



Immobiliens-ID: BO52W2VD

**Gemütliches Fachwerkhaus, ein Heim
für Ihre Familie**

Ringstraße 4
59597 Erwitte

Immobilien Daten

01

Ringstraße 4 · 59597 Erwitte

Haustyp:	Einfamilienhaus	Qualität der Ausstattung:	normal
Zimmeranzahl:	6	Barrierefrei:	Nein
Wohnfläche (ca.):	140 m²	Balkon:	Nein
Grundstücksfläche (ca.):	400 m²	Terrasse:	Ja
Baujahr:	1900	Garten:	Ja
Jahr letzte vollständige Sanierung:	2019	Keller:	Nein
Objektzustand:	neu / neuwertig	Einbauküche:	Ja
Denkmalschutz:	Nein	Anzahl Stellplätze:	3
Erbpacht:	Keine Erbpacht		
		Vermietungsstatus:	Bewohnt durch Eigentümer
Heizungsart:	Zentralheizung	Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Befeuerungsart:	Gas		
Zustand der Heizung:	gut gepflegt		
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis		
Energiekennwert:	172.04 kWh/(m²*a)		
Kaufpreis pro Quadratmeter:			1.899 €
Immobilienkaufpreis:			265.802 €
Provision für Käufer (inkl. MwSt.):			1,95 %

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter www.homeday.de/AGB



Ringstraße 4 · 59597 Erwitte



- Das angebotene Einfamilienhaus befindet sich in Erwitte, eine Stadt in Nordrhein-Westfalen, Deutschland und gehört zum Kreis Soest.
- Alles für den täglichen Bedarf wie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen und Ärzte finden Sie in der näheren Umgebung.
- Reichlich Gelegenheit zur Erholung bietet das walddreiche Umfeld.
- Gut angebunden sind Sie über die nahe gelegenen Bundesstraßen 55, 1 und die Autobahnen 44, 33.

• Anbindung ÖPNV:

Bus | Stirpe Ringstraße- Erwitte (ca. 2 Gehminuten)

Zug | Erwitte (ca.5 Autominuten)

Ausstattungsbeschreibung

03

Ringstraße 4 · 59597 Erwitte



- Angeboten wird ein 1900 erbautes, umfangreich renoviertes Einfamilienhaus mit zwei Etagen.
- Das Grundstück umfasst rund 400 Quadratmeter und bietet einen Garten mit einer Terrasse.
- Für Kraftfahrzeuge stehen eine Garage und zwei Stellplätze zur Verfügung.
- Das Haus verfügt über ca. 140 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf sechs Zimmer, Flur, Küche, Abstellraum und Badezimmer verteilen.
- Ein schöner Pluspunkt ist die neuwertige Einbauküche.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne oder einer Dusche ausgestattet.
- Die Böden sind in einem neuwertigen Zustand, die Kunststofffenster sind doppelt verglast.
- Für Wärme sorgt eine 2010 installierte Gaszentralheizung, zwei Stahlkamine sowie ein Kamin.
- Das Haus wird aktuell vom Eigentümer bewohnt und ist nach Absprache verfügbar.

Küche

- ✓ Einbauküche

Badezimmer

- ✓ 2 Badezimmer
- ✓ Dusche
- ✓ Badewanne
- ✓ Fenster

Wohnräume

- ✓ 2 Wohnzimmer
- ✓ 4 Schlafzimmer
- ✓ 1 Abstellraum

Außenbereich

- ✓ Terrasse
- ✓ Garten

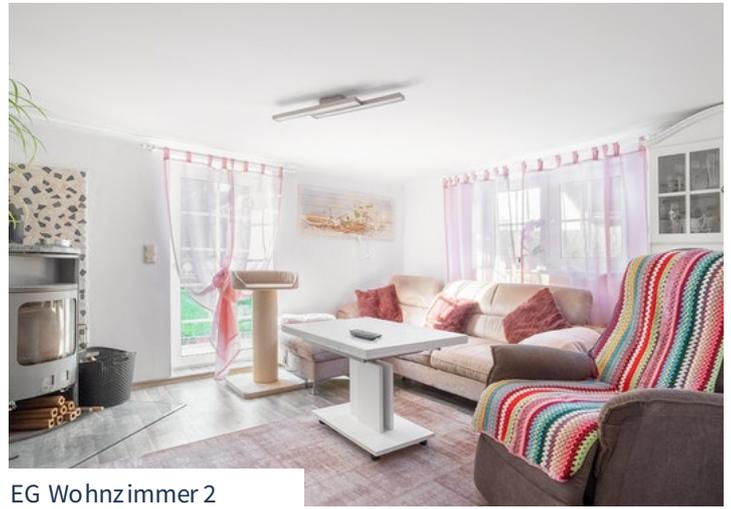
Ringstraße 4 · 59597 Erwitte



Garten



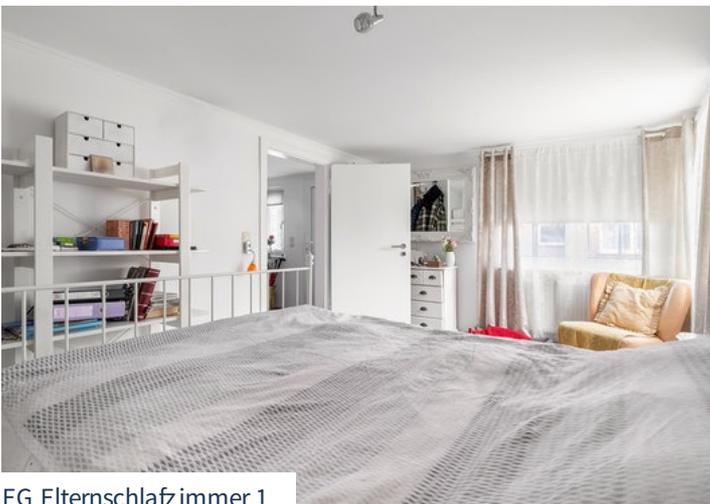
EG Wohnzimmer 1



EG Wohnzimmer 2



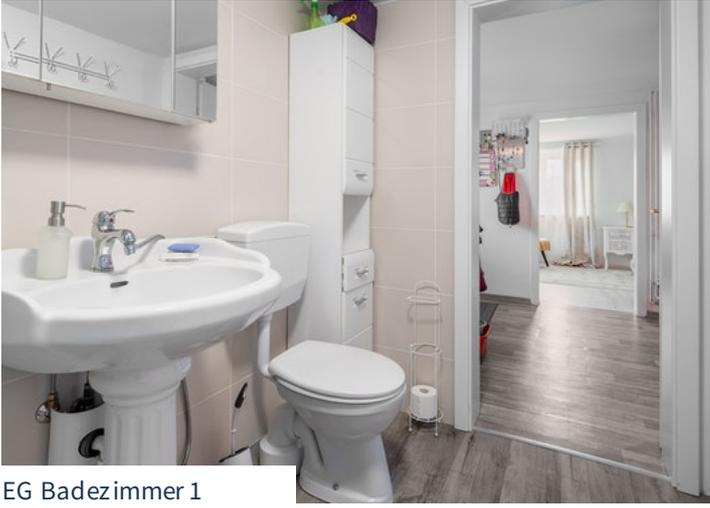
EG Küche 2



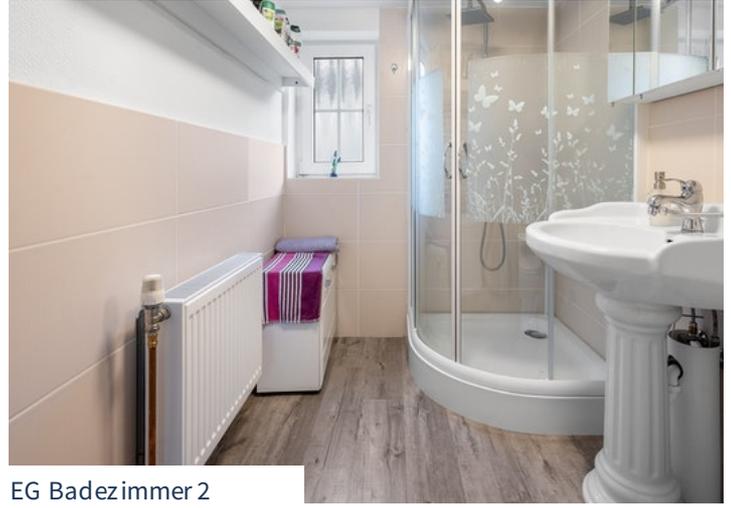
EG Elternschlafzimmer 1



EG Elternschlafzimmer 2



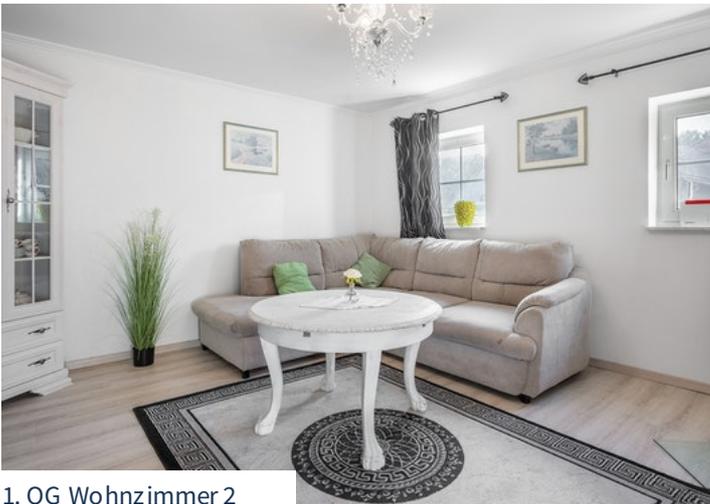
EG Badezimmer 1



EG Badezimmer 2



1. OG Wohnzimmer 1



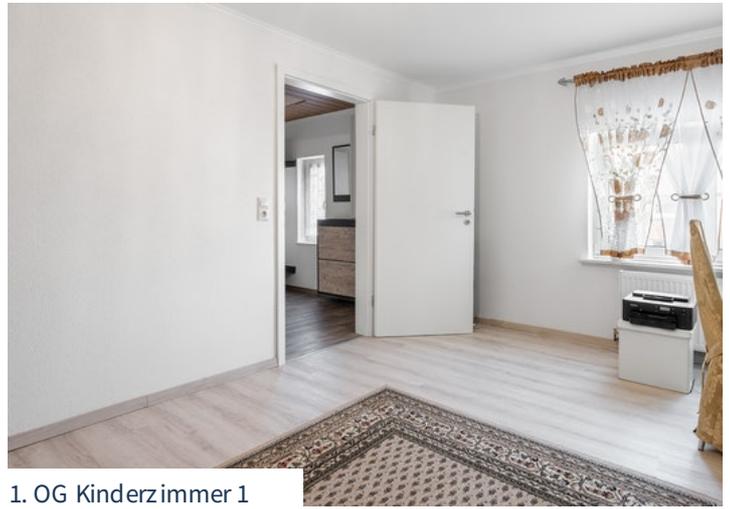
1. OG Wohnzimmer 2



1. OG Schlafzimmer 2



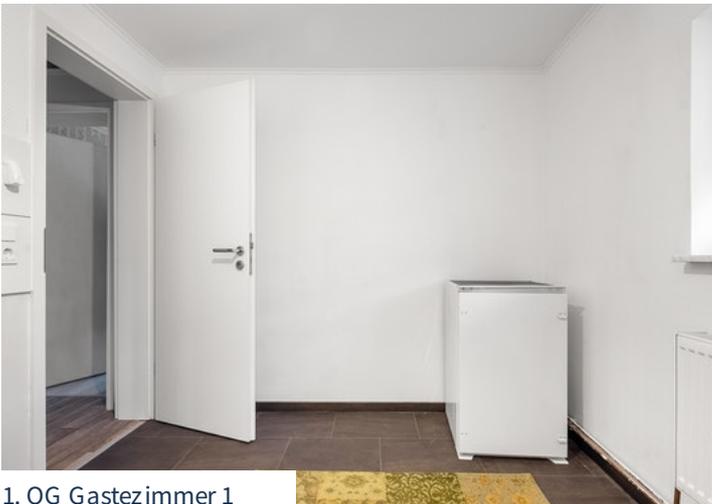
1. OG Schlafzimmer 1



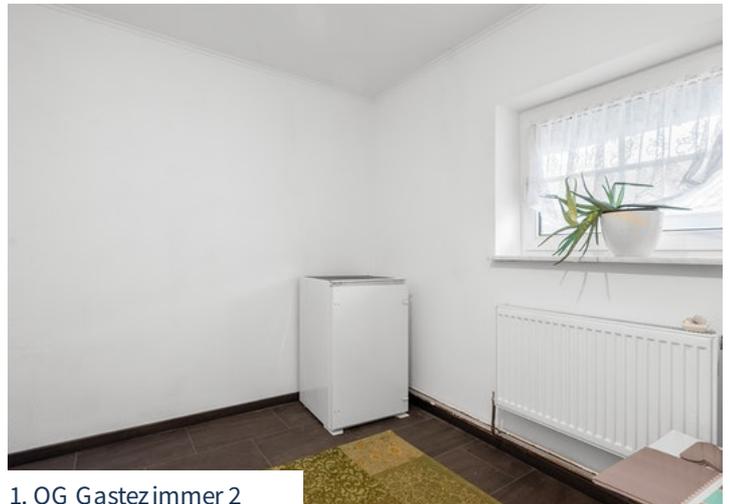
1. OG Kinderzimmer 1



1. OG Kinderzimmer 2



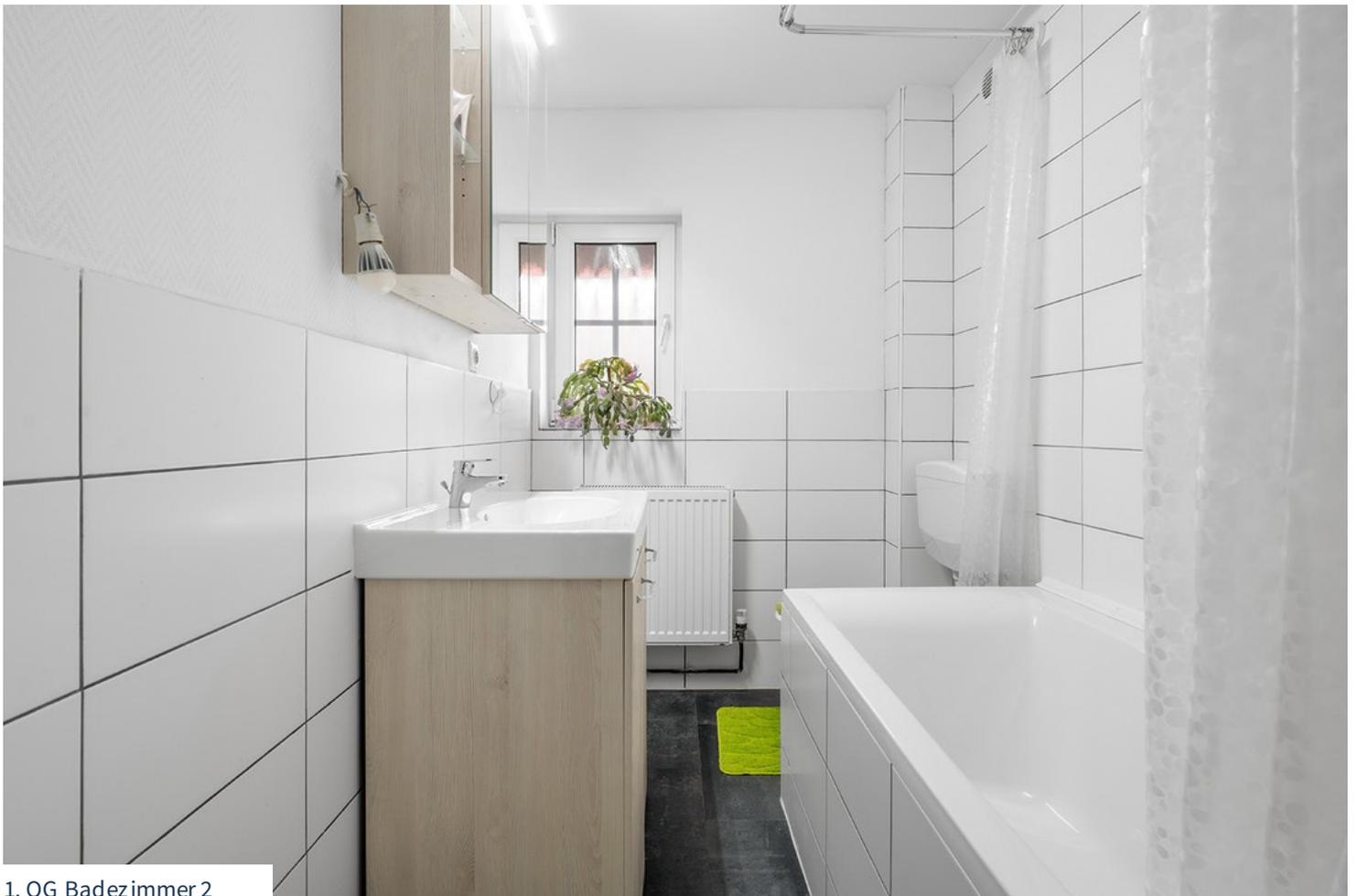
1. OG Gastezimmer 1



1. OG Gastezimmer 2



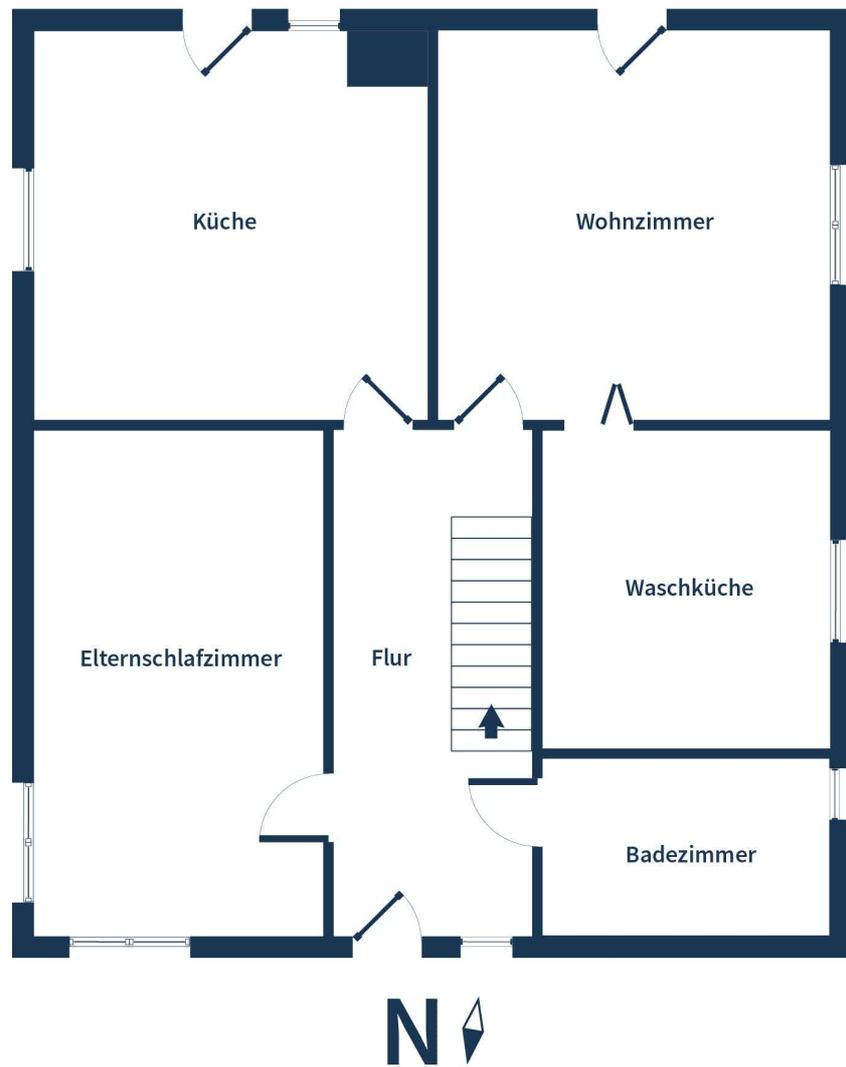
1. OG Badezimmer 1



1. OG Badezimmer 2

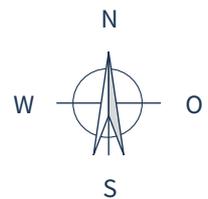
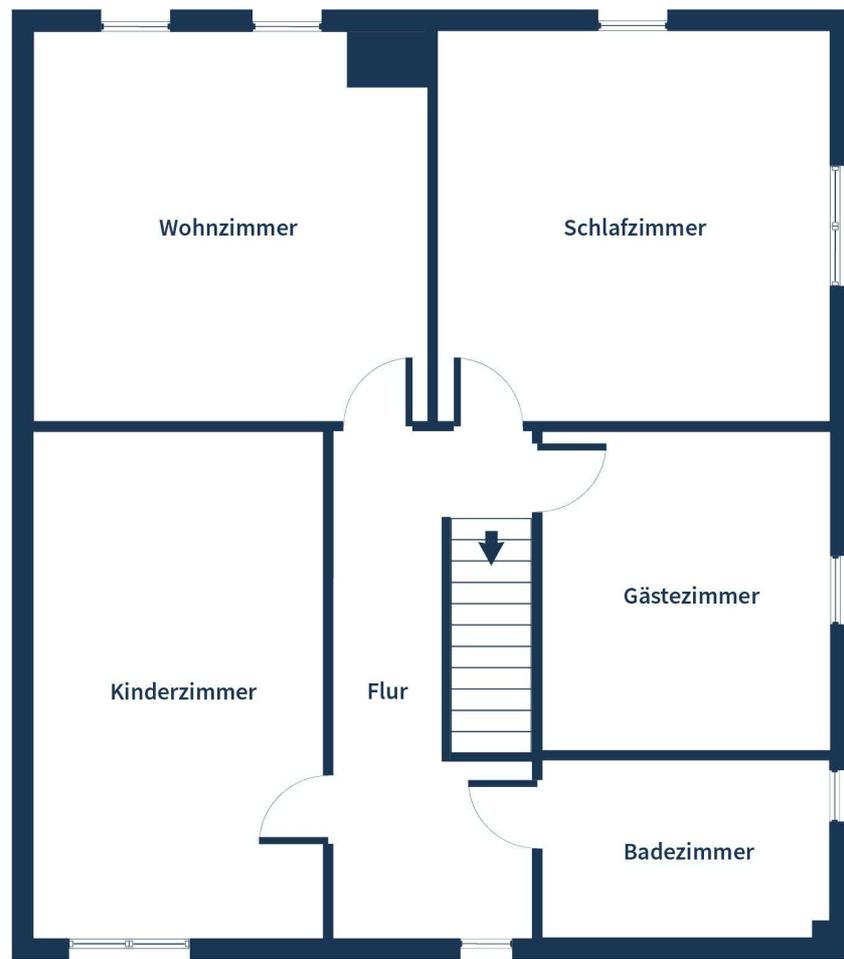
Grundriss

Grundriss EG



Grundriss

Grundriss 1. OG



Den Käufer glücklich machen – und den Verkäufer happy.

Das ist der Homeday-Way.

Homeday hat sich 2014 mit dem Ziel gegründet, Eigentümern den bestmöglichen Service für den Verkauf ihrer Immobilie zu bieten. Seither haben wir tausende Transaktionen begleitet und können auf einen großen Erfahrungsschatz zurückgreifen. Unsere wichtigsten Kennzahlen sprechen für unseren Erfolg.

> 200 lokale Homeday-Makler sind Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort

+6.000 Makleraufträge im Jahr 2020

+10.000 erstellte Immobilienbewertungen pro Monat

+100 Mitarbeiter arbeiten an unseren Standorten in Berlin und Köln

9,3 von 10 Punkten auf der Bewertungsplattform Trustpilot



„Es war eine ganz tolle Erfahrung das Gebäude mit Homeday zu verkaufen innerhalb von 6 Wochen war alles erledigt, mit Notar Unterschriften usw. kann es nur weiter empfehlen.“

Heinrich Lotz am 09.12.2019



„Gute Betreuung. Werde sie weiter Empfehlen.“

Sabine Lorenz am 19.11.2019



„Wir haben über homeday einen kompetenten Makler gefunden, der den Verkauf unerwartet schnell abschließen konnte.“

Renate Hess am 22.11.2019



„Sehr freundliches und angenehmes verhandeln. Makler sehr kompetend und sehr bemüht. Rasche Abwicklung des Verkaufs. Nur zu Empfehlen.“

Adolf Lehner am 06.12.2019

Unsere Partner

Wirtschafts
Woche

IMMOBILIEN
SCOUT 24

immowelt.de
Willkommen zu Hause

immonet.de
Wir sind Immobilien

Berlin.de

Zusammenfassung

12

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!



Besichtigungstermin

Sie finden in der von uns erhaltenen E-Mail einen Link, durch den Sie komfortabel einen Besichtigungstermin anfordern können

Heute



Reservierung

Ihnen gefällt die Immobilie? Gerne können Sie eine Reservierung vornehmen



Notartermin

Wir begleiten Sie zum Notartermin, in welchem der Kauf erfolgreich abgeschlossen wird

Jetzt Besichtigungstermin anfordern!



Über unsere Website

Über [unsere Website](#) können Sie bequem einen Termin buchen.

oder



Schreiben Sie uns eine E-Mail

...mit dem Betreff: [Besichtigung BO52W2VD](#)
an anfrage@homeday.de

Ralf Tegethoff

Homeday | Kreis Soest - Alt Kreis Büren

Selbstständiger Immobilienmakler

E-Mail: rtegethoff@partner.homeday.de



Homeday GmbH · Prinzessinnenstraße 26 · 10969 Berlin

