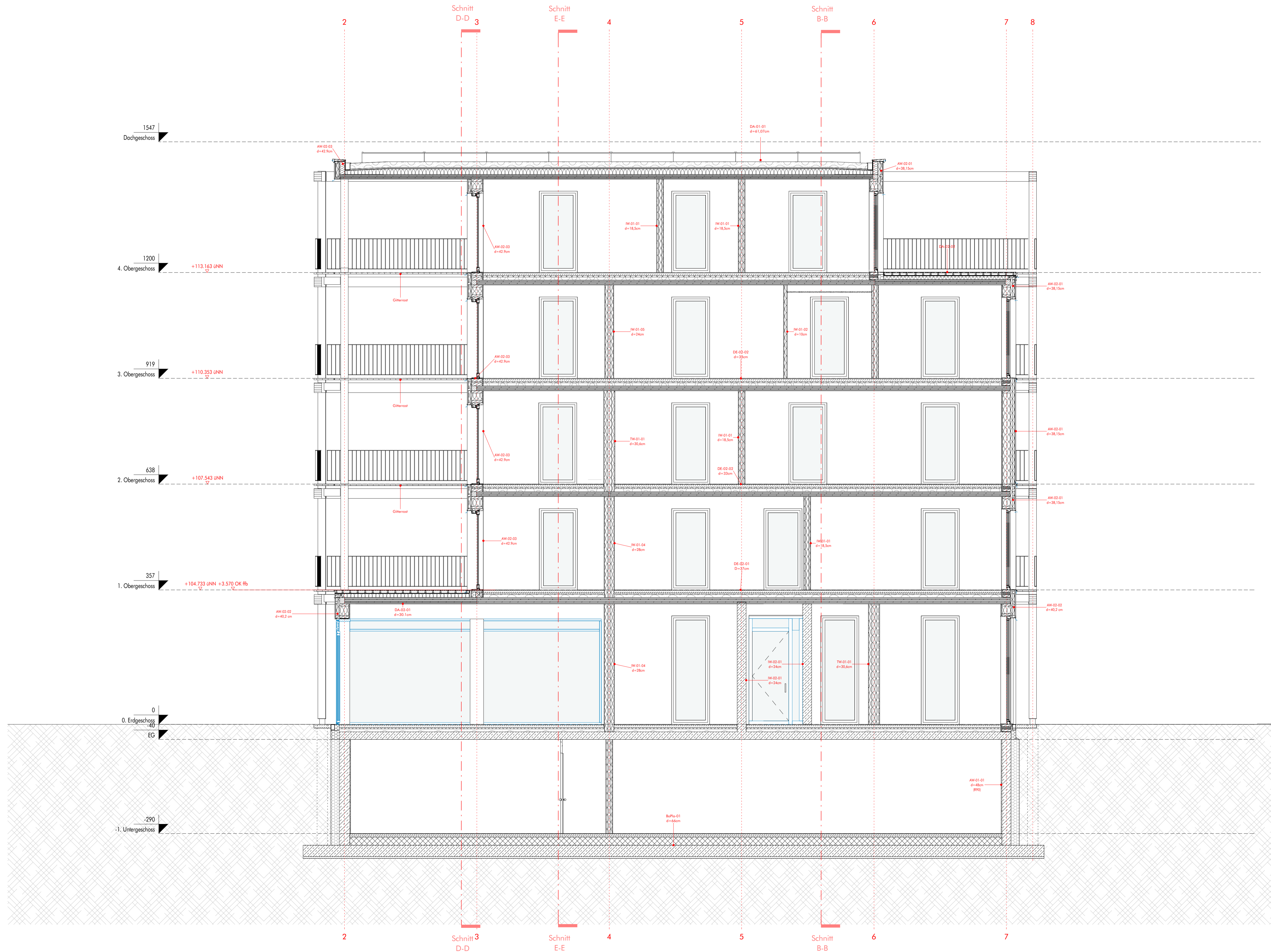
dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
 Flur 083310 Flurstück 839/1
 Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
 Maiblumenhof 4
 68305 Mannheim
 info@wohnwerk-gemio.de
 wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
 60594 Frankfurt am Main
 Walter-Kollb-Strasse 22
 T +49 (0) 69 96 20 62 34
 F +49 (0) 69 96 20 17 78
 M frankfurt@dgj.eu
 W www.dgj.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
VORABZUG

Planinhalt Schnitt B-B
 Plannr. 302 Maßstab 1 : 50
 Format A1 Datum 28/06/2021
 19-01-30



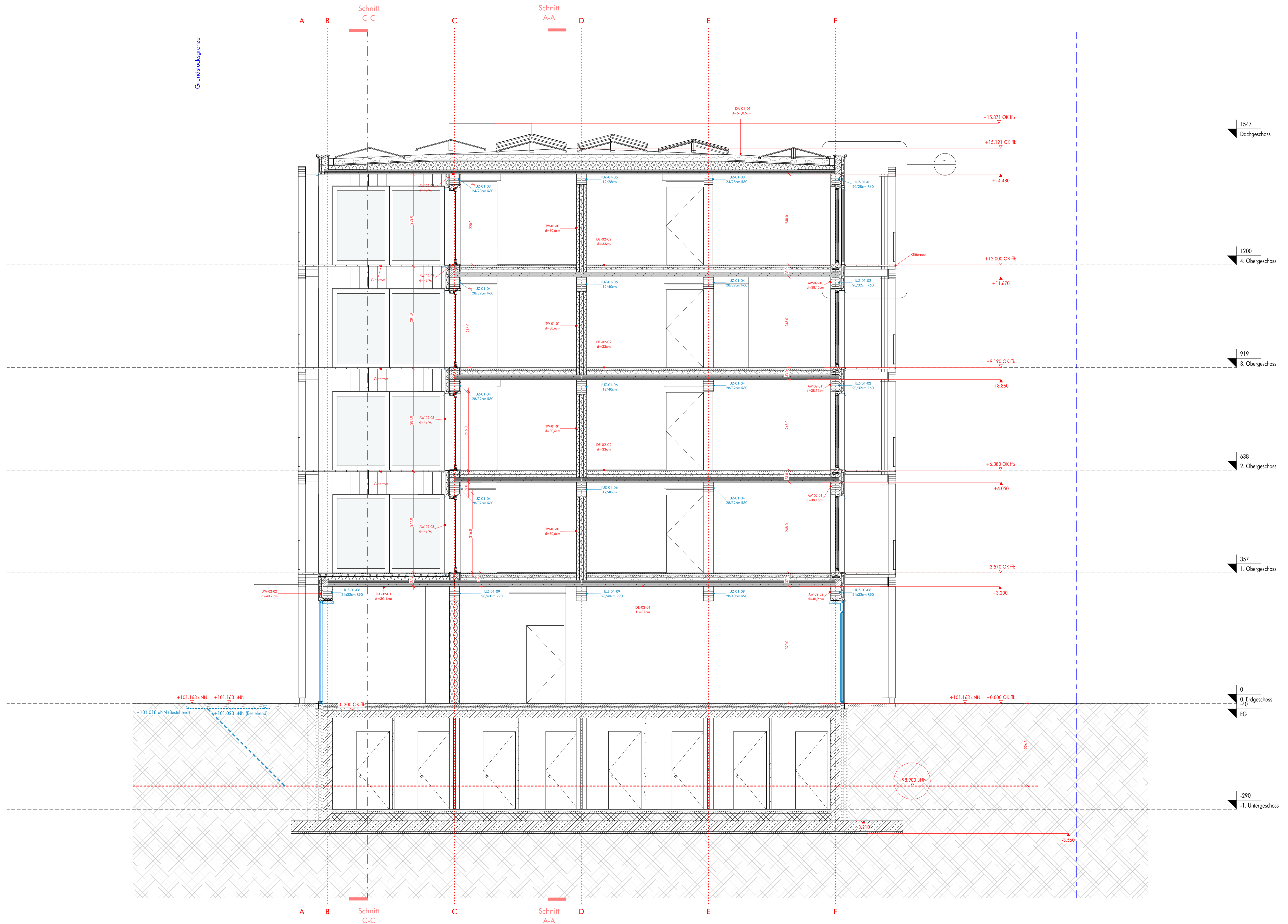
dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
 Flur 083310 Flurstück 839/1
 Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
 Maiblumenhof 4
 68305 Mannheim
 M info@wohnwerk-geno.de
 W wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
 60594 Frankfurt am Main
 Walter-Kollb-Strasse 22
 T +49 (0) 69 96 20 62 34
 F +49 (0) 69 96 20 17 78
 M frankfurt@dgj.eu
 W www.dgj.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
VORABZUG

Planinhalt Schnitt C-C
 Plannr. 303 Maßstab 1 : 50
 Format A1 Datum 28/06/2021
 19:01:31



dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
 Flur 083310 Flurstück 839/1
 Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
 Maiblumenhof 4
 68305 Mannheim
 info@wohnwerk-gem.de
 wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
 60594 Frankfurt am Main
 Walter-Kollb-Strasse 22
 T +49 (0) 69 96 20 62 34
 F +49 (0) 69 96 20 17 78
 M frankfurt@dgj.eu
 W www.dgj.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
VORABZUG

Planinhalt Schnitt D-D
 Plannr. 304 Maßstab 1 : 50
 Format A1 Datum 28/06/2021
 19-01-32