



Politica, Cultura e Territorio

ICIAMOLO!

ANNO 6 • N°5 • AGOSTO 2022

MARINO

LICEO ARTISTICO "MERCURI"

FINALMENTE SI TORNA A MARINO



In diretta Facebook
il 30 AGOSTO
ore 19,00
 e sul SITO-WEB
www.diciamolo.net

Anno 6 n.5
 Mese Agosto 2022
 Tribunale di Velletri 04/2017
 Periodicità: mensile

Editore: associazione
 Insieme per lo sviluppo
 sede: Via Nettunense, 123/A
 00047 Marino - Roma
 insiemeperlosviluppo@gmail.com
 cell. 380 3453435

Direttore responsabile
 ANNA PAOLA POLLI
 redazione.diciamolo@gmail.com

Collaborazione con:
 STEFANO CECCHI
 ANNA PAOLA POLLI
 ROBERTA COVIZZI
 LUCA MONTEVECCHI
 ANNALISA PETRIGONE
 LUDOVICO CASTALDI

Editrice
 Insieme per lo sviluppo
 Pubblicità e Progetto grafico
 A&G communication group
 Responsabile web
 Giorgia Di Vito
 Stampa:
 Tipografica Renzo Palozzi - Marino
 www.diciamolo.net



SOMMARIO

3 ▶	EDITORIALE	
4 ▶	IL PRIMO CITTADINO UN CENTRODESTRA STABILE PER TORNARE A GUIDARE IL PAESE	
5 ▶	SCUOLA E TERRITORIO LICEO ARTISTICO "PAOLO MERCURI"	
7 ▶	CONOSCIAMO L'AMMINISTRAZIONE INTERVISTA AL CONSIGLIERE COMUNALE PAOLA TESTI	
9 ▶	RISPETTIAMO L'AMBIENTE DIFFERENZI...AMO MARINO	
10 ▶	GIORNATA ECOLOGICA APPIA ANTICA	
11 ▶	VICINO AL CITTADINO SISTEMA BIBLIOTECHE CASTELLI ROMANI	
12 ▶	DICIAMOLO... IN PILLOLE	
14 ▶	"CERCO L'ESTATE TUTTO L'ANNO"	
15 ▶	TRASPORTI E TERRITORIO VEICOLI ELETTRICI	
16 ▶	QUATTRO ZAMPE PERCHÉ I CANI MANGIANO MENO D'ESTATE?	
		VICINO AL CITTADINO SOS POLIZIA LOCALE APP MUNICIPIUM ◀ 18
		PROTAGONISTI DEL TERRITORIO "LA MIA STRADA VERSO LUCA" ◀ 20
		MUSICA E SPETTACOLO MUSEO CIVICO MASTROIANNI E LADRI DI CARROZZELLE ◀ 21
		DILLO TU DONNA SINGLE E FELICI... A 40 ANNI SI PUÒ ◀ 22
		PROTAGONISTI DEL TERRITORIO INTERVISTA A CHRISTIAN VERDINI ◀ 24
		ARTE E CULTURA LA BATTAGLIA DI LEPANTO ◀ 25
		PROTAGONISTI DELLO SPORT LIFESAVER: GIORGIA CIANFROCCA CAMPIONESSA NAZIONALE ◀ 26
		LA DF ACADEMY PROMOSSA IN "ELITE" ◀ 28
		LA KICKBOXING MARINESE SI TINGE D'ORO ◀ 29
	L'ESPERTO RISPONDE	30
	METEOROLOGO	
	COMMERCIALISTA	
	AVVOCATO	31
	AMMINISTRATORE CONDOMINIO	

DICIAMOLO!

di Anna Paola Polli

Quando i giorni correnti saranno consegnati alla storia e molto di quanto vissuto verrà quasi dimenticato, Diciamo! sarà il legame per riportare alla luce i ricordi. La bobina più recente della memoria, ci offre le tristi immagini del Covid 19 che dall'inizio del 2020 interessa il nostro Paese. La pellicola di un film che racconta di perdite umane ma anche economiche, di famiglie decimate dalla pandemia e di innumerevoli persone rimaste senza lavoro per la chiusura delle loro aziende e attività in conseguenza del virus che, a distanza di due anni, ancora persiste pur con effetti meno gravi rispetto all'inizio in virtù della imponente campagna di vaccinazione attivata in Italia.

Come se non fosse bastato il Covid ad affliggere gli animi, è poi arrivata anche la guerra in Ucraina che, dal febbraio scorso, tantissime vite ha già spezzato oltre a procurare immani risvolti economici negativi. Un conflitto incomprensibile che speriamo abbia presto fine.

Nel secondo semestre del 2022 lo stato di ansia e apprensione degli italiani, ha subito un'impennata ulteriormente negativa per la caduta del governo a guida **Mario Draghi**. Il 25 settembre prossimo l'Italia andrà quindi al voto per esprimersi sul nuovo governo che, ci auguriamo, dia finalmente stabilità alla nostra Nazione. Dal 1946 a oggi, comunica Rai News, 66 sono i governi che si sono succeduti guidati da 29 presidenti del Consiglio. Gli esecutivi della Repubblica hanno registrato una durata media di 14 mesi (414 giorni), anche se i giorni "effettivi" dal giuramento alle dimissioni sono 380. Il record di continuità resta saldamente in mano a **Silvio Berlusconi**: nella sua esperienza governativa a Palazzo Chigi, il Cavaliere è stato presidente del Consiglio per 1.412 giorni tra il 2001 e il 2005.

E sempre di Berlusconi - tra il 2008 e il 2011 - è il secondo governo più longevo con 1.287 giorni. Il terzo, risalente alla Prima Repubblica, è stato il primo governo **Craxi**, con 1.093 giorni tra il 1983 e il 1986. Il governo più breve di tutti è stato il primo presieduto da **Amintore Fanfani**, con 22 giorni nel 1954 mentre quello di **Draghi** è di 523 giorni e occupa il 20esimo posto. Con la cerimonia della campanella a Palazzo Chigi ovvero il passaggio del testimone da un premier all'altro, inizierà il conteggio del numero di giorni in carica del 67esimo esecutivo della Repubblica Italiana.



UN CENTRODESTRA STABILE PER TORNARE A GUIDARE IL PAESE

di Stefano Cecchi



Il Paese vive, in queste giornate estive, l'ennesimo momento di confusione governativa. È caduto in maniera inaspettata l'esecutivo presieduto da **Mario Draghi** a causa di una crisi politica estemporanea aperta dal Movimento 5 Stelle.

Questa situazione condurrà i cittadini italiani alle urne **domenica 25 settembre** per la seconda volta in tre mesi, dopo la tornata referendaria sulla giustizia di metà giugno, per eleggere il nuovo Parlamento. Gli uffici elettorali, ai vari livelli istituzionali, sono dunque chiamati a un inatteso super lavoro da concludere in fretta fra ferragosto e la settimana successiva. Non c'è tempo, quindi, per andare in ferie. C'è da preparare la Nazione alla formazione di un nuovo governo!

Il vivo auspicio è che questa fase politica così complessa e confusionaria porti finalmente a un'affermazione netta e autentica del centrodestra con percentuali e numeri tali da poter costituire una maggioranza parlamentare.

L'Italia, dopo undici anni di governi "ibridi" in cui i partiti tendevano a confondersi l'uno con l'altro, ha bisogno di

stabilità e certezze. L'attuale momento storico pregno di criticità, contrassegnato in particolare da una ripresa economica post pandemica fortemente fiaccata dal conflitto in Europa orientale fra Russia e Ucraina, comporta un'assunzione di senso di responsabilità cristallina da parte di tutte le forze politiche. È necessario garantire serietà al Paese per scongiurare nuove fibrillazioni politiche che i cittadini non possono più sopportare, a tutela innanzitutto dei valori costituzionali.

Il centrodestra unito deve essere portavoce di un programma con obiettivi chiari, a differenza di chi invece è a lavoro semplicemente per costruire le ormai solite "ammucchiate" elettorali più "contro" qualcuno che "per" qualcosa. Il centrodestra in queste elezioni politiche può vantare un perimetro chiaro, privo di ambiguità, a differenza di chi invece è costantemente impegnato nel tentativo di "allargare un campo" per interessi particolari esponendo il Paese a continue oscillazioni politiche sgangherate e a incomprensibili umori personali. Il centrodestra ha le carte in regola per dare al Paese un governo stabile, duraturo e riformista senza più personalismi ma con un grande lavoro di squadra sullo sfondo.

LICEO ARTISTICO "PAOLO MERCURI"

Dopo lunghe attese sembra raggiunto l'obiettivo di riportare finalmente i ragazzi a Marino

di Anna Paola Polli

A seguito dell'ultima nota di sollecito inviata dal sindaco **Stefano Cecchi**, che spronava a trovare il prima possibile una soluzione per la messa in essere dei moduli abitativi per sistemare gli studenti del "**Paolo Mercuri**", in attesa dei lavori di ristrutturazione della storica sede marinense del liceo artistico, Città Metropolitana, che ha competenza totale su questa materia, ha finalmente nei giorni scorsi riscontrato che a seguito di valutazioni tecniche, sopralluoghi e incontri tecnico-istituzionali con l'amministrazione comunale di Marino, è stato possibile individuare *nel parcheggio sito in via Santa Rosa Venerini*, nell'area di proprietà di **Poste Italiane S.p.A.**, il luogo più adatto ad ospitare i moduli abitativi provvisori temporanei per consentire agli studenti e alla comunità scolastica di tornare nel territorio di Marino, scongiurando così la permanenza a Ciampino.

Pertanto, sono stati avviati i contatti con la proprietà e le conseguenti procedure autorizzative per l'utilizzo della stessa nella consapevolezza dell'importanza e dell'urgenza che il caso richiede. Questo, però, non è ancora sufficiente, perché troppo spesso le



modalità provvisorie si trasformano in definitive e, affinché questo non accada, il sindaco Cecchi ha sottolineato l'importanza di accelerare i tempi di intervento sulla sede storica di Marino dell'istituto.

“Finalmente i nostri ragazzi torneranno a Marino – ha dichiarato il primo cittadino – un risultato importante raggiunto con tanto impegno fin dal mio insediamento, anche se purtroppo con non poca lentezza, a causa della mancata comunicazione, da parte della passata amministrazione comunale alla Città Metropolitana, della proprietà privata dell’area di interesse. Nonostante all’epoca dei fatti, Comune e Governo metropolitano avessero gli stessi

colori politici, questa superficialità nel procedere è stata pagata dagli studenti, in primis, in termini di tempo; quello speso in sopralluoghi e verifiche da parte dei tecnici comunali e dell’Ente metropolitano dove anche la burocrazia ha prolungato le attese e da Città Metropolitana che oggi dovrà versare un affitto alla proprietà di Poste Italiane S.p.A. dove saranno allocati i moduli. Sono molto contento, perché abbiamo fatto davvero tutto il necessario, cercando di trovare sempre la soluzione più adatta, tra alternative ai moduli, solleciti alla Città Metropolitana, verifiche tecniche e in termini di disponibilità, affinché la situazione si sbloccasse. Questa non è ancora la soluzione definitiva, è



necessario che i lavori di ristrutturazione della sede storica partano quanto prima per permettere finalmente il rientro in classe, tra i banchi di scuola. Noi – conclude – non ci stancheremo mai di vigilare sul futuro dei nostri ragazzi”.



ASSOCIAZIONE
INSIEME
per lo sviluppo

**Grazie al *tuo* contributo,
la nostra associazione
può portare avanti
il suo lavoro
in favore degli altri.**

*Un grazie in anticipo
per il supporto
che vorrai darci
al quale ci auguriamo,
possano aderire anche le
persone che ti sono vicine.*



DONA IL 5X1000 ALL'ASSOCIAZIONE NO PROFIT

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF (in cas)

<p>SOSTEGNO DEL VOLONTARIATO E DELLE ALTRE ORGANIZZAZIONI NON LUCRATIVE DI UTILITÀ SOCIALE, DELLE ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE E DELLE ASSOCIAZIONI E FONDAZIONI RICONOSCIUTE CHE OPERANO NEI SETTORI DI CUI ALL'ART. 10, C. 1, LETT A), DEL D.LGS. N. 460 DEL 1997</p>		<p>FINANZIAMENTO</p>
<p>FIRMA <i>Mario Rossi</i></p>		<p>FIRMA</p>
<p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale) 910073113105186</p>		<p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale)</p>

codice fiscale dell'associazione:

INSIEME PER LO SVILUPPO 900731130586

INTERVISTA AL CONSIGLIERE COMUNALE PAOLA TESTI

di Ludovico Castaldi

Paola Testi è consigliere comunale di "Costruiamo il Decentramento", lista che ha da poco compiuto 19 anni, confermandosi la più longeva delle liste a Marino.

Sposata con Massimiliano e mamma di Antonello, diplomata in ragioneria, è stata titolare per più di 23 anni di un'attività commerciale a Marino centro.

Consigliere, qual è il suo rapporto con la politica?

"Sono nata e cresciuta nel cuore di Marino e sono attaccata morbosamente alla mia città e ai miei concittadini anche se ormai da più di dieci anni ho trovato la casa dei miei sogni nelle frazioni e di questo ne sono molto contenta perché riesco a vivere entrambe le realtà da vicino. Consigliere di maggioranza e presidente della commissione Pari Opportunità e capogruppo della li-

*sta 'Costruiamo il Decentramento', che mi onoro di rappresentare in consiglio comunale e che il nostro sindaco, **Stefano Cecchi**, ha fondato e fatto crescere per questi anni. Io insieme a tutti i ragazzi del gruppo, i 'decentrati', come ci piace definirli, abbiamo lavorato sodo creando eventi culturali, sportivi e politici fino a raggiungere il meritato risultato di poter portare il nostro leader ad amministrare la nostra città; ed è proprio per il credo, la stima, la conoscenza dei valori che porta nel suo modo di fare politica che ho deciso di candidarmi con la mia lista e di entrare nella coalizione Marino 2021 per dare alla mia città il sindaco che merita dopo anni di trascuratezza e disinteresse da parte della precedente amministrazione".*

Quale progetto ha portato avanti in questi primi mesi?

"E' un progetto che ho avviato quando mi sono accorta che mancava sul territorio questo tipo di servizio. Molte persone mi chiedevano dove poter portare gli abiti che non usavano più, per questo mi sono fatta carico del problema e ho conferito con l'assessore Orazi che mi ha dato la sua disponibilità per questo progetto e siamo riusciti a far installare dei contenitori per la raccolta degli abiti usati in alcuni punti del territorio comunale. Stiamo iniziando anche a metterli nelle scuole perché voglia-



mo sensibilizzare i bambini sin da piccoli così da prendere l'abitudine di portare i vestiti che non gli vanno più bene nei contenitori della scuola. Ho già parlato con tutti i dirigenti scolastici del territorio che mi hanno dato la loro disponibilità a questo progetto. Siamo riusciti anche ad organizzare due raccolte straordinarie: la prima a Santa Maria delle Mole è stata un successo perché abbiamo raccolto una quantità enorme di vestiti. Visto il successo e l'ottima risposta avuta dai cittadini, ne ho voluto organizzare una a Marino centro che è stata ancora più soddisfacente perché molte persone sono salite anche dalle frazioni".

Quanti vestiti avete raccolto fino ad ora?

"Stiamo continuando a mettere

contenitori sul territorio, per ora una decina. Per parlare di numeri abbiamo praticamente raccolto 10.000 chili di materiali che abbiamo tolto all'indifferenziata. Limitare lo smaltimento dell'indifferenziata in discarica significa risparmiare molti soldi e permettere alle casse del comune di beneficiarne. Tutti questi vestiti li ritira la Greenfield che è una cooperativa onlus che ricicla e riutilizza, quindi ciò che si può riutilizzare viene dato ad altre associazioni del territorio che magari ne hanno bisogno e ciò che rimane viene riciclato al 100% senza venir buttato via".

Quali sono i progetti futuri dell'amministrazione?

"Ci sono molti progetti su cui l'amministrazione sta lavorando, tra questi la ristrutturazione del cen-

tro storico che servirà ad aiutare il commercio per favorire il turismo. Dobbiamo cercare di riportare alla normalità la nostra città senza avere ambizioni fuori dal mondo, ma facendo in modo che Marino torni ad essere visitato da molte persone. La stessa cosa vale per le frazioni, che non hanno un centro storico, ma devono essere curate perché sono il nostro biglietto da visita per chi arriva da Roma. Voglio che Marino possa tornare a sorridere, io ci credo, e proprio per questo sono sempre sul territorio ad ascoltare le persone con i loro problemi e le loro richieste. Voglio essere una protagonista attiva di un cambiamento che riporti il nostro comune allo splendore di un tempo".



**DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ
7,30 - 19,30**

IL SABATO 7,30 - 14,00

**LA LUDOTECA È DISPONIBILE
DI MATTINA E DI POMERIGGIO**

**SPAZIO GIOCHI
TERRAZZA GOMMATA
GIARDINO
SERVIZI PER L'INFANZIA
CUCINA INTERNA
CON CUOCA IN SEDE
PEDIATRA IN SEDE
ARIA CLIMATIZZATA E FILTRATA
ARREDI A NORMA DI LEGGE
PROGETTATI PER I BAMBINI**

ORGANIZZIAMO FESTE A TEMA!

**CENTRO ESTIVO APERTO
ANCHE IL MESE DI AGOSTO**

LE NOSTRE SEDI: VIA NETTUNENSE, KM 3,040 CASTELLUCCIA - MARINO (RM) TEL. 06/97655674
VIA P.G. FRASSATI, 23/25 S.MARIA DELLE MOLE - MARINO (RM) TEL. 06/93546766 - cell. 3479107915

DIFFERENZI...AMO MARINO

Partita la nuova iniziativa per sensibilizzare i cittadini al senso civico

di Anna Paola Polli

È partita dal 1° luglio la campagna di comunicazione **“DifferenziAmo Marino, RiciclaLi con cura”** voluta fortemente dall'amministrazione comunale insieme alla **Multiservizi dei Castelli di Marino S.p.A.** per sensibilizzare tutti i cittadini all'amore verso il territorio e al senso civico comune. L'iniziativa ha visto in prima battuta l'ottimizzazione del calendario unico e prosegue i suoi appuntamenti sul territorio in occasione delle giornate mercati

informando i cittadini con l'obiettivo di una maggiore responsabilità nel differenziare bene i rifiuti non solo per l'ambiente, ma anche in virtù di una presa di coscienza nella cura della 'cosa' comune come la propria casa. Un'attenzione che ultimamente ha lasciato il posto ad incuria ed egoismo a discapito di chi continua ad impegnarsi per un paese civile. Prossimamente sarà la volta dei social, divenuti ormai veicolo di informazione capillare, con video e contenuti da condividere. A settembre poi, toccherà alle scuole

dove tra i banchi crescono i ragazzi, adulti del domani, pronti a diventare esempio per tutti coloro che ancora non seguono le norme del senso civico. Un progetto a 360°, work in progress, che vede impegnati tutti gli anelli della catena: l'amministrazione con l'intento di creare una città a misura di cittadino, funzionale e decorosa, gli operatori, che ogni giorno svolgono l'attività di ritiro e la Multiservizi, che gestisce lo stoccaggio dei materiali raccolti. **“Stiamo lavorando sodo – ha dichiarato l'assessore all'Ambiente Bruno Orzi – per sensibilizzare i cittadini ad amare Marino come la propria casa, una casa di tutti dove ciascuno può e deve fare la sua parte. Riciclare è un processo importante per il nostro futuro, ma già oggi possiamo trarne beneficio vivendo in una città migliore”.** **“Questa campagna di informazione vede protagonista tutta la popolazione di Marino, impegnata in un progetto comune, qualcosa che appartiene a tutti. Il senso civico deve tornare ad essere il motore delle nostre azioni, rispetto delle regole e del prossimo”.**

“Lavoriamo con collaborazione, amiamo la nostra città e prendiamocene cura insieme”. – è stato il commento del sindaco **Stefano Cecchi.**



DIFFERENZIAMO MARINO

RICICLA LI CON CURA

GIORNATA ECOLOGICA APPIA ANTICA

*L'Amministrazione critica sull'iniziativa "spot" di McDonald's
Il sindaco Cecchi spiega i motivi*

di Ludovico Castaldi

La giornata ecologica promossa da **McDonald's** per la pulizia del tratto di via Appia Antica in località Fratocchie non ha visto la partecipazione del Comune di Marino. Il sindaco **Stefano Cecchi** ha rilasciato una dichiarazione per chiarire la posizione dell'amministrazione a quanti si interrogano sul mancato sostegno all'iniziativa. "Subito dopo il mio insediamento, a novembre 2021, mi sono confrontato a lungo con i referenti di McDonald's per cercare

di trovare una soluzione possibile al problema dell'abbandono dei rifiuti nel tratto di via Appia Antica indicata per l'azione di pulizia della giornata ecologica. Mi è dispiaciuto molto riscontrare un atteggiamento di non collaborazione per trovare insieme la soluzione ad un problema gravoso che non può certo essere fronteggiato con un'azione una tantum. Ogni fine settimana la via Appia Antica diventa scenario di un cumulo di rifiuti del delivery provenienti proprio dal ristorante che ha poi organizzato questo 'spot pubblicitario

ambientale'. È necessario intervenire con qualcosa di concreto, questa iniziativa non è risolutiva, come non lo sono le attività repressive messe in atto da questa amministrazione emettendo sanzioni con l'ausilio delle fototrappole.

L'amministrazione comunale non ha preso parte a questa giornata, ma siamo pronti a cercare insieme la soluzione definitiva al problema in questione, auspicando che il rispetto per l'ambiente guidi le azioni di quanti ancora non ne comprendono l'importanza".



SISTEMA BIBLIOTECHE CASTELLI ROMANI

Da oggi sarà possibile iscriversi e rinnovare la propria tessera anche online

di Ludovico Castaldi

Oramai basta veramente solo un click per entrare nelle biblioteche del **Sistema Castelli Romani**. Sarà possibile, infatti, iscriversi e rinnovare la propria tessera **Biblio+** anche online, dal sito www.biblioteche-castelliromani.it e accedere direttamente dal lettino da mare, o dal bordo di una piscina al prestito di libri e audiovisivi, a quello interbibliotecario locale e nazionale, al document delivery, ai servizi di richiesta e prenotazione online, alla biblioteca

digitale per e-book, edicola online, musica, video, e-learning, contenuti open e a tante agevolazioni per il tempo libero in attività commerciali e ricreative convenzionate. Ma le novità non finiscono qui, perché grazie alle collaborazioni che il Sistema Castelli Romani ha intrapreso con realtà locali imprenditoriali e del terzo settore si stanno ampliando i servizi e i tempi nei quali i cittadini potranno ricevere o restituire i libri e i materiali audiovisivi delle biblioteche. Parliamo dei punti biblio, l'accesso ai quali sarà facilitato proprio dalla



nuova iscrizione online. Due grandi novità annunciate con entusiasmo anche dal direttore del Sistema Castelli Romani, **Giacomo Tortorici**: *“Era un obiettivo che con il presidente **De Righi** e il CDA perseguivamo da parecchio. Adesso è veramente possibile avere a qualsiasi ora e da qualunque punto del mondo disponibili, con pochi click, i nostri servizi digitali. Ovviamente l'auspicio è che da quella digitale si passi poi anche alla frequentazione reale delle nostre biblioteche che sono dei meravigliosi luoghi di socialità e cultura”*.

LE PRIME **10** COSE DA FARE QUANDO DECIDI DI VENDERE O ACQUISTARE LA TUA CASA:

#1 CHIAMA RE/MAX RUNWAY

(Gestiremo per te le altre 9!)

VIA NETTUNENSE, 98
MARINO 00047 (RM)
tel. 06 80074409
www.remax.it/runway

Mettici alla prova.



RE/MAX



CENTRO DI SHIATSU ORAZI

Tattamento specifico della
Colonna Vertebrale

Tattamento Anti-Stress

Esercizi McKenzie

*Per informazioni e appuntamenti
tel. 06 9366 0044
347 510 6568 - 340 596 2158*

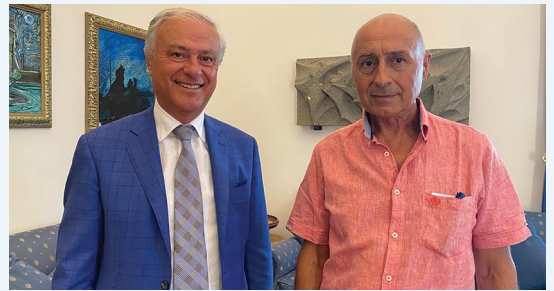
Via Campofattore, 6 - Marino (RM)
Parcheggio auto

DICIAMOLO... IN PILLOLE

“PRESENTATO IL NUOVO DIRETTIVO DELLA PRO LOCO L'INCONTRO È AVVENUTO A PALAZZO COLONNA

Si è svolto alcuni giorni fa a Palazzo Colonna l'incontro tra il sindaco di Marino **Stefano Cecchi** e il nuovo direttivo della Pro Loco rappresentato dal presidente **Carlo Zelinotti** e la sua vice **Giuseppina Antonini**. “Auguro buon lavoro al nuovo direttivo della Pro Loco di Marino – è stato il commento del sindaco Stefano Cecchi –. Essere presenti sul territorio per la nostra città è un impegno importante e auspico che ci sarà presto la possibilità di collaborare insieme al lancio di attività atte a promuovere il turismo e le nostre eccellenze,

dove la Pro Loco gioca un ruolo fondamentale quale punto di riferimento”.



Il sindaco Cecchi con il neo presidente Carlo Zelinotti

“INTERVENTI LINEA FERROVIARIA PREDISPOSTI DA TRENITALIA BUS SOSTITUTIVI PER CONSENTIRE I LAVORI

A partire dal 23 luglio scorso e fino al 4 settembre per consentire lo svolgimento di alcuni interventi sulla linea ferroviaria, la circolazione dei treni è stata momentaneamente interrotta tra **Ciampino e Albano Laziale**, tra **Ciampino e Frascati** e tra **Ciampino e Velletri**.

Trenitalia ha comunicato che, al fine di garantire la mobilità dei viaggiatori, è stato predisposto un servizio di bus sostitutivi tra le suddette stazioni.

Nel dettaglio, saranno istituite le seguenti tratte:

- **CIAMPINO - ALBANO LAZIALE** (più fermate intermedie);
- **CIAMPINO – FRASCATI**;
- **CIAMPINO – VELLETRI** (più fermate intermedie)

I punti di fermata sono:

- **CIAMPINO**: piazzale Kennedy (per Velletri e Albano) – fermata ATAC Kennedy/stazione FS su viale Kennedy (per Frascati);
- **CASABIANCA**: fermata Cotral su via dei Laghi altezza via Napoli;

- **S. MARIA DELLE MOLE**: fermata Cotral su via Appia incrocio con viale della Repubblica;
- **PAVONA**: via Torino angolo via del Mare;
- **CANCELLIERA**: via Cancelliera angolo via Variante di Cancelliera;
- **S. GENNARO**: fermata Cotral su via S. Gennaro altezza via della Stazione;
- **S. EUROSIA**: incrocio via Rioli e via S. Eurosia;
- **VELLETRI**: piazzale di stazione;
- **ACQUA ACETOSA**: fermata Cotral su via dei Laghi distributore Q8 altezza incrocio;
- **SASSONE**: fermata Cotral su via dei Laghi altezza via del Sassone;
- **PANTANELLA**: fermata Cotral su via Romana altezza Istituto scolastico M. Amari;
- **CASTEL GANDOLFO**: fermata Cotral su SP216 altezza largo G. Matteotti;
- **VILLETTA**: fermata Cotral su via Giovanni Paolo II altezza ASL;
- **ALBANO LAZIALE**: piazzale di stazione;
- **FRASCATI**: piazza G. Marconi.

“ORIGINE COMUNE 2022

DEL SINDACO CECCHI LA PROPOSTA DI INSERIRE MOSTACCIOLI E TOZZETTI MARINESI

C Si è tenuta a Rocca Santo Stefano la presentazione dei prodotti che concorreranno alla denominazione **De.Co. di Origine Comune 2022**.

All'evento, promosso da **ANCI**, ha partecipato il sindaco **Stefano Cecchi** che ha orgogliosamente supportato la proposta di inserire i **Mostaccioli di Frate Jacopa De' Settesoli** e i **Tozzetti marinesi**, dolci tipici del nostro territorio. La denominazione De.Co., della quale è stata già insignita la **Ciambella al mosto**, dimostra infatti l'origine locale del prodotto e ne sottolinea ingredienti e produttori.

“Ottenere la denominazione comunale di origine De.Co. è sicuramente un risultato importante e un modo di fare marketing per far conoscere le eccellenze del nostro territorio – ha dichiarato il Sindaco Stefano Cecchi –. Il requisito fondamentale per i prodotti De.Co. è che sia legato con un motivo forte e storico al comune per cui si vuole ottenere il

marchio. I Mostaccioli di Frate Jacopa e i Tozzetti, rappresentano le nostre tradizioni, ancorate saldamente ad una storia importante ed è nostro compito valorizzarle e farle conoscere presentandole con grande orgoglio seppur nella loro semplicità”.



Il sindaco Stefano Cecchi durante l'evento De.Co. di Origine Comune 2022

“CONTRIBUTO LIBRI DI TESTO 2022

LE DOMANDE DOVRANNO PervenIRE ENTRO IL 23 SETTEMBRE

È stato pubblicato sul sito istituzionale del comune di Marino (**comune.marino.rm.it/articolo/contributo-libri-testo-2022**) il modulo di domanda e la determinazione dirigenziale relativa all'erogazione dei contributi previsti per la fornitura totale o parziale di libri di testo, dizionari, sussidi didattici digitali o notebook a favore degli alunni residenti nel Lazio, nell'ambito delle politiche per le famiglie meno abbienti, ai sensi dell'art. 27 della legge 23.12.1998, n. 448.

Le domande dovranno essere presentate al protocollo del comune di Marino o inviate all'indirizzo



protocollo@pec.comune.marino.rm.it, con le modalità previste nel bando e comprensive di tutti gli allegati richiesti. A pena di inammissibilità, le stesse dovranno pervenire entro il termine ultimo di venerdì 23 settembre 2022.

“CERCO L’ESTATE TUTTO L’ANNO”

L’iniziativa estiva comunale è volta a sostenere chi ne ha più bisogno

di Anna Paola Polli

“**C**erco l’estate tutto l’anno” è l’iniziativa del Comune di Marino per un’estate di socialità e inclusione. Il programma, disponibile dal **7 luglio fino al 2 settembre**, si snoda su tre filoni principali:

- **‘Mai Soli’**, uno sportello di ascolto (attivo tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 18.00 e il sabato dalle ore 9.00 alle 13.00) che si rivolge a chi ha bisogno di un aiuto o di un supporto nel periodo estivo per servizi come la spesa a domicilio, o commissioni esterne, per anziani; accompagnamento esterno presso gli uffici pubblici, esigenze di natura sociale e visite mediche; sostegno telefonico con **numero verde 800.144.976**

- **‘Soft Gym...ginnastica per tutti’**, gli appuntamenti con lo sport con l’obiettivo di promuovere l’attività motoria e migliorare la qualità della vita attraverso discipline per grandi e piccini come la ginnastica dolce, lo stretching, la difesa personale, il kung fu per bambini, la posturale e la kick boxing con istruttori professionisti grazie alla collaborazione delle **ASD il Gabbiano, Sport e Salute e Il tempio degli Atleti**.

- **‘In Spiaggia al lago’**, un’attività dedicata ai centri anziani del nostro

territorio che prevede un servizio di trasporto quotidiano verso il lago di Albano a Castel Gandolfo dove è previsto un servizio di ombrellone e lettini presso lo stabilimento **‘Giorgio’s Beach’** dove, a cura della **ASD Scaldamuscoli** sarà tenuto il corso **‘Nuoto in sicurezza’**.

“Abbiamo voluto creare un’estate all’insegna dello sport, della socialità, che tanto ci è mancata, e dell’inclusione per sostenere chi in estate è più spesso solo e ha bisogno di aiuto nelle attività quotidiane come fare la spesa, piccole commissioni, o semplicemente ha voglia di parlare con qualcuno disposto ad ascoltarli. Noi ci siamo, e vogliamo che questa presenza diventi un punto di riferimento per tutti i cittadini”. – ha dichiarato il vicesindaco **Sabrina Minucci** con deleghe ai Servizi Sociali e allo Sport.

“

Abbiamo voluto creare un’estate all’insegna dello sport, della socialità, che tanto ci è mancata, e dell’inclusione per sostenere chi in estate è più spesso solo e ha bisogno di aiuto...

Comune di Marino
Città Metropolitana di Roma Capitale
dal 7 luglio 2022 al 2 settembre 2022

CERCO L’ESTATE TUTTO L’ANNO...

Mai Soli
800-144 976 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 18.00
il sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

- UN SERVIZIO DI ASSISTENZA PER LE TUE NECESSITÀ**
- spesa e commissioni per anziani
 - servizio di accompagnamento anziani per commissioni, visite mediche, uffici pubblici e di natura sociale
 - sostegno telefonico con il servizio “Mai soli” con numero verde dedicato

“SOFT GYM” la ginnastica per tutti...
In collaborazione con:
ASD Il Gabbiano - ASD Sport e Salute - ASD Il Tempio degli Atleti
l’attività si svolgerà presso Parco Villa Desideri - Parco Piazza Garibaldi
Parco Falcone - Parco Lupini

CAMMINATA BIOENERGETICA Parco Naturale dell’Appia Antica

In Spiaggia al lago
In collaborazione con **aps centri anziani città di Marino**
Servizio di navetta al lago di Castel Gandolfo presso lo stabilimento “Giorgio’s Beach” dall’11 luglio al 5 agosto e dal 29 agosto al 2 settembre, dove si svolgerà il progetto **nuoto in sicurezza** a cura della **ASD Scaldamuscoli**

L’Assessorato ai Servizi Sociali e allo Sport
Sabrina Minucci

Il Sindaco
Stefano Cecchi

VEICOLI ELETTRICI

Installate sul territorio le prime stazioni di ricarica

di Annalisa Petricone

Nei giorni scorsi sono state installate sul territorio di Marino, a cura di **Enel X Mobility**, leader nei servizi e prodotti legati alla mobilità elettrica, le prime stazioni di ricarica per veicoli elettrici. Si tratta di infrastrutture di ricarica, con modelli veloci e ultra veloci (HPC), a favore della cittadinanza e del territorio. Un incentivo per un futuro sostenibile che oggi è rappresentato da un periodo di transizione dal petrolio alle energie green.

La mappa delle stazioni:

n° 2 punti di ricarica in Via della Repubblica altezza civico 153 a Santa Maria delle Mole;

n° 2 punti di ricarica nel piazzale del C.C. La Nave a Frattocchie;

n° 4 punti di ricarica veloce presso Cave di Peperino;

n°1 postazione in Via Olo Galbani a Marino centro;

n° 2 postazioni all'esterno del Parcheggio Multipiano di Piazzale degli Eroi a Marino centro.



*“Abbiamo creduto molto nello sviluppo di questo importante piano di installazione affinché il nostro territorio possa crescere e diventare anche una località strategica di riferimento. È un progetto nato da zero che abbiamo realizzato grazie ad uno studio attento delle esigenze del territorio; Marino è pronta a voltare pagina verso il futuro e il servizio sarà attivo a brevissimo”. – ha sottolineato l'assessore ai Trasporti **Rinaldo Mastantuono** –.*

EUROSTIMA
CONSULENZE TECNICHE E LEGALI

SE NON VUOI SOCCOMBERE ALLA STIMA DEL DANNO FATTA DALLA COMPAGNIA D'ASSICURAZIONE... AFFIDATI A NOI!



UN TEAM DI CONSULENTI ESPERTI E QUALIFICATI CHE TI FARÀ RISPARMIARE TEMPO E OTTENERE IL MASSIMO DEL RIMBORSO

Chiamaci
06 83778322/24

Borgo Garibaldi, 76 – 00041 Albano Laziale (RM)
Tel. 06 83778322/24 - www.eurostima.com

STARDUST
SPORTING CENTER

VIA DEL DIVINO AMORE, 145 FRATTOCCHIE - ROMA • 06.93543166 - TEL. 347.5854340





FIDS
FEDERAZIONE ITALIANA
DANZA SPORTIVA
SCUOLA DI BALLO
diretta dai Tecnici FIDS
Alessandro Persichini e
Alessandra Di Pasquale

PERCHÉ I CANI MANGIANO MENO D'ESTATE?

di Roberta Covizzi



Assessore alle
Politiche degli Animali
Comune di Marino



“un cane
è tutto
nel suo
sguardo”

Paul Valéry

In estate, con l'arrivo del caldo, uno dei grandi crucci di tante famiglie che hanno un cane è che mangia meno e rifiuta il cibo. **Sì, ma come mai un cane sano è svogliato nel mangiare con l'arrivo del caldo?**

Per la maggior parte dei cani non ci sono motivazioni particolari. Alcuni lo fanno perché sono spossati dalle alte temperature, altri, come i cani brachicefali (*boxer, carlino, boston terrier, cavalier king e altri*), spesso hanno problemi a respirare, specie con il caldo, e questo può diminuire la loro voglia di approcciarsi alla ciotola. Nella maggior parte dei casi comunque sono inappetENZE passeggiare, che vanno gestite con piccoli accorgimenti. Può essere considerato normale infatti che il cane mangi un poco meno rispetto al suo solito per alcuni giorni. Ma se non mangiasse assolutamente nulla per periodi superiori alle 48 ore è bene che consultiate il medico veterinario di fiducia. Nel caso di lieve disappetenza, invece, uno dei primi accorgimenti importanti è quello di **somministrare il cibo solo in orari freschi. Lasciare sempre la ciotola d'acqua a disposizione** è un altro consiglio mai banale. L'acqua deve

essere fresca, cambiata almeno 2 o 3 volte al giorno, ma **mai ghiacciata**. Molte famiglie pensano che con il caldo la soluzione migliore per un cane sia rimanere tappato in casa, magari con l'aria condizionata. In realtà, passeggiate nelle ore più fresche del mattino e della sera aiutano a stimolare l'appetito, mentre l'inattività può diminuirlo. Fermo restando quindi il buonsenso (**no passeggiate negli orari più caldi**), **20-30 minuti di camminata rapida al mattino presto e alla sera dopo le 19, sono un toccasana per il cane e per il familiare che lo accompagna**.

Un altro accorgimento importante è quello di **non lasciare gli alimenti a disposizione**, neanche se si tratti di cibo commerciale secco. Anche le crocchette, infatti, a contatto con l'aria calda estiva con un elevato grado di umidità possono subire un processo di ossidazione dei grassi, diventando in questo modo non solo meno appetitose, ma anche un rischio per la salute del nostro cane. I nostri cani non parlano ma si fanno capire molto bene; in questo periodo estivo dalle temperature da record basterà osservarli con ancora più attenzione, così da affrontare qualsiasi loro necessità.



Akito 9 anni



taglia grande

Arturo 2 anni ca.



taglia grande

Gyla 3 anni



taglia media

Cesare 11 mesi



taglia grande

Arturo 2 anni



taglia grande

Dako 6 anni



taglia grande

Baffo 12 anni



taglia media

Flip 8 mesi ca.



taglia media



Bribri 8 anni



taglia piccola

è una rubrica dedicata ai nostri amici cani e gatti in cerca di una casa che possa accoglierli con amore!

contattaci al n.3803453435 e **ADOTTA** anche tu un amico a 4 zampe

Ettore 7 anni



taglia grande

Eugenio 2 anni



taglia grande

Figaro 9 anni



taglia media

Woody 9 mesi



taglia grande

Lenny 2 anni



taglia grande

Lillo-York 9 anni



taglia media

Peppe 9 anni



taglia grande

Orso 3 anni



taglia media

Paride 2 anni



taglia media/grande

SOS POLIZIA LOCALE APP MUNICIPIUM

Nuovo servizio per utenti sordi e ipoacusici

di Annalisa Petricone

Da oggi, grazie alla preziosa collaborazione tra il Comune di Marino, **#EmergenzaSordi**

APS e la Società Maggioli che gestisce l'**app Municipium**, le persone sorde e ipoacusiche di Marino avranno a disposizione un nuovo strumento per comunicare in caso di emergenza.

All'interno dell'**App Municipium** infatti, gli interessati troveranno una nuova categoria dedicata: "**Sos Polizia Locale – pronto intervento per persone sorde e ipoacusiche**" predisposta appositamente per soddisfare le loro esigenze comunicative ed emergenziali.

La presentazione del progetto è avvenuta nell'Aula Consiliare di Palazzo Colonna. Dopo il saluto del sindaco **Stefano Cecchi**, dell'assessore ai Servizi Sociali e vicesindaco **Sabrina Minucci** e del comandante della Polizia Locale **Monica Palladinelli**, si è passati a illustrare il progetto e le finalità a una delegazione di utenti sordi e ipoacusici grazie al supporto dell'interprete **LIS Mirko Corsi**.

Seguendo le indicazioni del video in LIS sottotitolato, fruibile sul portale istituzionale, nell'**App Municipium** e su tutti i canali social, da oggi sarà possibile, attraverso questo servizio completamente gratuito, inviare



Da sinistra: il comandante Monica Palladinelli, il sindaco Stefano Cecchi, il presidente di Emergenza Sordi APS Luca Rotondi e il vice sindaco Sabrina Minucci

un messaggio direttamente alla Polizia Locale dal proprio dispositivo mobile, allegando foto e indicando lo stato di necessità attraverso un messaggio di testo.

Inoltre, grazie alla geo localizzazione del sistema, la polizia locale potrà intervenire senza necessità di ulteriori informazioni.

“Sono molto contento che anche il Comune di Marino abbia aderito a questo progetto dimostrando grande sensibilità per un mondo, quello dei non udenti, a volte molto particolare da trattare e che spesso, specie nei momenti di pericolo

quando la tensione emotiva aumenta, può trovarsi in seria difficoltà per chiedere aiuto” – ha detto il presidente di **Emergenza Sordi APS Luca Rotondi**, che ha donato alla Polizia Locale di Marino mascherine trasparenti e una brochure illustrativa a supporto delle pattuglie –.


Il **dott. Stefano Ciceri**, rappresentante per il **gruppo Maggioli**, ha sottolineato la sensibilità e il supporto dimostrato dall'amministrazione per la realizzazione di questo progetto. *“In un mondo dove la comunicazione corre su nuove piattaforme, dobbiamo imparar-*

re a sfruttare al massimo, anche per abbattere le barriere in ambito emergenziale e per accorciare la distanza tra cittadini e istituzioni, un fattore decisamente prioritario in una società veramente inclusiva” – ha dichiarato l’assessore ai Servizi Sociali Sabrina Minucci –.




Il sindaco Stefano Cecchi e Luca Rotondi

CAR SERVICE 2005 s.a.s.
DI DARIO MARROCCO



**RIPARAZIONI CAMBIO AUTOMATICO
PREVENTIVI GRATUITI**

**CENTRO REVISIONI
MECCANICA
ELETTRAUTO
GOMMISTA
CARROZZERIA**



www.carservice2005.it

Via L. Einaudi, 16 - 00047 Frattocchie (Roma)
Tel. fax 06 93548674
car.service2005@hoshcarservice.it

STUDIO LEGALE
AVV. EUGENIO PISANI
AVV. REMO PISANI



PISANI
CENTRO STUDI LEGALI



CONSULENZA E ASSISTENZA

DIRITTO IMMOBILIARE
DIRITTO DEL LAVORO
DIRITTO DI FAMIGLIA E SUCCESSIONI
RESPONSABILITÀ CIVILE
SOCIETÀ E CONTRATTI
DIRITTO PENALE

Via Edmondo De Amicis, 11
Marino fraz. Santa Maria delle Mole, RM 00040 • Tel: 06/93548104
studio@pisanicentrostudilegali.it • www.pisanicentrostudilegali.it

“LA MIA STRADA VERSO LUCA”

Alessia Farnitano racconta nel suo libro l'esperienza dell'adozione

di Annalisa Petricone

Una volta Papa Giovanni Paolo II disse “prendete in mano la vostra vita e fatene un capolavoro”, un monito che sprona a non arrendersi, a fare della propria vita qualcosa di cui andare fieri e **Alessia Farnitano** ha seguito alla lettera questo consiglio. Noi di Diciamo abbiamo deciso di raccontarvi la sua storia contenuta nel libro **“La Strada Verso Luca”** uscito a febbraio nelle librerie nel quale Alessia racconta la tortuosa e difficile esperienza dell'adozione.

Gioiosa, frizzante e con una passione sfrenata per la cucina e la pasticceria (ha anche un canale YouTube in cui racconta le sue ricette), Alessia è originaria di Roma, Trastevere per l'esattezza, ma vive a Marino da quando, venticinque anni fa, ha sposato Massimo e con il quale 19 anni fa ha preso in adozione il loro splendido figlio Luca.

Quando ho iniziato a leggere il libro mi sono subito resa conto di come quello era davvero un diario in cui una donna cercava costantemente di raccontare, di comunicare quelle che erano cose che solo lei in quel momento poteva provare, un racconto cronologico della nascita di una famiglia, e di tutte le fatiche, delle pratiche burocratiche e delle ansie che essa comporta. “Ho tro-

vato tanti pregiudizi durante il mio percorso – racconta Alessia – persone che mi giudicavano, che non capivano perché volessi fare questa scelta, io invece desideravo solo un figlio, non importava come fosse, non importava se fosse bello, brutto, alto, basso, non mi importava del colore della sua pelle; io e mio marito volevamo un figlio”.

E così è stato! La costanza e la perseveranza di Alessia e Massimo, raccontata nei singoli momenti e nei dialoghi con dottori, psicologi, assistenti sociali, giudici, hanno dato i loro frutti e portano il nome di Luca, un ragazzo bello, intelligente, con una grande passione per l'elettronica e l'informatica, arrivato tra le braccia di Alessia e Massimo quando aveva pochi giorni di vita. “Ho voluto raccontare la mia storia – va avanti Alessia – affinché nessuno pensi che sia impossibile, difficile. Ho incontrato persone alle quali ho raccontato la mia esperienza che spinte dalla mia storia hanno avuto il coraggio di iniziare e che oggi, finalmente, hanno i loro bambini. Per me è importante che tutti sappiano che non è impossibile”. Già, perché per assurdo è ancora troppo difficile e dispendioso affrontare un'adozione, è difficile superare i test e non farsi trasportare dallo sconforto nei momenti in cui tutto sembra difficile, quei momenti in cui sicuramente ci si sente “troppo giudicati”



non solo dalle persone comuni ma anche da quei professionisti che devono decidere se puoi o non puoi crescere un bambino, se sei idoneo o no a essere genitore.

**Ma chi può decidere se si è idonei o no?
Sulla base di cosa?
E come si fa a non lasciarsi travolgere da tutto questo?**

È proprio per questo che la storia di Alessia, Massimo e Luca merita di essere letta. “Sai cosa mi piacerebbe, ora? – conclude Alessia – Che la mia storia potesse diventare un film, mi piacerebbe che tutti conoscessero la storia mia di Massimo e di Luca”.

Ed è per questo che vi invito a leggere il libro di Alessia, un racconto dove lo spazio-tempo si accorcia e scorri veloce verso i momenti felici, bypassando quelli tristi e difficili, e scoprendo che l'amore, molto spesso, è in grado di farti scalare montagne altissime.

MUSEO CIVICO MASTROIANNI E LADRI DI CARROZZELLE

Un set speciale per la nuova sigla di “O anche no” in onda su Rai Tre

di Luca Montevocchi

I Museo Civico Umberto Mastroianni di Marino, nei giorni scorsi, si è trasformato in set televisivo per le riprese della sigla estiva del programma **“O anche no”**, in onda la domenica mattina alle ore 09:00 su Rai Tre. Protagonista la band **“Ladri di Carrozzelle”**, recentemente premiata proprio a Marino con il *Mostacciolo di Frate Jacopa*, che ha scelto il Museo come location.

“O anche no” è un programma su temi sociali che parla di disabilità in modo diverso, brillante, con storie raccontate direttamente dai protagonisti che condividono con le loro

attese le difficoltà e le conquiste di ogni giorno. Per il suo elevato valore sociale e inclusivo, il docu-reality nel 2019 ha ottenuto il Premio Nazionale Inclusione 3.0. *“Collaboriamo in modo ininterrotto da trentatré anni – racconta il responsabile della band, il chitarrista Paolo Falessi –. Siamo un po’ come una squadra di calcio, la formazione cambia a seconda degli impegni”*.

Insolita e innovativa, la band ha all’attivo una produzione molto ampia tra cui il brano della sigla “O anche no”, scritto in collaborazione con il **Maestro Federico Capranica**, conosciuto nel 2017 durante la serata finale del Festival di San-

remo. Il loro *“rock senza barriere”* è un’avventura iniziata nel 1989, una sfida all’indifferenza, ai luoghi comuni e ai pregiudizi proprio per cambiare prospettiva trasformando la paura in coraggio, il disagio in risorsa. *“Abbiamo scelto il Museo Civico per il suo fascino, per i tesori che racchiude e perché siamo stati accolti nel comune di Marino con tanto entusiasmo e disponibilità”* – prosegue Falessi, che è anche direttore artistico del gruppo –. *“Ringrazio Paolo Falessi e tutta la band per aver scelto di girare il video della sigla al Museo Mastroianni. Per tutti noi ha un valore storico e culturale importante e sono sicura che questa sarà un’ulteriore vetrina per far conoscere tutta la sua bellezza”* – dichiara l’assessore alla Cultura **Pamela Muccini** –.



La band Ladri di Carrozzelle



SINGLE E FELICI... A 40 ANNI SI PUÒ

L'essenza di te stessa non sarà mai l'apparenza degli altri!



Membro Osservatorio
Violenza di
Genere e Suicidio

di Ambra Badini

Qual è il nesso tra avere un partner ed essere felici?

Semplice: non c'è.

La soddisfazione personale, l'appagamento, il senso di benessere, dipendono solo da noi stesse. Nessuno nega che una situazione sentimentale sana e appagante sia un valore aggiunto che accresce la gioia e la sicurezza di chi la sperimenta, ma non è certo una "conditio sine qua non" per il raggiungimento della massima serenità. Al contrario, un recente studio condotto nel Regno Unito ha dimostrato che la percentuale di felicità tra le donne ultra-quarantenni e single è maggiore rispetto alle coetanee sposate.

Allora perché tante di noi si mettono in discussione se a 40 anni (o più) non hanno un partner accanto?

E come possiamo cambiare la prospettiva ribaltandola e concentrandoci sui tanti lati positivi che invece la libertà sentimentale ci regala?

Non tutti i compleanni hanno la stessa risonanza, alcuni segnano tappe a cui simbolicamente attribuiamo significati speciali. Uno di questi è, appunto, il "quarantesimo" sia per le donne sia per gli uomini; e se per alcuni questo giro di boa può evocare sentimenti positivi, più spesso lo associamo ad anni che volano in fretta e all'orologio biologico che segue il tempo che passa inesorabile. Ogni donna naturalmente è un caso a sé e il rapporto che instauriamo con noi stessi e con il tempo che passa dipende da tanti fattori. Sicuramente l'età che avanza è una variabile che porta con sé cambiamenti, maturazione, nuove acquisizioni e nuove conquiste, chiedendoci di lasciarci alle spalle ciò che non è più adeguato, ciò che ha fatto

il suo tempo e appartiene a momenti della vita che abbiamo superato. Ma ragazze, dovete sapere che i quarant'anni sono uno dei fiori della vita in questa nostra epoca! Ogni donna a questa età porta in sé la propria fulgida bellezza, accresciuta dalla consapevolezza del proprio stile e da una luce negli occhi più sicura e decisa rispetto ai decenni precedenti. Molte, moltissime quarantenni in questa fase storica segnata dalle conquiste femminili, dall'indipendenza, da una libertà di scegliere che le nostre nonne neppure sognavano, si trovano belle, fiere, autonome, ma sentimentalmente senza un compagno di vita accanto.

Non sarà, allora, che ci lasciamo condizionare da quello che la società si aspetta da noi, piuttosto che inseguire ciò che realmente desideriamo?

A volte affrontare un tratto di vita senza partner può spaventare più per l'idea che ci costruiamo in testa piuttosto che per una realtà della vita a due. Se lo stato di single è recente può succedere a molte di dimenticare le difficoltà della vita di coppia, le fatiche di conciliare esigenze diametralmente opposte, la triste condizione di essere in coppia, ma sentirsi da sole. Ma nei rimpianti di una vita a due che in questo momento non abbiamo, sciupiamo tempo e risorse preziose. Al bando allora rimpianti e tristezze, puntiamo lo sguardo su ciò che di meraviglioso abbiamo in noi e in ciò che possiamo riscoprire, coltivare e apprezzare. Richiamando a noi le energie del nostro mondo interiore femminile, così ricco e virtuoso, possiamo scoprire tutti gli aspetti positivi della condizione di single. E non sono pochi: in primis l'attitudine, tutta femminile, dell'ascolto, non

solo di parole, discorsi, chiacchiere, ma di ascolto della vita che scorre in noi, dei ritmi, del sé profondo, del corpo, dei propri sogni e di ciò che da tempo attende di essere realizzato. In questo “viaggio interiore” si possono fare belle scoperte e ritrovarsi felicemente impegnate su fronti e scenari del tutto nuovi, dedicando energie e risorse in nuovi campi e interessi che la vita di coppia non aveva lasciato emergere. Eh sì, perché la vita di coppia è fantastica quando funziona, ma fonte di dolori e insicurezze quando si incrina, sottraendo tempo prezioso in pensieri stagnanti che bloccano la vitalità, l’iniziativa e gli orizzonti nuovi. La parola d’ordine, dunque, per la donna che a quarant’anni non ha un partner, sono parole di libertà, di autonomia, di scelta, di indipendenza economica e di tante opportunità da esplorare,

come quel corso di vela che ci incuriosisce da anni e culminerà poi in una mini vacanza con gli altri compagni di avventura. *E per quelle quarantenni che vorrebbero essere madri e ancora non ne hanno avuto l’opportunità?* Fondamentale è tenere sempre a mente che lo stato di single è una situazione transitoria: possiamo così apprezzarne i vantaggi e vivere in serenità perché quello che non è accaduto evidentemente deve ancora accadere. E se soffriamo per le allusioni di qualcuno al tempo che passa, alle pressioni sociali di “accasarsi”, è bene non dimenticare che sono retaggi di tempi passati: oggi la donna di quarant’anni è davvero in un periodo di maturità femminile che la rende estremamente attraente perché alle caratteristiche esteriori si aggiungono capacità e attitudini interiori che fanno la differenza.

L’essenza di te stessa non sarà mai l’apparenza degli altri!



Studio Petrini dal 1971

• Cel. 3497194474 - Tel. 069386160 - Fax 069385267 • Email: Petristudio@gmail.com

- *Studio di Urbanistica e Catasto*
- *Calcoli Strutturali e Direzione Lavori*
- *Arredo d’Interni e Allestimenti*
- *Architettura Ecosostenibile*
- *Consulenza per superbonus ecobonus e sismabonus*
- *Consulenza Legale*
- *Consulenza Tributaria*
- *Consulenza Commerciale*
- *Assistenza Notarile*

Via Cesare Colizza 61/A, Marino (Rm)

INTERVISTA A CHRISTIAN VERDINI

Il neo presidente del Comitato di quartiere Cave di Peperino si presenta

di Annalisa Petricone

Continua il viaggio di Diciamo nei quartieri del nostro territorio. Questa volta è il turno di **Christian**

Verdini, neo presidente del **Comitato di Quartiere Cave di Peperino**.

Eletto a ottobre scorso, Christian è un ragazzo alla mano e sempre disponibile che, ha sempre dedicato il suo tempo alla crescita del suo quartiere passando per le cariche di consigliere e vicepresidente, prima di prendere definitivamente in mano le redini del Comitato.

Christian, com'è iniziata la tua esperienza all'interno del Comitato?

"In realtà ho sempre dedicato del tempo al mio quartiere, sin da piccolo aiutavo mio padre, mio nonno e i miei zii che hanno sempre dato tanto al quartiere, ho visto nascere il parco e crescere il comitato stesso, tutto questo ha scatenato in me un forte attaccamento al territorio che, tutt'oggi, resta costante e, come me, tanti altri abitanti del quartiere stesso che, unendo le loro forze, hanno creato tutto quello che oggi potete vedere e che continua a mantenerlo".

Una bella comunità, quindi...

"Assolutamente sì, qui tutti si danno da fare, non solo i facenti parte del comitato. Tutti gli abitanti si impegnano per il mantenimento del verde, anche l'area dove, se ricordi, si svolgeva il famoso presepe vivente, è



Christian Verdini

stata interamente opera degli abitanti del quartiere e dei membri del comitato. Pensa che il parco è nato grazie agli abitanti, lo abbiamo reso vivibile e attrezzato con tutto il necessario per poter essere affittato per fare delle feste private, si versa un piccolo contributo al comitato e noi, in cambio, permettiamo di usare tavoli, sedie, frigo, giochi. È così che riusciamo anche ad autofinanziarci".

Se non sbaglio ogni estate organizzavate anche una festa di quartiere?

"No, non sbagli! Prima del covid, nel mese di giugno, organizzavamo sempre una festa di quartiere che, spero, presto potremo tornare ad organizzare".

Quali sono i progetti futuri che hai in mente per il quartiere?

"Sicuramente un programma per mantenere e migliorare il verde nel parco, pensare agli anziani, organizzare per loro delle attività, intensificare i

controlli per il parco e, sicuramente, organizzare la gestione dei campi da calcetto e da beach volley che sono all'interno del nostro territorio che, dopo la ristrutturazione, non hanno trovato un gestore, poiché nessuno ha risposto al bando indetto dal Comune, per cui ora siamo noi a gestirli ma, a breve, sigleremo un accordo informale con la Marino Pallavolo per organizzare tornei e allenamenti".

Un quartiere ricco di risorse...

*"Assolutamente sì. Pensa che dopo il grosso problema strutturale che ci fu alla cava di peperino che non ci permise più di svolgere lì il famoso presepe vivente, ogni anno cerchiamo di rappresentarlo all'interno del parco. I primi anni lo abbiamo fatto con figuranti veri e successivamente con delle sagome in legno realizzate da qualche abitante artista. È mio dovere ringraziare **Mario Verolini** e **Mattia Pagliarini** per aver contribuito alla restaurazione delle sagome del Natale passato ma, in realtà, il mio ringraziamento è per tutti gli abitanti del quartiere e a quelli che non sono più con noi. È solo grazie a loro che abbiamo realizzato tutto questo.*

Da presidente cercherò di fare del mio meglio affinché questo resti sempre il posto che abbiamo costruito e che amiamo tantissimo e ringrazio tutti coloro che collaborano per mantenere vivo il nostro quartiere".

LA BATTAGLIA DI LEPANTO

Completata la seconda tela dal maestro Piali

di Anna Paola Polli

La seconda tela completata dal **Maestro Piali** per il progetto di riqualificazione dell'Aula Consiliare, ha preso il posto del bozzetto che l'ha preceduta, il suo titolo è "Lepanto, lo sguardo fiero su una battaglia epocale".

Racconta la battaglia di Lepanto, condotta valorosamente da *Marcantonio Colonna*, posto in piedi sulla sinistra e, alle sue spalle, la figura imponente del Papa che os-

serva la battaglia; in basso, i cristiani e i mori impegnati a combattere. Le navi in mare, tra le onde increspate, incorniciano un fascio di luce che illumina il tramonto. I colori freddi della tela sottolineano la profondità della scena e rievocano questa battaglia epocale.

Niente retorica per questa storica scena descritta e narrata da molti ma mai con una chiave così moderna e allo stesso tempo profonda, capace di riportare indietro nel tempo.

"E' davvero una grande emozione – ha sottolineato l'assessore alla Cultura **Pamela Muccini** – vedere ricostruita attraverso questi splendidi lavori la storia che ritorna a Palazzo Colonna. In questo progetto si traduce la grande creatività di **Stefano Piali**; ogni tela rappresenta un tassello che si lega perfettamente al precedente lasciando col fiato sospeso sulla prossima opera".



La tela dell'artista marinese Stefano Piali

LIFESAVER: GIORGIA CIANFROCCA CAMPIONESSA NAZIONALE

La giovanissima atleta fa parte dell'Accademia del Nuoto di Marino

di Luca Montevercchi

Marinense di “adozione sportiva” **Giorgia Cianfrocca** di Rocca di Papa, tredici anni a settembre, ha amato sin da subito le discipline acquatiche frequentando prima il centro sportivo **Green House** a Santa Maria delle Mole e poi, a livello agonistico, l'**Accademia del Nuoto** di Marino dove, da un anno circa, si è specializzata nel nuoto per salvamento. “*Giorgia aveva già vinto a gennaio di quest'anno, a Civitavecchia, il titolo di campionessa regionale nella specialità di lifesaving*” ha spiegato il suo storico istruttore, **Simone Meola**.



Da sinistra: Simone Meola, Giorgia Cianfrocca e Gabriele Barbati

“Essendo entrata nelle qualificazioni per il titolo italiano al 27.esimo posto della classifica, il nostro obiettivo – ha proseguito Meola – era quello di migliorare il suo tempo, ma lei ha stupito tutti ed è andata ben oltre le aspettative, superando anche atlete più esperte e più grandi di lei”. Nella piscina “**Daniela Samuele**” di Milano, Giorgia ha dato il meglio di sé conquistando la medaglia d'oro nei 200 metri di super lifesaver ragazze nel campionato primaverile di categoria totalizzando il tempo di 2'51"37 e guadagnandosi il titolo di campionessa italiana. Questa disciplina richiede a Giorgia un costante allenamento di tre ore al

giorno dal lunedì al sabato, impegno che si aggiunge a quello scolastico (ha appena concluso il secondo anno delle scuole medie). Il super lifesaver, è la specialità che racchiude l'essenza del nuoto per salvamento, riconosciuta dalla Federazione Italiana Nuoto e caratterizzata da diverse gare. “E' stato il mio traguardo più importante” – ha detto Giorgia – per questo cercherò di essere costante nei miei impegni perché sono sicura che questa disciplina sarà valorizzata in futuro anche a livello internazionale. Dopo tante difficoltà, questa è la mia rivincita

ma anche lo stimolo per puntare sempre più in alto”. A gioire per la sua vittoria, oltre a mamma Elisabetta, papà Francesco e al suo allenatore anche i suoi amici e il direttore sportivo dell'Accademia del Nuoto, **Gabriele Barbati**. “Un altro record per lo sport marinese – dichiara l'assessore allo Sport **Sabrina Minucci** – che dimostra ancora un volta la grande voglia di crescita di questi atleti che fa emergere il ruolo importante dello sport per la nostra città e noi saremo felici di supportarli per aprire le strade al loro futuro”.

FIAT - VOLKSWAGEN - BMW - MERCEDES - JEEP - ALFA ROMEO - NISSAN - PORSCHE - FERRARI - ABARTH



AUTOGROUPPRIMAVERA



OCCASIONI
di **PRESTIGIO**



AUTO AZIENDALI - KM 0 - DIREZIONALI - NOLEGGIO LUNGO TERMINE

Via Nettunense km 6,900 - 00072 Ariccia (RM) - Tel. 06/9342676 - Fax 06/83540737

info@primaveraauto.it - www.autogroupprimavera.it

LA DF ACADEMY PROMOSSA IN "ELITE"

Giusto omaggio per i ragazzi under 16 del sindaco Cecchi e del vicesindaco Minucci

di Luca Montevocchi

Grande campionato regionale per l'under 16 della DF Academy che portano a casa un grande risultato: promossi in Elite. I ragazzi, che si allenano allo stadio **Attilio Ferraris** sotto la guida di **Leonardo Orlandi**, sono l'orgoglio del presidente **Francesco Florio** e del direttore generale **Andrea Piccinno**. Il sindaco **Stefano Cecchi** e il vicesindaco, assessore allo Sport, **Sabrina Minucci**, non hanno fatto mancare di persona le proprie congratulazioni ai ragazzi.



Il sindaco Cecchi e la sua vice Minucci con i ragazzi della Academy

"Si è conclusa un'altra stagione per questi ragazzi talentuosi che con impegno ci hanno creduto fino in fondo raggiungendo l'obiettivo. Marino è piena di campioni e per noi è un orgoglio poter festeggiare con voi" – ha dichiarato Sabrina Minucci. Il primo cittadino Stefano Cecchi ha

sottolineato: *"Complimenti a tutti i ragazzi e a tutta la squadra che supporta e cura il loro lavoro quotidiano. Man mano che si cresce gli obiettivi diventano più impegnativi, ma sono certo che sarete pronti a fare del vostro meglio come fatto fino ad ora, continuate così, bravi"*.



Autolavaggio DIFRA

di FABIO FRANCESCO DI FRANCA

VIA NETTUNENSE, KM 1 • MARINO (RM) • CELL. 338 8239621

LA KICKBOXING MARINESE SI TINGE D'ORO

Ai campionati di Iesolo in tre salgono sul podio più alto. Ora l'Europeo in Turchia

di Luca Monteverchi

Sono tre cose che accomunano e rendono fieri **Federica Trovalusci**, classe 1997, **Alessandro Schiaffini**, che a giugno ha compiuto ventisei anni, e il ventitreenne **Gabriele Oliva**: essere marinesi doc, la passione per la kickboxing e aver conquistato insieme un grande traguardo, quello di partecipare ai campionati europei che si disputeranno in Turchia il prossimo novembre. A traghettarli verso questa meta è la vittoria della medaglia d'oro che, tutti e tre, hanno conquistato a Iesolo disputando singolarmente i campionati italiani di kickboxing nelle specialità point fighting e light contact. *“E' stata un'esperienza davvero unica – spiega Federica Trovalusci – che, nella stessa giornata, ha portato a casa ben tre medaglie d'oro: una per la specialità point fighting, una per light contact e una ottenuta insieme a Gabriele Oliva nella gara a squadre svoltasi subito dopo le categorie singole – e la cosa che mi rende più orgogliosa ed emozionata è aver visto vincere la medaglia d'oro alla mia piccola allieva Emma Canale, di soli undici anni, che ha partecipato ai campionati nella categoria -37 Kg. Un ringraziamento particolare va al mio allenatore Roberto Capogna che come sempre mi è stato vicino e mi ha trasmesso l'amore anche per l'insegnamen-*

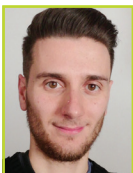


Il trionfo nella kickboxing dei ragazzi marinesi

to”. Federica, infatti, è maestra di kickboxing sia a Marino centro che a Santa Maria delle Mole ed è particolarmente felice perché ora anche **Emma Canale** parteciperà ai prossimi campionati italiani. *“Dopo due anni, durante i quali ci siamo allenati senza stimoli a causa del covid, ora ci sentiamo pronti per affrontare nuove sfide – dice Gabriele Oliva – come quella che io e Federica vivremo tra breve nella gara open della coppa del Mondo in Ungheria”. “In totale – precisa – questa è la mia undicesima medaglia d'oro”.*

Gabriele frequenta anche il primo anno della facoltà di ingegneria informatica a Roma. *“Gabriele e Federica facevano parte della nazionale già da molti anni e ora vincere quest'oro a Iesolo mi ha dato*

la possibilità di unirmi alla squadra – dichiara Alessandro Schiaffini –. “E' stato molto emozionante, ora siamo tutti e tre nello stesso team dei Red Devils”. Dopo il lavoro nella carrozzeria del papà a Marino, Alessandro corre in palestra dagli stessi maestri con cui si allena dall'età di quattordici anni, **Roberto Capogna** e sua moglie **Barbara Ciciliani**, entrambi coach anche di Federica e Gabriele. *“Le vittorie nello sport non sono mai scontate anche se questi campioni ci stanno abituando a tanti successi”.* – ha sottolineato il vicesindaco e assessore allo Sport **Sabrina Minucci** –. *“Siamo orgogliosi dei nostri ragazzi a cui auguriamo un trionfo anche in nazionale alle prossime competizioni, noi saremo qui pronti a festeggiare insieme”.*

Analisi del temporale della notte dell'8 luglio 2022 su Roma e Castelli

Gianluca Caucci

Un intenso sistema temporalesco nella notte tra il 7 e l'8 luglio ha interessato il territorio dei Castelli Romani e non solo con raffiche di vento fino a 91 km/h seguite da rovesci intensi. Il sistema temporalesco si è formato per il passaggio in quota di aria più fresca che grazie all'energia accumulata da mesi ha liberato tutta la sua potenza devastante (un po' come una molla in tensione che viene improvvisamente rilasciata). In fisica questa molla in tensione o energia rappresenta l'energia potenziale, mentre il rilascio, quindi la sua potenza liberata, tradotta con la formazione di violenti sistemi temporaleschi, è l'energia cinetica. In discesa dall'alto Lazio questo sistema temporalesco organizzato ha generato raffiche di vento lineari meglio note come "downburst" spesso confuse con trombe d'aria. La stazione di riferimento di Marino zona Spinabella ha segnato una raffica di vento di 91 km/h (record mai registrato negli ultimi decenni) intorno alle 2 di notte ora locale e altre violente raffiche di vento lineari hanno sfiorato i 100 km/h sul restante territorio provocando la caduta di alberi, rami e ingenti danni su manufatti e cose (prima immagine). A seguito del vento è sopraggiunta una pioggia torrenziale con rovesci intensi e cumulate dell'ordine di 13-25 mm in circa mezz'ora e temperatura in crollo di 7-8 gradi (vedi la seconda grafica). Nella terza grafica nel corso del passaggio del sistema temporalesco si sono registrati circa 25000 fulminazioni sul Lazio, Umbria e Abruzzo testimoniando un'elevata attività elettrica. Un evento di questa portata testimonia l'estremizzazione dei singoli fenomeni negli ultimi decenni che possono diventare e manifestarsi in modo così violento.

COMMERCIALISTA ■ NORMATIVE FISCALI**Che cosa sono le locazioni brevi? Che caratteristiche hanno? Chi le può fare?**

Romina Pelli

Si definiscono "locazioni brevi" i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliare da locare.

A norma dell'art.1 comma 595 della legge di bilancio 2021, l'attività di locazione breve si presume svolta in forma imprenditoriale "in caso di destinazione alla locazione breve" di più di 4 appartamenti per ciascun periodo d'imposta.

Sono assimilati ai contratti di locazione breve anche:

- i contratti di sublocazione se stipulati alle condizioni che configurano una locazione breve (durata massima 30 giorni, eventuali servizi accessori, ecc.);
 - i contratti a titolo oneroso conclusi dal comodatario aventi ad oggetto il godimento dell'immobile da parte di terzi (c.d. "locazione del comodatario"), se stipulati alle condizioni che configurano una locazione breve.
- Come sopra specificato i requisiti necessari affinché si possa parlare di locazione breve sono che il contratto:
- abbia ad oggetto un immobile ad uso abitativo;
 - abbia durata non superiore a 30 giorni.

Perché si configuri una locazione breve è necessario che il locatore non agisca in regime d'impresa.

L'art. 1 comma 595 della legge di bilancio 2021 consente di presumere l'imprenditorialità dell'operazione in caso di destinazione alla locazione breve di più di 4 "appartamenti".

AVVOCATO ■ COSA DICE LA LEGGE

Quali le conseguenze nel caso di acquisto di un appartamento da parte di uno dei nubendi, finanziato con denaro dell'altro, in previsione di un futuro matrimonio poi non celebrato?



Luca Santini

La sorte delle attribuzioni gratuite tra fidanzati fatte “a causa della promessa di matrimonio” è stata oggetto di un’apposita regolamentazione solo col codice civile del 1942, all’art. 80. La formulazione della norma, genericamente riferita ai “doni”, ha determinato nel tempo un vasto dibattito dottrinale relativo alla questione della natura giuridica delle suddette liberalità, in funzione della possibile assimilazione alle donazioni obnuziali e alle liberalità d’uso. L’orientamento accolto dalla giurisprudenza di legittimità è nel senso di ritenere i doni preuziali tra fidanzati quali vere e proprie donazioni, come tali soggette ai requisiti di sostanza e di forma previsti dal codice; salvo, naturalmente, la eventuale modicità del donativo da apprezzarsi in relazione alla capacità economica del donante. Nel mutato contesto sociale rispetto al legislatore del tempo, infatti, sono assai frequenti le ipotesi di dono effettuato in vista del futuro matrimonio da parte, per esempio, dei genitori dei fidanzati che acquistino o ristrutturino immobili da destinare alla famiglia che verrà, ovvero, come nel caso di specie, in cui uno dei nubendi impieghi somme per acquistare o ristrutturare l’appartamento dell’altro. Pertanto, in caso di donazione indiretta immobiliare fatta in previsione di un futuro matrimonio che poi non è stato contratto, essendo venuta meno la “causa donandi” si determina, in termini effettuali, la caducazione dell’attribuzione patrimoniale al donatario senza che ciò incida sul rapporto fra venditore e donante, il quale, per effetto della retrocessione viene ad assumere la qualità di effettivo acquirente in senso sostanziale. Il diritto sancito dall’art. 80 c.c. di ottenere la restituzione del bene (o la revoca dell’atto) resta comunque soggetto al termine decadenziale di un anno dalla rottura del fidanzamento.

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO ■ NORMATIVE CONDOMINIALI

Con delibera assembleare il Regolamento può vietare lo svolgimento di attività professionali nel Condominio?



Paola Zannoni

Nessuno può dettare limiti all’utilizzo dell’altrui proprietà. Il proprietario di un immobile è libero di fare della propria casa ciò che vuole; non si può interferire in tale diritto che è tutelato dalla stessa Costituzione. Il Regolamento di Condominio può vietare l’esercizio di attività professionali o commerciali, nonché uffici solo se la clausola limitativa viene approvata all’unanimità, cioè con il voto favorevole di tutti i condomini, compreso il proprietario che all’interno della sua abitazione svolge la propria attività professionale. Solo nell’anzidetta modalità si ottiene un valido titolo per la restrizione all’uso dell’immobile in quanto trattasi di una consapevole e volontaria auto-limitazione; in buona sostanza è necessario che all’assemblea si presentino tutti i condomini e tutti votino a favore del divieto, non ci possono essere né assenti, né astenuti poiché, diversamente, il limite sarebbe illegittimo. È importante che la clausola contenente i limiti sia espressa in modo chiaro e preciso: non può trattarsi di un generico divieto ad attività rumorose o che possano arrecare molestie. È importante un’ultima precisazione: il Regolamento può al limite impedire di adibire un’abitazione a ufficio o studio modificandone la destinazione d’uso adibendo l’immobile a luogo di ricevimento dei clienti, ma non può mai escludere che il proprietario lavori da casa, ossia utilizzi una scrivania e un computer per fare della propria abitazione un lavoro personale e solitario, senza ricevimento dei clienti. Un limite del genere sarebbe illegittimo anche se adottato da un Regolamento contrattuale.



building costruzioni
edilizia e impiantistica



**COSTRUZIONI
RISTRUTTURAZIONI
MANUTENZIONI**

La competenza tecnica, l'onestà e l'impiego di maestranze qualificate rappresentano i fattori fondanti della nostra affidabilità

**Qualità delle realizzazioni
e nel rispetto dei tempi**

BUILDING COSTRUZIONI

**Via dei Laghi 30 - Marino (RM) - Tel./fax 06 93660370 - 348 5108316
brunorazi@buildingcostruzioni.it - www.buildingcostruzioni.it**