Wohnraum im Mittelpunkt

Die Kommunale Allianz Aurach-Zenn zeigt der Gemeinde Trautskirchen ihre Optionen auf

kirchen engagiert sich im Rahmen der Kommunalen Allianz Aurach-Zenn, Im Mai wurde Bürgermeister Werner Wirth (SPD) turnusmäßig zum Vorsitzenden gewählt. Seine Gemeinde will im kommenden Jahr einen Aktionstag zur Belebung des Innenortes ausrichten. Eine ähnliche Veranstaltung fand 2022 unter anderem in Neuhof statt.

Dies berichtete Projekt-Umsetzungsbegleiter Maximilian Gaier dem Gemeinderat und gab außerdem einen Überblick über die aktuellen Themen und Vorhaben des Zusammenschlusses.

In der Kommunalen Allianz Aurach-Zenn haben sich Trautskirchen. Obernzenn, Neuhof, Wilhelmsdorf, Emskirchen, Markt Erlbach und Hagenbüchach zusammengetan. Ziele sind das Gestalten der Region, die Bewerbung um Fördermittel sowie Austausch und Vernetzung. "Die Kommunen sehen sich dabei nicht als Konkurrenz, sondern als Partner im selben Boot, die an Themen arbeiten, die über die Gemeindegrenzen

TRAUTSKIRCHEN (ynn) - Trauts- hinausgehen - zum Beispiel die bereits: "In zwölf Objekten ist die denken, anzuregen. Auch für Privat-Schaffung von Infrastruktur, Tourismus und Klimaschutz."

> Wie Gaier berichtete, beschäftigen ihn derzeit die Beratung von Immobilien- und Grundstücksbesitzern zur Schaffung neuen Wohnraumes, das kommunale Leerstandsmanagement. die im Herbst erneut anstehenden Bewerbungen für Projektförderungen aus dem Topf des Regionalbudgets sowie die neu gegründete Lokale Aktionsgruppe (LAG) Rangau, durch die auf Förderung von EU und Freistaat aus dem Leader-Programm zugegriffen werden kann.

Ansätze zur Wohnraum-Schaffung

Bezogen auf die Schaffung neuen Wohnraums verfolgt die Allianz Aurach-Zenn mehrere Ansätze, die sowohl die Immobilien im Privatbesitz als auch die Quartiere der Kommunen insgesamt betrachten. "In unserem Gebiet hat es 45 Beratungstermine für Eigentümer von leer stehendem Wohnraum oder als Wohnraum geeigneten Objekten gegeben". sagte Gaier. Auch Ergebnisse gebe es

Schaffung neuen Wohnraums geplant, in zweien wurde mit der Umsetzung begonnen und drei Maßnahmen sind bereits abgeschlossen." Im Fokus stünden dabei unter anderem sanierungsbedürftiger Altbaubestand oder auch landwirtschaftliche Gebäude, die sich zur Umnutzung eigneten.

Das kommunale Leerstandsmanagement widmet sich hingegen der Kartierung von Leerständen und Baulücken, um daraus Entwicklungspotenziale zu ermitteln. Die Ergebnisse für Trautskirchen sollen in der nächsten Gemeinderatssitzung vorgestellt werden.

Im nächsten Jahr werden Trautskirchen und Emskirchen dazu ieweils Veranstaltungen ausrichten, die sich dem Wohnen in den Innenorten widmen. "Geplant sind Führungen, Diskussionsrunden und Vorträge", so Gaier. Das Ziel sei, das Thema "Leben im Innenort" in den Blick zu nehmen und den Austausch zwischen Eigentümern, die ihre Immobilie im Ortszentrum bereits saniert haben, und jenen, die darüber nachleute gebe es staatliche Förderung.

Zudem warb Gaier für Bewerbungen um Förderung aus dem Leader-Programm, Auf die LAG Rangau, zu der sich die Kommunalen Allianzen Aurach-Zenn, NorA im nördlichen Landkreis Ansbach und Kernfranken zusammengeschlossen haben, entfallen rund 1,8 Millionen Euro.

"Anträge auf Förderung können von Privatpersonen, Vereinen, Kommunen und Unternehmen gestellt werden." Dabei gebe es wenig, das nicht förderfähig wäre. "Es sollten allerdings Projekte von überörtlicher Bedeutung sein." Häufig seien dies bislang Vorhaben aus dem Themenfeld Tourismus gewesen.

Wer eine Projektidee hat, sollte zunächst das Beratungsgespräch mit dem zuständigen LAG-Manager suchen. Informationen und Kontakt: www.lag-rangau.de

<u> Fränkifthe Fandeszeitung</u> Windsheimer Zeituna

in Zusammenarbeit mit den "Nürnberger Nachrichten"

Herausgeber: Rainer Mehl +, Harald W. Wiedfeld, Guido W. Mehl Bruno Schnell †

Michael Husarek; Chefredakteur: Armin Jelenik. Chefpublizist und Mitalied der Chefredaktion: Alexander Jungkunz. Deskleitung: Andrea Jakob, Christine Thurner. Print-Desk: Christian Ebinger, Peter Ehler, Georg Klietz, Hans-Peter Reitzner; Elke Graßer-Reitzner (Texte). Außenredaktionen: Georg Körfgen.

Verantwortliche Redaktionsleitung der FLZ-Zentrale: Gudrun Bayer (Chefredakteurin)

Lokales Neustadt/Aisch und Bad Windsheim sowie Landkreis Neustadt/Aisch-Bad Windsheim: Lauer. Johannes Zimmermann (stv.), Westmittelfranken/Landkreis Ansbach: Robert Maurer, Thomas Schaller (stv.), Lokales Ansbach: Robert Maurer, Dr. Oliver Herbst (stv.), Lokales Dinkelsbühl-Feuchtwangen: Martina Haas, Lokales Rothenburg: Clarissa Kleinschrot, Regionale Kultur: Thomas Wirth, Reporter für Digitales: Manfred Blendinger

Verantwortlich für den Gesamtanzeigenteil: Anzeigenleitung: Dr. Thomas Baumann ("Nordbayerische Anzeigenverwaltung GmbH", Nürnberg)

für die Lokalausgaben: Anzeigenleiter: Jürgen Lang, Ansbach;

Vertriebsleiter: Peter Zentgraf, Ansbach.

Verlag: Fränkische Landeszeitung GmbH, 91522 Ansbach, Nürnberger Straße 9–17; Satz und Druck:

Fränkische Landeszeitung GmbH. Ansbach: Verlag



Die kommunale Allianz Aurach-Zenn hatte im vergangenen Jahr einen Aktionstag zur Belebung des Ortskerns in Neuhof veranstaltet (Bild). Im nächsten Jahr sind Trautskirchen und Emskirchen an der Reihe. Foto: Maximilian Gaier