



## Wohnen in ländlicher Lage!

(Objektnummer: C12)



### Lagebeschreibung:

Im Herzen des Innviertels liegt Feldkirchen bei Mattighofen, eine kleine Gemeinde, die zum Wohlfühlen einlädt.

Die schöne ländliche Atmosphäre bestimmt die Umgebung. Die nächst gelegenen Städte sind Mattighofen, Salzburg und Burghausen.

Die Mozartstadt Salzburg ist mit dem Auto in etwa 35 Minuten bequem zu erreichen.

In nächster Nähe liegen Kindergarten, & Schulen, auch diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Autominuten vorhanden.

Die hervorragende Lebensqualität zeichnet sich auch durch diverse Freizeitaktivitäten aus, ebenso liegen traumhafte Seen in unmittelbarer Nähe (Holzöstersee, Höllerer See, Ibmer Moor).

### Objektbeschreibung:

Zur Vermietung gelangt diese exklusive Massivbau-Wohnung.

Hier vereint sich Wohnkomfort auf höchstem Niveau mit ländlicher Grün-Ruhelage.

Durch den hellen 63,96m<sup>2</sup> großen Wohnbereich gelangen Sie auf einen Balkon, von dem aus man einen tollen Blick auf die umliegende Landschaft werfen kann.

Zudem verfügt die Wohnung bereits über eine schicke Einbauküche.

Ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer als auch ein separates WC runden das Gesamtpaket förmlich ab.

### KURZPROFIL

Wohnfläche:	63,96m <sup>2</sup>
Balkon:	11,49m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	3,21m <sup>2</sup>
Stellplatz:	44€/M
Zimmer:	2
Miete:	€ 587,18
Baujahr:	2020
Beziehbar:	April 2021

### Ihr Ansprechpartner:



**Karl Pitzmann**

**+43 664 / 13 22 568**

**office@kp-immobilien.at**

**Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zu.**

**Besichtigungen sind jederzeit möglich.**