



Waterings Initiatief Groepswonen

22 maart 2023

De 10^e nieuwsbrief

Dit is de tiende nieuwsbrief van het Waterings Initiatief Groepswonen, kortweg WIG.

Website:

www.WIG0174.nl

E-mailadres:

contact@wig0174.nl

Waterings Initiatief Groepswonen

Wat hebben we de afgelopen maanden ondernomen:

- 22 december 2022
Gesprek met een grondeigenaar en architect.
In dit gesprek heeft de architect a.d.h.v. de bouwtekeningen het bouwplan gepresenteerd.
- 28 december 2022
Bestuursvergadering.
Het bestuur heeft een vervolgspraak met de grondeigenaar en de architect. Het is een positief en vruchtbaar gesprek geweest.
- 5 januari 2023
Bestuursvergadering.
De Provincie en de Rabobank hebben nog geen reactie gegeven op de subsidieaanvraag.
Gerard stelt de begroting voor 2023 op.
- 18 januari 2023
Bezoek aan Kitty Heszen van Stichting KilimanjaroWonen.
Het bestuur bezocht de woongemeenschap Oosterburen in 's-Hertogenbosch. Kilimanjaro is een adviesbureau dat begeleiding biedt tot aan de bouw van een appartement.
Daarnaast bieden ze begeleiding voor groepsvorming.
- 19 januari 2023
Ledenvergadering in de Hofboerderij.
Leden betalen geen huur voor de vergaderruimte. Dat is inbegrepen in de maandelijkse bijdragen van €10,00 voor het lidmaatschap van het WIG.
De penningmeester is gedechargeerd voor de Jaarcijfers over 2022. Vanaf het volgend jaar dienen de cijfers gecontroleerd te worden door een kascommissie.
- 31 januari 2023
Gesprek met makelaar Evert Malkenhorst.
Voor goedkeuring van de gemeente is het noodzakelijk dat ons project voldoet aan de Woonvisie 2020-2030 van het Westland.
We moeten aantonen dat we voor collectief wonen gaan en gezamenlijke activiteiten organiseren. We zijn een specifieke doelgroep en hoeven daarom niet te voldoen aan de regelgeving omtrent sociale huur- en goedkopere koopwoningen.

- 9 februari 2023
Bestuursvergadering.
Voortgang van diverse zaken besproken.
- 13 februari 2023
Informatie avond Volmaakt Wonen in De Naald.
De ondernemers Joyce Sonneveld en haar man Michael investeren in collectief wonen, appartementen waarin men lang zelfstandig kan blijven wonen. De groep heeft grond aan het Poeldijksepad in Honselersdijk. De bijeenkomst heeft een zeer positieve indruk achter gelaten.
- 15 februari 2023
Zoomsessie met KilimanjaroWonen.
We krijgen twee offertes toegestuurd: één voor bouwbegeleiding door Stephan en één voor groepsvorming door Kitty.
- 16 februari 2023
Overleg met de grondeigenaar en architect.
De leden van het WIG mogen een lijst met wensen opstellen.
- 21 februari 2023
Ledenvergadering in de Hofboerderij.
De plek in plan Noord is door de groep afgewezen. We zijn nu in overleg met een grondeigenaar.
Op deze ledenvergadering hebben alle aanwezige leden en belangstellenden het door hun gewenste appartement getekend. Een leuke creatieve activiteit.
- 25 februari (zaterdag) 2023
Bestuursvergadering.
De subsidieaanvraag bij de provincie Zuid Holland vereist zowel een Intentieverklaring van de grondeigenaar als van de Gemeente. Beide zijn nog steeds niet getekend. Er gaat druk bij de betrokkenen uitgeoefend worden.
- 9 maart 2023
Bestuursvergadering.
Procedure van het lidmaatschap besproken.
De intentieverklaring van de grondeigenaar, die we nodig hebben voor de subsidieaanvraag bij de provincie, is ontvangen. Jan Marinus gaat zich hard voor de intentieverklaring van de Gemeente.
De Rabobank rekent zowel voor elke bijschrijving als afschrijving € 0,12 per mutatie.
Paul en Martin nemen zitting in de bouwcommissie. We willen deze commissie graag versterken met een derde persoon.
Terry van der Heide, directeur CGW, sluit om 11.00 uur aan bij onze vergadering. Zij gaat samen met haar man op 18 april een workshop geven. Zij bespreekt belangrijke thema's en aspecten voor een collectieve woonvorm. Dit wordt dus het enige

onderwerp in onze ledenvergadering.

➤ 13 maart 2023

Subsidieaanvraag

Op de sluitingsdag komt op de valreep de getekende intentieverklaring van de Gemeente bij de provincie binnen!

En op 15 maart is de beschikking afgegeven!

De Plannen:

- 29 maart 2023
Algemene ledenvergadering van de LVGO te Utrecht
- 18 april 2023
Ledenvergadering WIG