

## OBJEKTDESCHEIBUNG

### Wohnprojekt Hannover Laatzen

- ▶ Wir, die NuRoKa Projekt Laatzen GmbH & Co. KG, eine Tochtergesellschaft der NuRoKa Holding GmbH, bauen exklusiv für Sie an der Hildesheimer Straße 126 A und B in Laatzen. Auf dem ungefähr 2.100 m<sup>2</sup> großen Areal entstehen insgesamt 22 Eigentumswohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage und allen Annehmlichkeiten, die Sie bei einem Neubau erwarten.
- ▶ Die Wohngebäude verfügen über 2 bzw. 4 Vollgeschosse mit jeweils einem Staffelgeschoss und beinhalten Wohnungsgrößen von 3- bis 5-Zimmern, verteilt auf eine Wohnfläche von ca. 57 bis 218 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen sind allesamt barrierefrei mit dem Aufzug erreichbar und nebstdem wurden 2 Wohnungen im Vorderhaus rollstuhlgerecht konzipiert und ausgebaut.



# DATEN & FAKTEN

NuRoKa Projekt Laatzen GmbH & Co. KG



**Name des Projektes** NuRoKa Projekt Laatzen GmbH & Co. KG

**Adresse** Hildesheimer Str. 126 A-B, 30880 Hannover Laatzen

**Ausrichtung** Süd Westen

**Wohneinheiten** 22

**Wohnfläche** 3.702,27 m<sup>2</sup>

**Grundstück** 2.098 m<sup>2</sup>

**Stellplätze** 31

**Fertigstellung** Nach Absprache

**Heizungsart** Fernwärme

# WOHNUNGS- VIELFALT

Wohnprojekt Hannover Laatzen

Die Grundrisse der Wohnungen bestehen durch ihre Großzügigkeit und ihrer modernen Gestaltung.

Von der luxuriösen Singlewohnung über die großzügige Maisonettewohnung bis hin zum in die Leineauen schauenden Penthouse werden auch höchste Ansprüche zufrieden gestellt.



# GRUNDRISS BSP. RAUMAUFTEILUNG

▶ PENTHOUSE  
1.OG



# GRUNDRISS BSP. RAUMAUFTeilUNG

▶ PENTHOUSE  
2.OG

