

Informatienota

Datum vergadering	: 17 december 2020
Registratienummer	: IN/148
Portefeuillehouder	: Sietske Klein-de Jong
Bijlage(n)	: -
Onderwerp	: Beantwoording artikel 50 vragen LLB n.a.v. ingediende motie versnelling en stimulering woningbouw in West Betuwe

Onderwerp

Beantwoording artikel 50 vragen LLB n.a.v. ingediende motie versnelling en stimulering woningbouw in West Betuwe

Vragen

Naar aanleiding van de reactie van de wethouder in de raadsvergadering van 27-10-2020 heeft LLB een aantal vragen:

1. Welke inspanningen heeft de wethouder momenteel concreet verricht om de provincie en de fruitdelta Rivierenland op te roepen woningbouw te stimuleren in Oost Nederland?

De gemeenten in de regio Rivierenland trekken hierin samen op en overleggen regelmatig met de provincie. De afspraken die gezamenlijk zijn gemaakt, hebben vorm gekregen in de Regionale Woonagenda. Hierover bent u middels een raadsinformatienota geïnformeerd..

2. Welke inspanningen heeft de wethouder op dit moment concreet verricht om verbreding van de rijksregeling woningbouwimpuls mogelijk te maken?

Ook op dit onderwerp treden gemeenten gezamenlijk op. Daarnaast wordt concreet gekeken of De Plantage in aanmerking komt voor deze regeling. Zie ook de beantwoording onder vraag 3.

3. Welke concrete actie gaat het college nemen om meer betaalbare woningbouw, zowel sociale huurwoningen als goedkope huur en koopwoningen mogelijk te maken?

In de woonvisie die ter vaststelling is aangeboden aan de gemeenteraad, wordt hier op ingegaan. Nieuwbouwplannen krijgen een goede mix van duur, middelduur en goedkoop. In nieuwe plannen in de woningbouwprogrammering nemen we tenminste 30% goedkoop (koop tot € 230.000,- en huur tot € 737,14) en 30% in het middensegment op (duurdere huur- en koopwoningen tussen € 230.000 en € 400.000). In de grotere kernen wordt in nieuwe plannen minstens 25% sociale huur opgenomen. Voor de kleinere kernen gaat het om minstens 15% sociale huur.

Voor bestaande plannen zoeken we gezamenlijk met ontwikkelaars, corporaties en provincie naar mogelijkheden om meer sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen toe te voegen. Voor de korte termijn constateren we met name in de grote ontwikkellocatie De Plantage een zeer beperkt

aandeel sociale huurwoningen. Dit maakt dat we bij ongewijzigde inzet de eerste jaren flink achterblijven bij het doel om voldoende goedkope woningen voor de lagere inkomensgroepen te realiseren. Daarom willen we met name voor deze locatie zoeken naar mogelijkheden om meer sociale huurwoningen toe te voegen. Dat vraagt van alle partijen flexibiliteit en inzet op het gebied van planinvulling, kostenoptimalisatie en financiële inzet. Financiële steun zal ook gezocht worden bij Rijk en provincie.

4. Welke concrete stappen heeft het college gezet naar aanleiding van beantwoording van vragen van de heer van Dun over woningbouw in Beesd? Is er overleg met de inwoners van Beesd?

In de woonvisie is nadrukkelijk opgenomen "Beesd is aan de beurt". Daarbij wordt gedacht aan ca. 150 woningen. De wethouder heeft recent een gesprek gehad met vertegenwoordigers van Beesd voor Elkaar over de positie van Beesd in de woonvisie.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de secretaris, de burgemeester,
Karen Coesmans Servaas Stoop