

****Renoviert und bezugsfertig: Sehr helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon****



Objekt: 14 | 55774 Baumholder

Objektyp	Etagenwohnung	Endenergiebedarf	97,4 kWh/(m ² *a)
Wohnfläche	ca. 87 m ²	Energieausweis gültig	11.10.2027
Anzahl Zimmer	3	bis	
Anzahl Schlafzimmer	1	Baujahr lt.	1987
Anzahl Badezimmer	1	Energieausweis	
Anzahl sep. WC	1	wesentlicher	Öl
Baujahr	1987	Energieträger	
Zustand	Vollständig renoviert	Kaufpreis	95.000,00 €
Energieausweis	Bedarfsausweis	Außen-Provision	5,95 % inkl. ges. MwSt.

Beschreibung

Diese helle, freundliche und gepflegte 3-Zimmer Wohnung befindet sich am Stadtrand des schönen Baumholders.

Insgesamt 86 m² Wohnfläche verteilen sich auf drei ansprechend geschnittene Zimmer, ein großzügiges Tageslichtbad, einen Balkon und eine kleine Abstellkammer.

Der Eingangsbereich geleitet Sie in die einzelnen Räume der schönen Wohnung.

Vom lichtdurchfluteten Wohn-/ Essbereich gelangen Sie direkt auf den in südlicher Ausrichtung gelegenen Balkon, auf welchem Sie ungestört die warmen Monate genießen können.

Die zwei weiteren Zimmer können ideal als Schlaf- & Kinderzimmer oder als Arbeitszimmer genutzt werden.

In der funktionellen Einbauküche stehen Ihnen neue Geräte, wie Spülmaschine und Kühlschrank zur Verfügung. Das helle Tageslichtbad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet .

Das Haus befindet sich in einer ansprechenden kleinen Wohnanlage und wurde im Jahre 1987 gebaut.

Selbstverständlich steht Ihnen ein Waschmaschinenraum mit separatem Zähleranschluss zur Verfügung.

Ein Stellplatz und die Gartenmitbenutzung rundet dieses ansprechende Angebot ab.

Lage

Baumholder ist eine Stadt im Landkreis Birkenfeld in Rheinland-Pfalz im Westrich gelegen.

Die Garnisonsstadt Baumholder bietet ihren ca. 4300 Bewohnern ein attraktives Umfeld zum Wohnen, Arbeiten und Leben.

Baumholder ist über die Bundesautobahn 62 (Abfahrt 5 – Freisen) erreichbar. Es liegt etwa 50 km nordöstlich von Saarbrücken, etwa 35 km nordwestlich von Kaiserslautern und etwa 50 km südöstlich von Trier.

LB

REAL ESTATE

Sonstige Angaben

Bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages im Zeitraum 01.07. bis 31.12.2020 berechnen wir entgegen unseren aktuellen Preisangaben nur den reduzierten MwSt.-Satz in Höhe von 16 %.

Mit dem Abschluss eines zustande gekommenen Kaufvertrages ist die Provision am Tag des Vertragsabschlusses verdient, fällig und zahlbar. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne!

Wir schicken Ihnen einen virtuellen Rundgang oder vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Sie!

LB

REAL ESTATE



IMG_3855



IMG_3857

LB

REAL ESTATE



IMG_3865



IMG_3880

LB

REAL ESTATE



IMG_3884



IMG_3861



IMG_3886



IMG_3892

LB

REAL ESTATE

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Lisa Brunk

LB Real Estate
Hauptstraße 371
55743 Idar-Oberstein

Mobil: 015119130728

E-Mail: info@lb-real-estate.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.